

INMOBILIARIA INMOSA S.A.

Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016

1.-Información General.-

La compañía inicio el proceso de liquidación voluntaria en el ejercicio 2014 por lo que durante el 2016 no ha tenido ninguna actividad operativa. La Superintendencia de Compañías deberá emitir la Resolución correspondiente para la asignación de los activos al único accionista Dr Gonzalo Chiriboga Cordovez.

2.-Pólíticas contables significativas.-

2.1.- Estado de Cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2.- Bases de Preparación.-

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- Efectivo y Bancos.-

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo es cero por cuanto se cerró la cuenta corriente que le pertenecía a la Compañía por exigencia de la entidad Financiera al no registrar movimiento por algunos meses.

2.4.- Cuentas por Cobrar.-

Por efectos de la liquidación voluntaria de la Compañía se han saneado los saldos, quedando la compañía sin valores u obligaciones por cobrar.

2.5.-Propiedades de Inversión.-

Los inmuebles constituidos por el terreno y la casa No. 5 del Conjunto Country Plaza de la Urbanización el Condado de Quito y el terreno y la casa No. 1 del Conjunto El Algarve de Same Esmeraldas fueron adjudicados al Dr. Gonzalo Chiriboga Cordovez por decisión de la Junta de Accionistas, que deberá ser confirmada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución.

La depreciación de los activos se la consideró en línea recta sin estimación de valor residual. Hasta la fecha de adjudicación al Dr. Gonzalo Chiriboga Cordovez.

2.6.-Cuentas por Pagar.-

Se sanearon las cuentas por pagar de la Compañía debido al proceso de liquidación voluntaria.

2.7.-Ingresos.-

No existen ingresos por la ausencia de actividad operativa de la Compañía .

2.8.- Gastos.-

Se han registrado los gastos mínimos relativos al pago de impuesto predial del inmueble de El Condado con fondos entregados por el Dr. Gonzalo Chiriboga Cordovez

3.- Financiamiento.-

El pago del impuesto predial ha sido realizado con aporte del Dr. Gonzalo Chiriboga Cordovez.