

Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014

1.-Información General.-

Inmobiliaria Inmosa S.A. tiene como giro de negocio el alquiler de bienes inmuebles. Durante el ejercicio 2014 no ha sido posible dar en arrendamiento los inmuebles de su propiedad ubicados en el Conjunto Country Plaza ,casa 5 de la Urbanización El Condado en Quito y en el Conjunto El Algarve, casa 1 , de Same en Esmeraldas. Sin embargo se obtuvo ingresos por utilidad en venta de activos fijos por un valor de U.S.\$ 13.560,74 correspondiente al valor neto de los vehículos de la compañía: porsche, nissan altima y trail blazer. Adquiridos por el Dr. Gonzalo Chiriboga Cordovez.

La compañía inicio el proceso de liquidación voluntaria. La junta decidió compensar las cuentas por pagar al Dr. Gonzalo Chiriboga Cordovez por U.S.\$ 27.113.26 y parte de los aportes para futura capitalización por U.S.\$ 7.474.99 mediante la adjudicación de los inmuebles indicados en el párrafo anterior por el valor neto de U.S.\$ 34.588.25 . Esta decisión se hará efectiva una vez que se cuente con la Resolución de la Superintendencia de Compañías. También se procedió a sanear el pasivo, pagando todas las obligaciones hasta quedar en cero.

2.-Políticas contables significativas.-

2.1.- Estado de Cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2.- Bases de Preparación.-

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- Efectivo y Bancos.-

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo refleja valores líquidos disponibles en caja y en cuenta corriente .

2.4.- Cuentas por Cobrar.-

Por efectos de la liquidación voluntaria de la Compañía se han saneado los saldos, quedando uno de valor U.S.\$ 18.22 por cierre de caja chica en enero/2015.

2.5.-Propiedades de Inversión.-

Los inmuebles constituidos por el terreno y la casa No. 5 del Conjunto Country Plaza de la Urbanización el Condado de Quito y el terreno y la casa No. 1 del Conjunto El Algarve de Same Esmeraldas fueron adjudicados al Dr. Gonzalo Chiriboga Cordovez por decisión de la Junta de Accionistas

La depreciación de los activos se la consideró en línea recta sin estimación de valor residual. Hasta la fecha de decisión de adjudicación al Dr. Gonzalo Chiriboga Cordovez.

2.6.-Cuentas por Pagar.-

Durante el ejercicio 2014 , como producto de la liquidación voluntaria de la compañía, se sanearon las obligaciones hasta un valor de cero en libros.

2.7.-Ingresos.-

La imposibilidad de dar en arrendamiento los inmuebles se reflejó en la ausencia de ingresos operativos para la compañía, sin embargo se obtuvo ingresos como utilidad en la venta de vehículos de propiedad de la compañía, por un monto de U.S.\$ 13.560.74 .

2.8.- Gastos.-

Los gastos se reconocen el momento de ser incurridos y en consideración al costo histórico. El monto registrado de U.S.\$ 19.773,85 corresponde a pagos de Impuestos, mantenimientos de inmuebles , seguros y otros ; y, un gasto de depreciación de activos equivalente al 51.41 % del total.

3.- Financiamiento.-

Los gastos incurridos en el mantenimiento operativo de la compañía han sido financiados con los ingresos provenientes de la venta de activos fijos.