

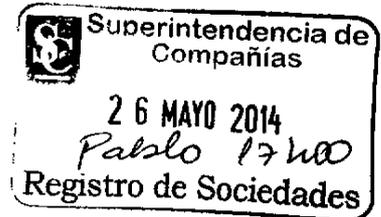
21398

INMOBILIARIA INMOSA S.A.

Av. Cristóbal Colón No. E- 885 y Yánez Pinzón
Edificio El Dorado 2do piso
Teléfono 290-2677
Quito – Ecuador

Quito, 27 de mayo del 2014

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

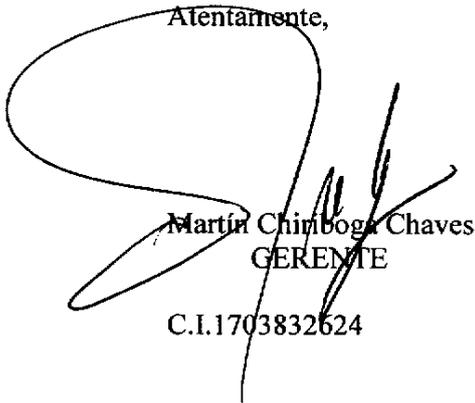


De mis consideraciones:

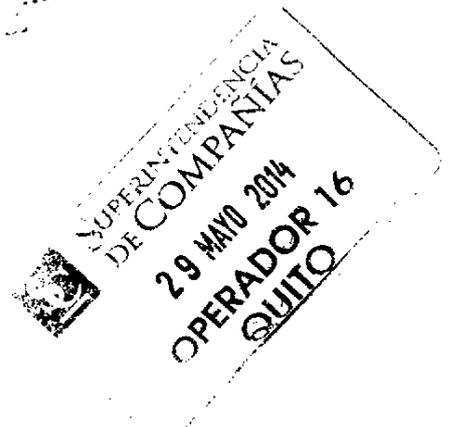
De acuerdo a lo solicitado por Uds. en referencia al trámite No. 17543 de 02 de mayo del 2014, adjunto a la presente se servirán encontrar , debidamente suscritos, los originales de las Notas a los Estados Financieros correspondientes a los ejercicios 2012 y 2013 de Inmobiliaria Inmosa S.A. con RUC No. 1790302970001 y expediente No.7124, para que se sirvan ingresarlos . Cabe mencionar que los respectivos archivos fueron subidos en su oportunidad junto con los Estados Financieros de los indicados períodos.

Por la favorable atención a la presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,


Martín Chimboza Chaves
GERENTE
C.I.1703832624


26 MAY 2014


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
29 MAYO 2014
OPERADOR 16
QUITO

INMOBILIARIA INMOSA S.A.

Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013

1.-Información General.-

Inmobiliaria Inmosa S.A. tiene como giro de negocio el alquiler de bienes inmuebles. Durante el ejercicio 2013 no ha sido posible dar en arrendamiento los inmuebles de su propiedad ubicados en el Conjunto Country Plaza de la Urbanización El Condado en Quito y en el Conjunto El Algarve de Same en Esmeraldas.

2.-Póliticas contables significativas.-

2.1.- Estado de Cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2.- Bases de Preparación.-

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- Efectivo y Bancos.-

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo refleja valores líquidos disponibles en caja y en cuenta corriente y que son fondos pertenecientes a Gorbag S.A. .

2.4.- Cuentas por Cobrar.-

Las Cuentas por Cobrar reflejan los saldos de valores adeudados por compañías relacionadas y que por su expectativa de recuperación fueron consideradas como corrientes, siendo reclasificadas en el ejercicio 2013. Durante el ejercicio tuvieron una disminución neta de U.S.\$ 20.371,89 , registrando U.S.\$ 20.587.64 al inicio del período y U.S.\$ 215,75 al finalizar el ejercicio.

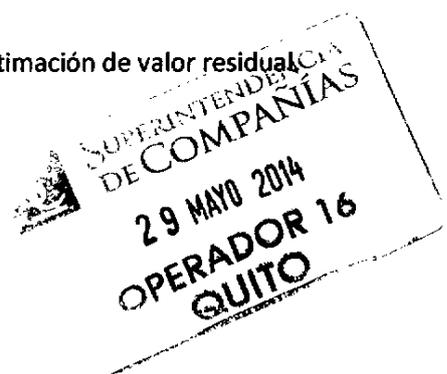
2.5.-Propiedades de Inversión.-

Los inmuebles están constituidos por el terreno y la casa No. 5 del Conjunto Country Plaza de la Urbanización el Condado de Quito y el terreno y la casa No. 1 del Conjunto El Algarve de Same Esmeraldas que se reclasificaron de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo en consideración al giro del negocio.

La depreciación de los activos se la consideró en línea recta sin estimación de valor residual.

2.6.-Cuentas por Pagar.-

Ja



Durante el ejercicio 2013 se registro una leve disminuci3n de U.S.\$ 21.45 en el saldo de la cuenta de valores adeudados al Dr. Gonzalo Chiriboga Cordovez terminando el per3odo con un saldo de U.S.\$ 27.348.90.

Los valores adeudados a la compa1a relacionada Gorbag S.A. , han tenido un incremento neto de U.S.\$ 5.967.06 , lo que significa una obligaci3n al cierre del per3odo de U.S.\$ 42.452.08.

En otras obligaciones corrientes se registro un incremento de U.S.\$ 2.889.56 .

2.7.-Ingresos.-

La imposibilidad de dar en arrendamiento los inmuebles se reflej3 en la ausencia de ingresos operativos para la compa1a, registrando ingresos por financiamiento de Gorbag en U.S.\$ 15.336,00 ;por disminuci3n de obligaciones por cobrar en U.S.\$ 20.371.89 y por aporte para futuras capitalizaciones en U.S.\$ 18.762.35 .

2.8.- Gastos.-

Los gastos se reconocen el momento de ser incurridos y en consideraci3n al costo hist3rico. El monto registrado de U.S.\$ 29.186,95 corresponde a pagos de impuestos, mantenimientos de inmuebles , seguros y otros ; y, un gasto de depreciaci3n de activos equivalente al 54.57 % del total.

3.- Financiamiento.-

Los gastos incurridos en el mantenimiento operativo de la compa1a han sido financiados con los ingresos provenientes por una parte, con la recaudaci3n de las cuentas por cobrar en el monto indicado en la nota No. 2.4.-; por otra, con los recursos provenientes del incremento de las cuentas por pagar en el monto sealado en la nota No. 2.6.-; y tambi3n por el aporte para futuras capitalizaciones seg3n la nota 2.7.- .



EUGENIA HIDALGO MARTINEZ

CONTADORA

RUC 1703439768001

