

“INMOBILIARIA INMOSA S.A.”

Avda. Colón 698 – Edificio El Dorado

Quito - Ecuador

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de los Señores Accionistas de “INMOBILIARIA INMOSA S.A.”, el Informe de Labores, el Informe de la Señora Comisaria, conjuntamente con el Balance General y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al ejercicio económico del dos mil trece.

Cifras preliminares revelan que el Producto Interno Bruto del 2013, estaría alrededor del 3.5%, menor al proyectado por el Gobierno (4.05%) y se esperaba llegar en el año 2014 al 4.5% ; y en el 2015 al 5.1% . El valor del PIB en el año 2013 es USD 93,6 millones.

El desempleo ha bajado al 4.86 por ciento de la población económicamente activa y el subempleo subió del 39,83% al 43,35 % anual.

La inflación se convierte en el mayor logro del Gobierno al tener en diciembre 2013 un comportamiento a la baja, llegando a un 2.70% anual, siendo una de las más bajas de la región, superado por Colombia con 1.94% y menor que Perú y Chile. Esta baja se genera especialmente del grupo de alimentos, que constituye una tercera parte de la canasta familiar del IPC y representa un 25% de la ponderación del índice, que experimentó una variación mensual del 0.31% y anual del 1.92%.

Las exportaciones totales FOB, entre los meses de noviembre 2012 y noviembre 2013, alcanzaron USD22.765 millones, monto que significa un incremento del 4,8% con relación a las ventas externas registradas en los diez meses del año 2012. Las exportaciones de petróleo crudo y sus derivados fueron por un valor FOB de USD12.923 millones y representan el

56,7% de las exportaciones totales, las cuales tuvieron un crecimiento del 1,8%.

La Balanza Comercial, durante el período enero–noviembre del 2013, registró un saldo negativo de USD1.352 millones, que fue de USD 507 millones menos que el ejercicio 2012 , esto debido principalmente al cierre parcial de la Refinería de Esmeraldas que determinó un incremento de importaciones de combustibles.

El Salario Básico Unificado para el 2013 fue de US\$318,00 que representa un incremento del 8,90 % en relación al del año 2012 que era de US\$292,00.

El objetivo fundamental que "INMOBILIARIA INMOSA S.A.", se había propuesto para el ejercicio 2.013 fue el arrendamiento de la casa # 5, del Conjunto Country Plaza del sector de El Condado, en la parroquia de Cotocollao, que es el inmueble principal que conforma sus activos. Sin embargo, hasta el momento ha sido imposible el arrendamiento de este inmueble, debido a que el sector inmobiliario es el que se ha visto más afectado por la crisis económica que sufrió el país en los años 2.009, 2.010 y que aún se mantiene en el 2.013.

Los gastos de US\$ 29.186,95 han sido los indispensables para cancelar las cuotas de condominio, para el mantenimiento del inmueble; y, los necesarios para cumplir con las obligaciones tributarias y fiscales establecidas por las Leyes vigentes.

La Gerencia y la Presidencia, en conformidad a lo dispuesto por los Estatutos de la Compañía, han dado estricto cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

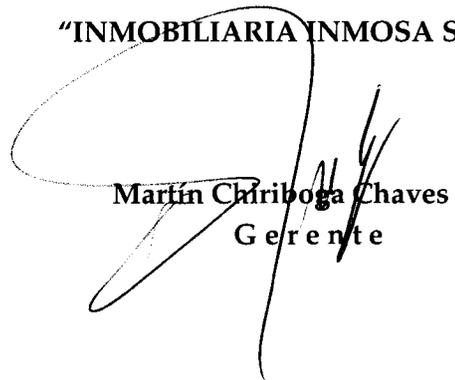
Los Estados Financieros han sido presentados bajo las normas establecidas en la Legislación vigente.

En base a lo anteriormente mencionado y al Informe de la Sra. Comisaria, me permito recomendar a la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas que en relación a la pérdida obtenida en el ejercicio dos mil trece, se proceda en conformidad a lo previsto en la Ley vigente.

Queda en consideración de los Señores Accionistas el presente Informe; y, corresponde a esta Junta General de Accionistas designar al Comisario Principal y Suplente para el ejercicio dos mil catorce; y, fijar las respectivas remuneraciones.

Quito, marzo 10 del 2014

"INMOBILIARIA INMOSA S.A."

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned over the printed name and title.

Martin Chiriboga Chaves
Gerente

Ehm