

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE:
STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.** (STAFORCO) en el transcurso del Ejercicio Económico del 2018.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Socios, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de recesión, con una tasa inflacionaria que se situó en el 0.27% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 0.2% y en medio de problemas políticos y sobre todo graves problemas económicos por parte del Gobierno Ecuatoriano debido al desfinanciamiento de su presupuesto, no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

La empresa STAFORCO fue constituida el 12 de mayo de 2018 en el cantón de Samborondon de la provincia Guayas y fue inscrita al Registro Único de Contribuyentes de Ecuador el 30 de mayo de 2018 con el objeto social de realizar actividades forestales en todas sus fases. La empresa inicio con un capital social de 500.000 USD, posteriormente se aumentó a 1,000,000 USD el 19 de Julio de 2018.

Como ustedes conocen, el objetivo empresarial de STAFORCO es el establecimiento de plantaciones forestales con la especie maderable melina (*Gmelina arborea*) con el fin de abastecer directa o indirectamente al grupo industrial STAEDTLER en su fabricación de lápices de madera.

En octubre del año 2018 compramos nuestra primera hacienda en la parte norte del caton Valencia de la provincia Los Ríos, cerca del pueblo Santa Maria del Toachi con una superficie total de 237 ha. La escritura pública de compraventa de la propiedad fue firmada el 12 de octubre y luego inscrita al Registro de la Propiedad de Valencia el 17 de noviembre del 2018 al nombre de nuestra empresa STAFORCO.

Determinamos sembrar los árboles con un distanciamiento de 4 m x 4 m y se esperaba poder sembrar 210 ha de la propiedad. En base de esa proyección se pidió un total de 138.000 plantas del vivero REFOREI en La Concordia y del vivero Bosques y Jardines en Valencia. Las primeras plantas llegaron al predio el 18 de diciembre, fecha que marca también el inicio de la siembra del terreno. Hasta finales del año 2018 se logró sembrar alrededor de 50 has.

En octubre del 2018 adquirimos dos lotes de terrenos (416 Has.) más en la provincia de Santo Domingo, en la cual estamos desarrollando cerca de 380 Has. De las cuales hasta diciembre teníamos un avance aproximado del 70% de siembra y terminamos durante el primer trimestre del 2019.

Puesto que estamos en una fase de inversión por la compra de terrenos y el establecimiento de plantaciones forestales, no generamos ingresos ni utilidades en el 2018 tal como fue previsto.

Cerramos el año 2018 con activos no corrientes: con propiedad, planta y equipo por 2,690,903 USD y en activos biológicos por \$540,732 USD.

Para el próximo año 2019 se planifica continuar con la expansión de la empresa a través de la compra de más terrenos y el establecimiento de más plantaciones de melina en esos terrenos.

Sobre el tema de dividendos, dado lo acotado anteriormente, no es aplicable para este 2019 realizar el reparto de dividendos porque no se generaron utilidades.

Durante el 2018 no existieron hechos extraordinarios en el ámbito legal, laboral y administrativo que deba ser revelado en el presente informe.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Socios.

Muy atentamente,



Ing. Eckart Freiherr von Reitzenstein
Pasaporte C1NXLJZLY
GERENTE GENERAL

15.03.2019