

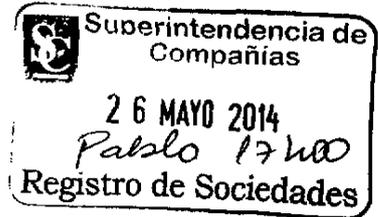
21398

INMOBILIARIA INMOSA S.A.

Av. Cristóbal Colón No. E- 885 y Yánez Pinzón
Edificio El Dorado 2do piso
Teléfono 290-2677
Quito - Ecuador

Quito, 27 de mayo del 2014

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

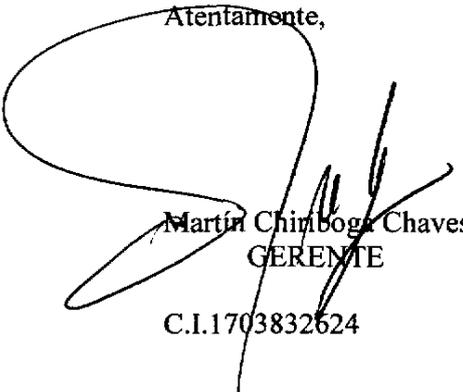


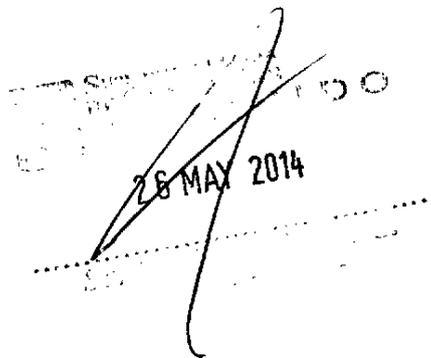
De mis consideraciones:

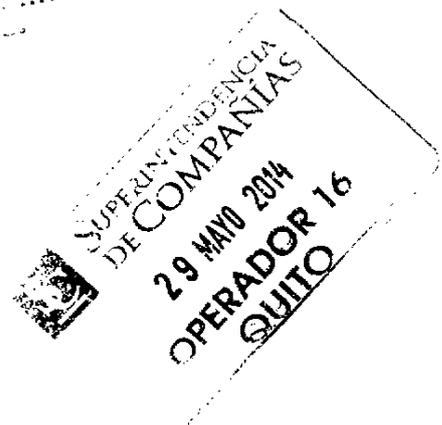
De acuerdo a lo solicitado por Uds. en referencia al trámite No. 17543 de 02 de mayo del 2014, adjunto a la presente se servirán encontrar , debidamente suscritos, los originales de las Notas a los Estados Financieros correspondientes a los ejercicios 2012 y 2013 de Inmobiliaria Inmosa S.A. con RUC No. 1790302970001 y expediente No.7124, para que se sirvan ingresarlos . Cabe mencionar que los respectivos archivos fueron subidos en su oportunidad junto con los Estados Financieros de los indicados períodos.

Por la favorable atención a la presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,


Martín Chimboza Chaves
GERENTE
C.I.1703832624


26 MAY 2014


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
29 MAYO 2014
OPERADOR 16
QUITO

INMOBILIARIA INMOSA S.A.

Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012

1.-Información General.-

Inmobiliaria Inmosa S.A. tiene como giro de negocio el alquiler de bienes inmuebles. Durante el ejercicio 2012 no ha sido posible dar en arrendamiento los inmuebles de su propiedad ubicados en el Conjunto Country Plaza de la Urbanización El Condado en Quito y en el Conjunto El Algarve de Same en Esmeraldas.

2.-Pólíticas contables significativas.-

2.1.- Estado de Cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2.- Bases de Preparación.-

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- Efectivo y Bancos.-

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo refleja valores líquidos disponibles en caja y en cuenta corriente.

2.4.- Cuentas por Cobrar.-

Las Cuentas por Cobrar reflejan los saldos de valores adeudados por compañías relacionadas y que por su expectativa de recuperación fueron consideradas como corrientes, siendo reclasificadas en el ejercicio 2013. Durante el ejercicio tuvieron una disminución neta de U.S.\$ 4.010,56.

2.5.-Propiedades de Inversión.-

Los inmuebles están constituidos por el terreno y la casa No. 5 del Conjunto Country Plaza de la Urbanización el Condado de Quito y el terreno y la casa No. 1 del Conjunto El Algarve de Same Esmeraldas que se reclasificaron de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo en consideración al giro del negocio.

La depreciación de los activos se la consideró en línea recta sin estimación de valor residual.

2.6.-Cuentas por Pagar.-



Durante el ejercicio 2012 no se registro movimiento en el saldo de la cuenta de valores adeudados al Dr. Gonzalo Chiriboga Cordovez.

Los valores adeudados a la compañía relacionada Gorbag S.A. , considerados como pasivo no corriente, han tenido un incremento neto de U.S.\$ 10.028,79

2.7.-Ingresos.-

La imposibilidad de dar en arrendamiento los inmuebles se reflejó en la ausencia de ingresos operativos para la compañía, registrando ingresos por financiamiento.

2.8.- Gastos.-

Los gastos se reconocen el momento de ser incurridos y en consideración al costo histórico. El monto registrado corresponde básicamente a pagos de Impuestos, mantenimientos de inmuebles y seguros pagados en efectivo ; y, un gasto de depreciación de activos equivalente al 55.01 % del total.

3.- Financiamiento.-

Los gastos incurridos en el mantenimiento operativo de la compañía han sido financiados con los ingresos provenientes por una parte, en la recaudación de las cuentas por cobrar en el monto indicado en la nota No. 2.4.- y ; por otra, con los recursos provenientes del incremento de las cuentas por pagar en el monto señalado en la nota No. 2.6.-.


EUDENIA MIRALAGO MARTINEZ
CONTADORA
RUC 1703439768001