

**STAEDTLER FORESTAL
STAFORCO CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS E INFORME
DE AUDITORES EXTERNOS
INDEPENDIENTES**

Al 31 de diciembre de 2018 e información comparativa
al 31 de diciembre de 2017

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 e información comparativa al 31 de diciembre de 2017

CONTENIDO

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE	
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	1
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL	3
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	4
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	5
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7
SECCION 1. INFORMACIÓN GENERAL	
SECCIÓN 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	
SECCIÓN 3. COMPOSICIÓN DE SALDOS DE LAS CUENTAS	

Abreviaturas

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
LRTI	Ley de Régimen Tributario Interno
RLRTI	Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno
EBITDA	Earnings before interest, tax, depreciation and amortization (Resultado antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización)

Av. Amazonas N 39-82 y Pereira (Quito)
Parque Empresarial Colón, Torre 5 (Guayaquil)
Ecuador

T: +593 (02) 2266 283 Quito
F: +593 (04) 3903 494 Guayaquil
Mail: info@bakertilly.ec
www.bakertilly.ec

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Socios de
STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA. (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2018, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía a 31 de diciembre 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra Cuestión

Los Estados Financieros de STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA. por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, no fueron auditados por nosotros ni por otros auditores. Nosotros no fuimos contratados para auditar, revisar y aplicar procedimientos de auditoría a los estados financieros por el año 2017; consecuentemente, no expresamos una opinión sobre los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 tomados en su conjunto. Nuestra opinión, no es modificada con respecto a este asunto.

ADVISORY • ASSURANCE • TAX

Baker Tilly Ecuador Cía.Ltda., actuando como Baker Tilly, es miembro de la red global de Baker Tilly International Ltd., cuyos miembros son entidades legales independientes e independientes

Av. Amazonas N 39-82 y Pereira (Quito)
Parque Empresarial Colón, Torre 5 (Guayaquil)
Ecuador

T: +593 (02) 2266 283 Quito
F: +593 (04) 3903 494 Guayaquil
Mail: info@bakertilly.ec
www.bakertilly.ec

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

ADVISORY • ASSURANCE • TAX

Baker Tilly Ecuador Cía.Ltda., actuando como Baker Tilly, es miembro de la red global de Baker Tilly International Ltd., cuyos miembros son entidades legales independientes e independientes

Av. Amazonas N 36-82 y Pereira (Quito)
Parque Empresarial Colón, Torre 5 (Guayaquil)
Ecuador

T: +593 (02) 2266 283 Quito
F: +593 (04) 3903 494 Guayaquil
Mail: info@bakertilly.ec
www.bakertilly.ec

· Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

· Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales

El informe de los auditores independientes sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, se emitirá por separado.

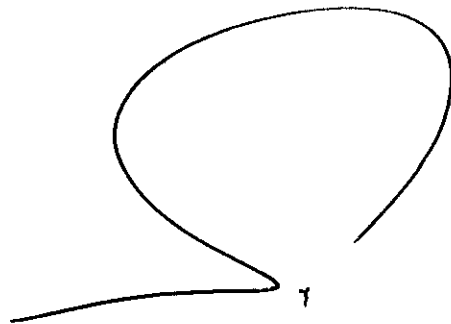
El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría emitido por un auditor independiente es Ing. Hernán Sánchez.

Guayaquil, 11 de febrero de 2019

Baker Tilly Ecuador Cía.. Ltda.
An independent member of Baker Tilly International



RNAE 470
Quito, Ecuador



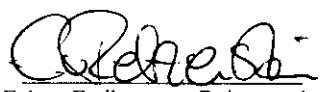
CPA Ing. Hernán Sánchez
Socio
Matrícula 22. 459

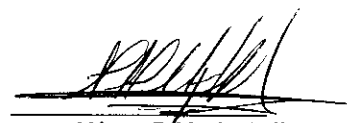
ADVISORY · ASSURANCE · TAX

Baker Tilly Ecuador Cía.Ltda., actuando como Baker Tilly, es miembro de la red global de Baker Tilly International Ltd., cuyos miembros son entidades legales independientes e independientes

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	2018	2017 (No auditado)
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.1	122.587	297.406
Pagados por anticipado	3.3	49.525	21.380
Total de Activos Corrientes		172.111	318.786
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y vehículos	3.4	2.758.080	982.820
Activos biológicos	3.5	540.732	146.464
Otros activos no corrientes		2.000	2.000
Total de Activos No Corrientes		3.300.812	1.131.284
TOTAL DE ACTIVOS		3.472.923	1.450.070


Eckart Freiherr von Reitzenstein
Gerente General


Néstor Calderón Avila
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	2018	2017 (No auditado)
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar		95	4.136
Pasivos acumulados y otras oblig. corrientes	3,6	15.281	14.824
Total de Pasivos corrientes		15.376	18.960
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	3,7	1.732.706	500.000
Total de Pasivos a Largo Plazo		1.732.706	500.000
TOTAL PASIVOS		1.748.082	518.960
PATRIMONIO	3.11	1.724.842	931.109
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.472.923	1.450.070



Eckart Freiherr von Reitzenstein
Gerente General



Néstor Calderón Ávila
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
ESTADOS DE INGRESOS INTEGRALES
Por los ejercicios anuales terminados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	2018	2017
		US\$	(No Auditado) US\$
Gastos de Administración	3.12	(169,513)	(68,891)
RESULTADO OPERACIONAL		(169,513)	(68,891)
Gastos Financieros	3.13	(36,754)	
RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA		(206,268)	(68,891)
Impuesto a la renta	3.8		
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		(206,268)	(68,891)


Eckart Freiherr von Reitzenstein
Gerente General


Néstor Caldeón Avila
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Capital Social (Nota 3.11)	Resultados Acumulados		Total
		Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	
Aporte de Capital	1,000,000			1,000,000
Resultados del ejercicio			(68,891)	(68,891)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1,000,000		(68,891)	931,109
Aumento Capital Social	1,000,000			1,000,000
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales		(68,891)	68,891	
Resultados del ejercicio			(206,268)	(206,268)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	2,000,000	(68,891)	(206,268)	1,724,842



Eckart Freiherr von Reitzenstein
Gerente General



Néstor Calderón Avila
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
		(No Auditado)
	USD	USD
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(185,868)	(70,364)
Otros pagos por actividades de operación	(8,739)	
Efectivo usado en las actividades de operación	(194,607)	(70,364)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(1,785,945)	(983,766)
Compras de Activos biológicos	(394,268)	(146,464)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2,000)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(2,180,213)	(1,132,230)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aporte en efectivo por aumento de capital	1,000,000	1,000,000
Financiación por préstamos a largo plazo	1,200,000	500,000
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	2,200,000	1,500,000
(Reducción) / Aumento del efectivo y sus equivalentes	(174,819)	297,406
Efectivo al inicio del año	297,406	
Efectivo al final del año	122,587	297,406

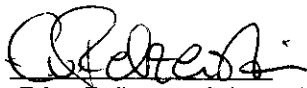

 Eckart Freiherr von Reitzenstein
 Gerente General


 Néstor Calderón Avila
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Conciliación del resultado del neto con el efectivo usado en las operaciones
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	USD	(No Auditado)
	USD	USD
Resultado neto antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	(206,268)	(68,891)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	10,684	946
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	36,754	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(28,145)	(21,380)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(4,041)	4,136
Incremento (disminución) en otros pasivos	(3,592)	14,824
Efectivo neto usado de actividades de operación	(194,607)	(70,364)


Eckart Freiherr von Reitzenstein
Gerente General


Néstor Calderón Avila
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

SECCIÓN 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1. NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

Staedtler Forestal Starfoco Cía. Ltda., mediante escritura pública, el 11 de abril del 2017 se constituye, y desde su inscripción en el Registro Mercantil existe bajo las leyes ecuatorianas el 12 de mayo de 2017.

El objeto de la Compañía es realizar actividades forestales en todas sus fases, incluyendo la plantación, manejo, cosecha, procesamiento, venta y exportación de madera y productos forestales, específicamente en la siembra de madera denominada melina.

El mercado que cubrirá la empresa es del exterior, en donde tiene planificado exportar toda su producción de la madera.

Actualmente se está desarrollando el cultivo de las primeras plantaciones ubicadas en el cantón Valencia, Provincia de Los Ríos, cerca del pueblo Santa María del Toachi y en la parroquia El Esfuerzo de la Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, cerca del recinto La Redención Social.

Entorno Económico

En el presente año la Compañía STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA. se ha desenvuelto en un entorno económico de recesión, con una tasa inflacionaria que se situó en el 0.5% al cierre del año 2018; un crecimiento del PIB de alrededor del 1.2% durante el 2018 y en medio de problemas políticos y sobre todo problemas económicos por parte del gobierno ecuatoriano debido al desfinanciamiento del presupuesto, no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

En la primera hacienda, que se adquirió en octubre del año 2017, la Compañía empezó con la siembra de melina el 18 de diciembre del mismo año y al finalizar noviembre de 2018 terminó con un área neta sembrada de 218 ha de la superficie total de 237 ha.

En octubre y noviembre del año 2018 se adquirió dos nuevas propiedades con una superficie total de 325 ha., de lo cual se prevé sembrar 275 ha con melina, lo que corresponde a 172,000 árboles en total, hasta finales de febrero 2019.

Para el próximo año 2019 se planifica continuar con la expansión de la empresa a través de la compra de nuevos terrenos con una superficie total de 200 ha para poder sembrar por lo menos unos 150 ha durante la próxima época de siembra que empezará en diciembre de 2019.

1.2. INFORMACIÓN

El domicilio legal de la Compañía esta ubicado en el kilometro 1.5 Vía Samborondón, Edificio Samborondón Business Center, Torre A, Piso 1, oficina 113, Provincia del Guayas. Guayaquil- Ecuador.

Según las regulaciones vigentes en Ecuador el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre. La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América (USD). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (USD) a menos que se indique lo contrario.

1.3 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

Los estados financieros de la compañía, Staedtler Forestal Staforco Cía. Ltda., han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) y sus interpretaciones, en sus últimas versiones disponibles en español, conforme la instrucción general impartida por la Superintendencia de Compañías a través de su página web.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte de la Gerencia General 6 de febrero de 2019.

SECCIÓN 2 - BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1. CONSIDERACIONES GENERALES

Bases de preparación

En las siguientes notas se resumen los principios y políticas contables y criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales de la Compañía en el ejercicio 2018. Estas políticas contables han sido usadas en el período comparativo presentado.

Las partidas de activos y pasivos han sido valuadas bajo el convencionalismo del costo histórico de adquisición o producción y en ciertos casos al costo atribuido, con la excepción de los Activos Biológicos que se registran a su valor razonable.

Una revisión de los estándares, reformas e interpretaciones a las NIIF emitidas pero aún no efectivas, y las cuales no han sido adoptadas en forma temprana por la Compañía se presentan en la Nota 2.13.

Estimaciones contables y suposiciones efectuadas por la Administración

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables críticas que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y de pasivos contingentes.

También requiere que la Administración ejercite a su juicio el proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que envuelven un mayor grado de juicio o complejidad, o donde las suposiciones y estimados son significativos se muestran más adelante.

Los estimados están basados en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los actuales valores pueden variar en ciertos casos desde el momento en que las suposiciones y estimados fueron efectuados. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en Marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Empresa, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de la reciente crisis mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

2.2. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros son presentados de acuerdo con NIC 1, Presentación de Estados Financieros (revisada en el 2007). La Compañía ha elegido presentar el estado de ingresos integrales en un solo estado, que incluye los ingresos normales y el otro ingreso integral. La Compañía ha escogido reportar el estado de ingresos integrales reportando los gastos por su función.

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada al cierre del mismo. Como un anexo adicional a este estado se muestra la conciliación del resultado neto con el efectivo proveniente de las operaciones.

2.3. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La compañía reconocerá ingresos en el momento que se realice la venta, distribución, exportación de productos forestales. El ingreso será reconocido cuando el monto puede ser medido confiablemente, el cobro es probable y los costos incurridos o por incurriarse pueden ser medidos confiablemente y, adicionalmente, cuando se cumplan criterios para cada una de las diferentes actividades de la Compañía.

2.4 COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Costos y gastos operacionales se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

2.5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo y equivalentes comprende los fondos bancarios los cuales están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor .

2.6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se vuelve parte de las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero. Los pasivos financieros se reconocen si la Compañía tiene una obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

Reconocimiento Inicial de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable.

Medición posterior de instrumentos financieros

Para el propósito de medición posterior, los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías luego de su reconocimiento inicial:

- Activos financieros al valor razonable contra los resultados
- Activos financieros al valor razonable contra otros resultados Integrales
- Activos financieros al costo amortizado

De estas categorías, la compañía posee cuentas y documentos por pagar con terceros y relacionadas. Se trata de activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no están registrados en mercados de valores activos. Después del reconocimiento inicial están medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos provisiones por deterioro. El descuento es omitido cuando el efecto del mismo es

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

inmaterial. El efectivo y equivalentes de la compañía cae dentro de esta categoría de instrumentos financieros.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Compañía son cuentas por pagar a proveedores, relacionados y otros. Son inicialmente reconocidos a su valor razonable menos los costos de transacción.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, las deudas que devengan intereses son medidas al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva.

Desreconocimiento

Los activos financieros son desreconocidos cuando expiran los derechos contractuales a recibir o flujos de caja u otro activo financiero, o cuando son transferidos sustancialmente todos los riesgos y ventajas del mismo. Un pasivo financiero es desreconocido cuando está extinguido, ha sido pagado, ha expirado o legalmente revocado.

Presentación

Activos y pasivos financieros se presentan sin compensación, excepto cuando existe un derecho legal para hacerlo y la empresa tiene la intención de cancelarlos con compensación.

Todos los ingresos y gastos relativos a activos financieros que se reconocen en pérdidas y ganancias se presentan dentro de gastos financieros, ingresos financieros, excepto por el deterioro de cuentas por cobrar comerciales que se presenta dentro de los gastos operacionales.

2.7. PROPIEDADES Y VEHÍCULOS

Las partidas de propiedades y vehículos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los terrenos y los edificios son activos independientes, y se contabilizarán por separado, incluso si han sido adquiridos de forma conjunta. Los terrenos tienen una vida ilimitada y por tanto no se amortizan.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. En la depreciación de los edificios y vehículos se utilizan las siguientes tasas:

Detalle	Vidas útiles estimadas
Edificios	20 años
Vehículos	5 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

2.8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos comprenden exclusivamente las plantaciones de madera de melina, el cual tienen un ciclo establecido de 6 años para la primera rotación, a 5 años para las siguientes.

El Activo Biológico se mide al valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto que dicha medición no sea fiable en cuyo caso se medirá a su costo histórico menos las pérdidas generadas por deterioro del valor.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

En los primeros años de mantenimiento posteriores a la siembra se medirá al costo histórico, debido a la poca transformación biológica que tendrá las plantaciones de melina, siempre que no sea importante en la variación del precio. La compañía incluye en el costo histórico durante el periodo de transformación biológica valores incurridos por mantenimiento, manejo agrícola y administración de las plantaciones.

Los terrenos relacionados con la actividad agrícola aplica las políticas de Propiedades y Vehículos (Nota 2.7).

2.9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio. Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de ganancia neta gravable de la Compañía, determinada de conformidad con la legislación tributaria ecuatoriana en curso, y utilizando las tasas de impuesto vigentes (o sustancialmente vigentes en el futuro inmediato) a la fecha del estado financiero. El impuesto corriente es calculado sobre la utilidad gravable, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros. Se registra en los resultados del ejercicio, salvo que se trate de impuesto corriente sobre otro ingreso integral o de partidas que afectan al patrimonio de los accionistas.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables del año 2018.

Al ser considerado como sector económico prioritario, la cadena forestal y agroforestal y sus productos elaborados, y realizados fuera de Quito y Guayaquil, la compañía goza de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años contados desde el primer año que generen ingresos atribuibles a la actividad en mención.

El pasivo tributario corriente comprende obligaciones a las autoridades fiscales relativas al período actual o a ejercicios anteriores, que se mantengan pendientes de pago a la fecha de reporte.

Los activos tributarios corrientes se determinan por saldos de impuesto a la renta a favor relativos al período actual o a períodos anteriores, que pueden ser retenciones en la fuente, anticipos de impuesto a la renta que tengan posibilidad de recuperación o reclamación, etc. La Compañía no presenta activos tributarios para los ejercicios 2018 y anteriores.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es calculado usando el método del balance en las diferencias temporarias entre el saldo en libros de activos y pasivos y sus bases fiscales. Bajo este método, los impuestos sobre la renta diferidos reflejan el efecto neto de las consecuencias fiscales que se esperan a futuro, principalmente, como resultado de la variación en el tiempo por la aplicación de tasas de impuesto aplicables en años futuros sobre las diferencias entre los montos según los estados de situación financiera y los montos deducibles o gravables posteriormente, derivados de la liquidación de los activos y pasivos existentes.

Activos y pasivos tributarios diferidos son calculados, sin descontar, a las tasas que se espera estarán vigentes en el período de realización. Los pasivos tributarios diferidos se estiman en su totalidad, en cambio los activos tributarios diferidos se reconocen solo en tanto y en cuanto, sea probable que sean utilizados para descontarse de un resultado gravable futuro.

La legislación ecuatoriana permite la amortización de pérdidas fiscales de un año con utilidades gravables en los siguientes 5 años. Al igual que los activos tributarios diferidos las pérdidas por amortizar solo se reconocen si es probable que se recuperen con futuros ingresos gravables. La Compañía mantiene pérdidas por amortizar, pero al tener previsto recuperarlo en el tiempo en mención no reconoce ningún beneficio de este.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Los activos y pasivos tributarios diferidos se compensan solo si la Compañía tiene el derecho y la intención de cancelar los activos y pasivos tributarios con la misma Autoridad Tributaria.

Los cambios en activos o pasivos tributarios diferidos son reconocidos como un componente del gasto (o ingreso) por impuestos en pérdidas y ganancias, excepto cuando se relacionen con otras partidas reconocidas dentro de otros ingresos integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso la variación relacionada a del impuesto diferido, es también reconocida en otros ingresos integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se reconocen en la medida en que se convierta en probable que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir recuperar el activo por impuestos diferidos. La compañía no ha reconocido activos por impuestos diferidos.

Otros impuestos

Los valores por retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de otras cuentas por pagar.

Otros impuestos como contribuciones municipales y de otras entidades de control se registran en las pérdidas y ganancias.

2.10. PATRIMONIO

Capital Social

El capital representa el valor nominal de las participaciones ordinarias que han sido emitidas. En Ecuador las acciones preferentes no están vigentes.

Resultados Acumulados

Incluye los resultados acumulados de la compañía, y el resultado del período.

2.11. ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS Y GRADO DE JUICIO GERENCIAL

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

Estimaciones contables críticas

La Compañía hace estimaciones y suposiciones que tienen que ver con el futuro. Los resultantes estimados contables, tenderán por definición a ser iguales a los actuales resultados. Los estimados y suposiciones que tienen un riesgo significativo de requerir un ajuste material a los valores en libros de activos y pasivos en el próximo ejercicio se describen abajo:

Vidas útiles de activos depreciables

Las revisiones gerenciales de las vidas útiles de los activos depreciables se basan en la utilización esperada de los activos dentro de la Compañía. Los actuales resultados, basados en estimaciones actuales del flujo de efectivo de la compañía, podrían variar debido a factores no previstos al momento dentro de la operación actual, como factores de obsolescencia de mercado, entre otros.

Costo de los activos biológicos en periodo vegetativo

La Compañía considera que las plantas recién sembradas adquieren costos relacionados con su crecimiento durante los primeros 6 años desde su siembra.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

2.12 CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES

Estándares nuevos emitido e interpretaciones

La Compañía aplicó la NIIF 15 y la NIIF 9 por primera vez. La naturaleza y el efecto de los cambios como resultado de la adopción de estas nuevas normas contables se describen a continuación:

NIIF 15 Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

La NIIF 15 reemplaza a la NIC 11 Contratos de construcción y a la NIC 18 Ingresos, así como a las Interpretaciones que se les relacionan y se aplica, con excepciones limitadas, a todos los ingresos que surjan de contratos con sus clientes. La NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos que surgen de los contratos con clientes y requiere que los ingresos se reconozcan a un monto que refleje la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

La NIIF 15 requiere que las entidades ejerzan su juicio, teniendo en cuenta todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales de obtener un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. Además, el estándar requiere ciertas revelaciones.

La Compañía adoptó la NIIF 15 utilizando el método de adopción retroactivo modificado con la fecha de aplicación inicial del 1 de enero de 2018. Bajo este método, la norma se puede aplicar a todos los contratos en la fecha de la aplicación inicial o solo a los contratos que no se hayan completado. En esta fecha la Compañía eligió aplicar el estándar a todos los contratos a partir del 1 de enero de 2018.

Impacto

Debido a que el Activo Biológico se encuentra en estado vegetativo, y no se prevé reconocer ingresos hasta finalizar este ciclo, la Compañía no presenta impacto por la vigencia de esta norma.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

NIIF 9 reemplaza a la NIC 39 de Instrumentos financieros: reconocimiento y medición, para estados financieros que comienzan a partir del 1 de enero de 2018, cubriendo en conjunto tres aspectos relativos a los instrumentos financieros: clasificación y medición, deterioro y contabilidad de coberturas.

La Compañía aplicó la norma retrospectivamente, con el reconocimiento inicial al 1 de enero de 2018 y el ajuste al ejercicio anual comparativo, que comenzó el 1 de enero de 2017, pero al no tener cartera pendiente de cobro ni otro instrumento financiero diferente de efectivo y equivalente, no presenta ningún impacto.

Varias otras enmiendas e interpretaciones se aplican por primera vez en 2018, pero no tienen un impacto en los estados financieros. La Compañía no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

Interpretación IFRIC 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Consideraciones anticipadas

La interpretación aclara que, en la determinación de la tasa de cambio spot para el uso en el reconocimiento inicial de los activos relacionados, gastos o ingresos (o parte de ellos) en el des reconocimiento de un activo o pasivo no monetario relativo a la consideración anticipada, la fecha de la transacción es la fecha en la cual la entidad inicialmente reconoce el activo o pasivo no monetario derivado de la consideración anticipada. Si hay múltiples pagos o recuperaciones anticipadas, entonces la entidad debe determinar la fecha de la transacción en cada pago o recibió de la cooperación anticipada. Esta interpretación no tiene efecto en los estados financieros de la

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Compañía.

Modificaciones a la NIC 40. Transferencias de propiedad de inversión

Se clarifica cuando una entidad debe transferir propiedad, incluyendo propiedad bajo construcción o desarrollo, desde o hacia propiedad de inversión. La modificación establece que un cambio en el uso ocurre cuando la propiedad cumple o cesa de cumplir, la definición de una propiedad de inversión y existe evidencia de un cambio en el uso. El mero cambio en las intenciones de la Gerencia para el uso de la propiedad de inversión no provee evidencia del cambio en el uso. Estas modificaciones no tienen impacto en los estados financieros de la Compañía.

Modificaciones a la NIIF 2. Clasificación y Medición de Transacciones con Pagos basados en Acciones

Las modificaciones tratan tres áreas principales: los efectos de las condiciones de adjudicación en las mediciones de una transacción en efectivo basadas en acciones; la clasificación de un pago basado en acciones con características de liquidación neta por obligaciones de impuestos retenidos; y, contabilización cuando una modificación de los términos y condiciones de un pago basado en acciones cambia su clasificación desde liquidable en efectivo o liquidable en patrimonio. En la adopción, las entidades son requeridas de aplicar las modificaciones sin restablecer los periodos previos, pero la aplicación retrospectiva es permitida si se eligen las tres condiciones y otros criterios se cumplen. No hay impacto de este asunto en los estados financieros de la compañía.

**Modificaciones a la NIIF 4. Aplicación de la NIIF 4 con la NIIF 9 Exención temporal de la NIIF 9 46
Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguro**

Emitida en septiembre de 2016. Una entidad aplicará esas modificaciones, que permiten a las aseguradoras que cumplan criterios específicos la utilización de una exención temporal de la NIIF 9 para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

Esta norma no es de aplicación para la Compañía.

Modificaciones a la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios conjuntos - Clarificación de si la medición de las inversiones al valor razonable con cambios en resultados es una opción inversión por inversión.

Clarifica que una entidad que es una organización de capital de riesgo, o otra entidad calificable, puede elegir en el reconocimiento inicial, aplicar una base de inversión por inversión para medir sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en los resultados. Si una entidad, que no es en si misma una entidad de inversión, tiene intereses en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, entonces puede, cuando aplique el método patrimonial, elegir retener la medición del valor razonable aplicado por la entidad asociada o negocio conjunto. Esta elección es efectuada por separado para cada entidad de inversión separada o negocio conjunto, máximo hasta la fecha en que: a) la inversión en la entidad asociada o negocio conjunto es inicialmente reconocida, b) la asociada o negocio conjunto se convierte en una entidad de inversión, y c) la entidad de inversión asociada o conjunta primero se vuelve una matriz. Las modificaciones no afectan a la Compañía.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Modificaciones a la NIIF 1 Adopción de las NIIF por vez primera - Eliminación de las exenciones de corto plazo para los primeros adoptantes

Las excepciones de corto plazo de los párrafos E3-E7 de NIIF 1 fueron eliminados porque ya sirvieron su propósito planeado. Estas modificaciones no tienen impacto en los estados financieros de la Compañía.

2.13 ESTANDARES, MODIFICACIONES E INTERPRETACIONES AÚN NO EFECTIVAS

Las siguientes normas, enmiendas a las normas e interpretaciones a estándares existentes también han sido publicados, pero aún no están vigentes hasta el 31 de diciembre de 2018, sea que no son de aplicabilidad por parte de la Compañía y/o su efecto sobre los estados financieros de la Compañía, de existir, no se considera significativo:

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 se emitió en enero de 2016 y reemplaza la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un Arreglo contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos e incentivos y SIC-27 Evaluación de la sustancia de las transacciones que implican la forma legal de un arrendamiento.

Establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad.

Naturaleza de los cambios

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos y tiene como objetivo que casi todos los arrendamientos se reconozcan en el balance, ya que se elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros según la NIC 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento para los arrendatarios: a) los arrendamientos de activos de bajo valor (computadoras personales) y, b) los arrendamientos a corto plazo (12 meses o menos). Bajo el nuevo estándar, en la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por hacer pagos de arrendamiento (es decir, el pasivo por arrendamiento) y un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo por derecho de uso). Se les exigirá a los arrendatarios que reconozcan por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación en el activo por derecho de uso. A los arrendatarios también se les exigirá que vuelvan a calcular la responsabilidad del arrendamiento ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos). El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

La contabilidad del arrendador conforme a la NIIF 16 no varía sustancialmente de la contabilidad de hoy según la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en esa NIC y distinguirán entre dos tipos de arrendamientos: arrendamientos operativos y financieros.

Impacto

A la fecha del Informe, la Compañía no mantiene compromisos de arrendamiento por lo que no prevé tener impacto por la vigencia de la norma.

Fecha de adopción

La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Las siguientes normas, enmiendas a las normas e interpretaciones a estándares existentes también han sido publicados, pero aún no están vigentes hasta el 31 de diciembre de 2018, sea que no son de aplicabilidad por parte de la Compañía y/o su efecto sobre los estados financieros de la Compañía, de existir, no se consideran de impacto significativo:

NIIF 17 Contratos de seguro

La NIIF 17 requiere que los pasivos de seguro sean medidos al valor corriente de cumplimiento y proporciona un enfoque de medición y presentación más uniforme para todos los contratos de este tipo. Esos requerimientos están diseñados para lograr la meta de una contabilidad consistente, basada en principios, para los contratos de seguro. La NIIF 17 reemplaza a la NIIF 4 Contratos de seguro con vigencia desde el 1 enero 2021.

Esta norma no es de aplicación para la Compañía.

Modificaciones a la NIC 28. Intereses de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos

Enmiendan los requerimientos existentes para aclarar que la NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de deterioro, aplican a los intereses de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos que hacen parte de la inversión neta de la entidad en esas entidades donde se invierte. Estas modificaciones tendrán efecto desde el 1 de enero de 2019.

La Compañía no posee intereses en asociadas y negocios conjuntos por lo que esta norma no es de su aplicación.

Modificaciones a la NIIF 10 y a la NIC 28. Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Pretende aclarar el tratamiento de la venta o contribución de activos de un inversionista a su asociada o negocio conjunto, tal y como sigue: a) requiere el reconocimiento pleno, en los estados financieros del inversionista, de las ganancias y pérdidas que surjan en la venta o contribución de activos que constituyan un negocio (tal y como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios); y, b) requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas cuando los activos no constituyen un negocio, como cuando la ganancia o pérdida es reconocida solo en la extensión de los intereses de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. Esos requerimientos aplican independiente de la forma legal de la transacción, por ejemplo, si la venta o contribución de los activos ocurre mediante que el inversionista transfiera activos en una subsidiaria que tiene los activos (resultando en pérdida de control de la subsidiaria), o por la venta directa de los activos mismos.

Fecha efectiva aplazada indefinidamente hasta que haya sido concluido el proyecto de investigación sobre el método del patrimonio. La aplicación temprana de las enmiendas continúa siendo permitida.

Modificaciones a la NIIF 9. Condiciones de prepago con compensación negativa

La modificación clarifica condiciones para la valoración de activos financieros al costo amortizado o al valor razonable a través de otros resultados integrales. Debe ser aplicadas retrospectivamente desde el 1 de enero de 2019, con aplicación temprana permitida. No se prevén afectaciones para la Compañía.

Modificaciones a la NIC 19: Modificaciones al plan, reducciones o liquidaciones al plan

Las modificaciones a NIC 19 establecen el tratamiento contable de modificaciones, reducciones y liquidaciones ocurridas en el periodo. Cuando esto ocurre la entidad debe: a) determinar el costo de servicio corriente por el restante periodo luego de que plan se modifiko, se redujo o se liquidó usando las suposiciones actuariales usadas para redimir el pasivo o activo por beneficios definidos reflejando los beneficios ofrecidos en el plan; y b)

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

determinar el interés neto del resto del periodo luego de la modificación, reducción o liquidación del plan usando el pasivo (o activo) neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan luego de este evento y la tasa de descuento usada para remedir el pasivo o activo por beneficio definido.

Las correcciones también clarifican que si una entidad primero determina un costo de servicio pasado o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto en el techo del activo. Esta cantidad se reconoce en resultados. Una entidad determina el efecto del techo del activo después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los montos incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

La modificación se aplica a las enmiendas, reducciones o liquidaciones del plan que se produzcan en o después del comienzo del primer período de informe anual que comienza en o después del 1 de enero de 2019, con la aplicación anticipada permitida. Estas modificaciones se aplicarán solo a cualquier modificación, reducción o liquidación del Plan en el futuro.

Ciclo de mejoras anuales 2015-2017 (Emitidas en Diciembre de 2017)

Estas mejoras incluyen:

IFRS 3 Combinaciones de negocios

Las modificaciones aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta, aplica los requisitos para una combinación de negocios lograda en etapas, incluida la nueva medición de los intereses previamente mantenidos en los activos y pasivos de la operación conjunta a valor razonable. Al hacerlo, el adquirente vuelve a medir la totalidad de su participación anterior en la operación conjunta.

Una entidad aplica esas modificaciones a las combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer período de reporte anual que comienza en o después del 1 de enero de 2019, con la aplicación anticipada permitida. Estas modificaciones se aplicarán en futuras combinaciones de negocios de la Compañía.

NIIF 11 Acuerdos conjuntos

Una parte que participa en una operación conjunta, pero no tiene el control conjunto de ella, puede obtener el control conjunto de la operación conjunta en la que la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como se define en la NIIF 3. Las enmiendas aclaran que los intereses mantenidos anteriormente En esa operación conjunta no se vuelven a medir.

Una entidad aplica esas modificaciones a las transacciones en las que obtiene el control conjunto en o después del comienzo del primer período de reporte anual que comienza en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación anticipada. Estas modificaciones actualmente no son aplicables al Grupo, pero pueden aplicarse a transacciones futuras.

NIC 12 Impuestos a las ganancias

Las enmiendas aclaran que las consecuencias de los dividendos en el impuesto a las ganancias están vinculadas más directamente a transacciones o eventos pasados que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos en resultados, otros ingresos integrales o patrimonio según el lugar donde la entidad reconoció originalmente esas transacciones o eventos pasados.

Una entidad aplica esas modificaciones para los periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación anticipada. Cuando una entidad aplica esas modificaciones por primera vez, las aplica a las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos reconocidos en o después del comienzo del primer período comparativo. Dado que la práctica actual de la Compañía está en línea con estas enmiendas, la Compañía no espera ningún efecto en sus estados financieros consolidados.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NIC 23 Costos por préstamos

Las modificaciones aclaran que una entidad trata como parte de los préstamos generales cualquier préstamo originalmente hecho para desarrollar un activo que califica cuando se completan sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar ese activo para su uso o venta previstos.

Una entidad aplica esas enmiendas a los costos por préstamos incurridos en o después del comienzo del período de presentación de reporte anual en el cual la entidad aplica esas enmiendas por primera vez. Una entidad aplica esas modificaciones para los periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación anticipada. Dado que la práctica actual de la Compañía está en línea con estas enmiendas, la Compañía no espera ningún efecto en sus estados financieros.

Interpretación 23 de CINIIF Incertidumbre sobre tratamientos de los impuestos a los ingresos

La Interpretación estará vigente desde el 1 de enero de 2019, aborda la determinación de la utilidad sujeta a impuestos (pérdida tributaria), bases tributarias, pérdidas tributarias no usadas, créditos tributarios no usados y tarifas tributarias, cuando haya incertidumbre acerca del tratamiento del impuesto a los ingresos según la NIC 12. Específicamente considera: a) si los tratamientos tributarios deben ser considerados colectivamente; b) los supuestos de los exámenes que realizan las autoridades tributarias; c) la determinación de la utilidad sujeta a impuestos (pérdida tributaria), bases tributarias, pérdidas tributarias no usadas, créditos tributarios no usados y tarifas tributarias; d) el efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

SECCIÓN 3.- INFORMACION SOBRE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía mantiene una cuenta corriente en el Produbanco Grupo Promerica N° 1261000001, con un saldo de USD 122.587 (USD 297.406 en el 2017).

3.2 CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los valores en libros presentados en el estado de posición financiera se refieren a las siguientes categorías de activos y pasivos financieros:

	nota	2018 US\$	2017 US\$
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.1	122,587	297,406
Total activos financieros		122,587	297,406
Pasivos financieros al costo amortizado			
Cuentas y documentos por pagar		95	4,136
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	3.7	1,732,706	500,000
Total pasivos financieros		1,732,801	504,136

Refiérase a la nota 2.6 de políticas contables para una descripción de cada categoría de instrumentos financieros. Una descripción de los objetivos de administración de riesgo y políticas para instrumentos financieros, así como su valor razonable, se detalla en la nota 3.10.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3.3 PAGADOS POR ANTICIPADO

A continuación se detalla los anticipos entregados a proveedores:

	2018	2017
	USD	USD
Compañía Consultora Zambrano y Asociados	16,743	
Reforesta S.A.	27,781	
Plantaciones de Balsa Plantabal S.A.		11,799
Otros	5,000	9,581
Saldo al 31 de Diciembre	49,525	21,380

3.4 PROPIEDADES Y VEHÍCULOS

El detalle de propiedades y vehículos, y sus movimientos anuales se aprecia en los siguientes resúmenes:

	2018	2017
	USD	USD
Costo		
Terreno 1	956,296	916,637
Terreno 2	850,845	
Terreno 3	883,761	
Edificio	22,023	10,344
Vehículos	56,785	56,785
Total Costo	2,769,711	983,766
Depreciación Acumulada		
Edificio	(367)	
Vehículos	(11,264)	(946)
Total Depreciación Acumulada	(11,631)	(946)
Valor en libros	2,758,080	982,820

El movimiento en los años 2018 y 2017 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación	Costo	Depreciación
	2018	Acumulada	2017	Acumulada
	US\$	US\$	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	983,766	946		
Más Adiciones (1)	1,785,945	10,684	983,766	946
Saldo al 31 de Diciembre	2,769,711	11,631	983,766	946

(1) Comprende principalmente la adquisición de los terrenos 2 y 3 durante el último trimestre del año 2018, ubicados en el Cantón Santo Domingo, parroquia el Esfuerzo para plantaciones de melina.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3.5 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde a plantaciones de melina. El detalle de las plantaciones en hectáreas y costos se aprecia a continuación:

	Hectáreas	2018	2017
	En siembra	USD	USD
Plantaciones Forestales			
Plantación 1	219	459,679	146,464
Plantación 2	120	81,053	
Total	339	540,732	146,464

Plantación 1 está ubicada en terreno denominado "1", en la Parroquia Valencia, del Cantón Valencia, en la Provincia de los Ríos.

Plantación 2 está ubicada en los terrenos denominados "2 y 3", ambos en la Parroquia El Esfuerzo, del Cantón Santo Domingo, en la Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas.

El movimiento en los años 2018 y 2017 se muestra en el siguiente cuadro:

	Plantación 1	Plantación 2	Plantación 1	Plantación 2
	2018	2018	2017	2017
	US\$	US\$	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	146,464			
Más Adiciones	313,215	81,053	146,464	
Saldo al 31 de Diciembre	459,679	81,053	146,464	-

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la administración estima que los costos reconocidos por el tratamiento de tierra, siembra, mantenimiento, manejo agrícola y administración, son aproximados al valor razonable, debido a la poca transformación biológica por lo que no se espera un impacto importante en el precio del activo.

El detalle de los principales costos activados en las plantaciones acumulados al 2018 y 2017 son los siguientes:

	Plantación 1	Plantación 2
Año 2017	US\$	US\$
Mantenimiento y Siembra	121,744	
Administrador	24,720	
Compra Plantas		
Otros		
Año 2018	US\$	
Mantenimiento y Siembra	211,868	72,869
Administrador	49,281	8,185
Compra Plantas	46,583	
Otros	5,483	
Total	459,679	81,053

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3.6 PASIVOS ACUMULADOS Y OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de pasivo por impuestos corrientes se presenta a continuación:

	2018	2017
	USD	USD
Obligaciones con Entidades de control		
Administración Tributaria	10,134	14,824
Impuestos Municipales	5,147	
Saldo al 31 de Diciembre	15,281	14,824

3.7 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el total de cuentas por pagar con relacionadas a largo plazo se muestra en el siguiente detalle (Ver nota 3.9):

	Fecha de		2017	
	Concesión	%	Capital	Interés
			US\$	US\$
Staedtler Noris GMBH	10/25/2017	3.0%	350,000	
Mademel Madera de Melina Cía.. Ltda.	10/24/2017	3.0%	150,000	
Total (1)			500,000	0

	2018			
	Fecha de	%	Capital	Interés (2)
	Concesión		US\$	US\$
Staedtler Noris GMBH	7/17/2018	4.4%	350,000	6,109
Staedtler Noris GMBH	9/17/2018	4.5%	700,000	7,097
Staedtler Noris GMBH	10/25/2017	3.0%	350,000	10,820
Mademel Madera de Melina Cía.. Ltda.	7/10/2018	4.4%	150,000	3,083
Mademel Madera de Melina Cía.. Ltda.	10/24/2017	3.0%	150,000	5,596
Total (1)			1,700,000	32,706

(1) Préstamos otorgado a un plazo de cinco años pagaderos al final del plazo.

(2) Intereses del año 2017 son reconocidos en el 2018 y asciende a USD 2.708

La deuda neta requerida por NIC 7 se muestra a continuación:

	Nota	2018
		US\$
Deuda Neta		
Efectivo y equivalente al efectivo	3.2	122,587
Obligaciones Financieras largo plazo		(1,732,706)
Total		(1,610,120)

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Los cambios en los pasivos en obligaciones financieras corrientes y no corrientes se muestran en el Estado de Flujos de Efectivo y su movimiento es como sigue:

	US\$
Obligaciones totales al 31 de diciembre de 2017	500,000
Flujo de Caja	1,200,000
Intereses generados	32,706
Obligaciones totales al 31 de diciembre de 2018	1,732,706

3.8 GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Situación Tributaria

En el año 2018 y 2017 la compañía genera pérdidas sujetas a amortización en periodos siguientes, obtenidas de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y de las reformas del Código de la Producción.

Se encuentran pendientes de revisión por las autoridades tributarias los ejercicios 2017 y 2018.

Cambios en el Régimen legal tributario

El 29 de diciembre de 2017 se expide la Ley Orgánica Reactivación Económica, Fortalecimiento Dolarización & Modernización Gestión Financiera, y entra en vigencia en enero de 2018, la cual entre las principales reformas tributarias incluye: la elevación de la tasa anual de impuesto a la renta corporativo del 22 al 25%, y cuando se trate de distribución a socios con domicilio en paraísos fiscales la tarifa es de 28%; la reducción de 10 puntos en la tasa por reinversión de utilidades solo se aplicara en sociedades exportadoras, turismo receptivo y en empresas que produzcan bienes con un componente nacional de mas del 50%, conforme el reglamento lo determine; eliminación del impuesto a las tierras rurales, ya no son deducibles las provisiones para jubilación y desahucio. Los pagos serán deducibles siempre y cuando no provengan de provisiones ya constituidas, independientemente de ser deducibles o no; quienes adquieran a organizaciones de la economía popular y solidaria (incluidos los artesanos parte de) que se encuentren dentro del rango de microempresas, podrán aplicar una deducción de hasta el 10% adicional de tales bienes y servicios; se elimina la devolución de puntos de IVA por pagos con tarjetas de crédito y debito. El reglamento a esta Ley se expide con Decreto Ejecutivo 476 y se publica en registro oficial en agosto de 2018.

El 21 de agosto de 2018 se promulga la Ley Orgánica para el fomento productivo, atracción de inversiones, generación de empleo y estabilidad y equilibrio fiscal, (RO 309) y el respectivo reglamento se expidió con decreto ejecutivo No.617 publicado en R.O.392 del 20 de diciembre de 2018. Esta Ley no solamente contiene remisiones tributarias, sino que prevé importantes beneficios. Los principales aspectos son: Beneficios e Incentivos en inversiones productivas y para el sector de la construcción de vivienda social, nuevo cálculo de anticipo de impuesto a la renta, exenciones en pago de dividendos y utilidades (impuesto único), mayor apertura en proyectos para Asociaciones Público Privadas, eliminación de Responsabilidad solidaria de accionistas o socios de compañías por deudas de la empresa con sector público y trabajadores, eliminación de impuestos y cambios en porcentajes de participación en Minería y Excedentes en Venta de Petróleo, reformas en Contratación Pública, eliminación de requisitos en materia de Movilidad Humana, inclusión de Arbitraje nacional e internacional.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Impuesto a la renta corriente

Según normas tributarias vigentes la base imponible de impuesto a la renta, se determina, en base al resultado contable, corregidas por las partidas conciliatorias correspondientes.

Como se muestra a continuación, la Compañía no presenta bases imponibles para generación de Impuesto a la Renta Causado en el período terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	2018	2017
	USD	USD
Resultado del Ejercicio	(206,268)	(68,891)
Gastos no deducibles	25,985	1,543
Pérdida sujeta a amortización periodos siguientes (1)	(180,283)	(67,347)
Anticipo Impuesto a la Renta	0	0

(1) Pérdidas amortizables en 5 años. La Administración estima que no se recuperarán en los próximos cinco años ya que prevé obtener ingresos una vez finalizado el ciclo vegetativo de su Activo Biológico (a partir del sexto año).

3.9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	2018	2017
	USD	USD
Préstamos por pagar con relacionadas		
Staedtler Noris GMBH	1,424,027	350,000
Mademel Madera de Melina Cía. Ltda.	308,680	150,000
Total Préstamos por pagar con Relacionadas	1,732,706	500,000

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiese realizado con terceros no relacionados.

Transacciones con Personal Gerencial y Directivo

Las transacciones con la Gerencia clave incluyen Directores y empleados del Comité Ejecutivo. La remuneración de este personal se observa a continuación:

	2018	2017
	USD	USD
Beneficios de empleados de corto plazo		
Honorarios	139,090	42,032
Total remuneración Gerencia principal	139,090	42,032

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, en un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a UD\$ 15 millones, están en la obligación de presentar un Informe Integral de Precios de Transferencia que determine el cumplimiento del principio de plena competencia y por UD\$ 3 millones el anexo de Operaciones con partes relacionadas. La compañía no está en la obligación de presentar el Informe ni el Anexo en mención.

3.10 RIESGOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Objetivos y políticas de administración de riesgos

La Compañía está expuesta a diversos riesgos en relación a los instrumentos financieros. Los activos financieros del Grupo y pasivos por categorías se resumen en la nota 3.2. Los principales tipos de riesgos son los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

La administración de riesgos de la Compañía está basada en las decisiones corporativas y se enfoca en asegurar activamente que se minimicen los riesgos en los flujos de caja a corto y mediano plazo. Si bien la Compañía, no actúa activamente en los mercados de instrumentos especulativos, su negocio tiene un fuerte componente financiero que tiene como factor crítico el necesario manejo del capital de trabajo y con él los plazos de pago a proveedores. Así el enfoque y objetivo de la política tiene que ver con la liquidez para minimizar el riesgo con sus deudores, especialmente hasta finalizar la etapa de transformación biológica.

Durante el presente año no han existido cambios con relación al año anterior en relación a los objetivos y políticas de administración de los riesgos mencionados.

Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que la contraparte no cumpla con su obligación.

El valor libros de los activos financieros que se muestra en la nota 3.2, es el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de cada año.

El riesgo de crédito de efectivo y equivalentes de efectivo se considera insignificante. Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía no tiene otras concentraciones significativas de riesgos de crédito distinta a las anteriormente señalada.

Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras en la medida en que vencen. La Compañía está expuesta al riesgo de liquidez, principalmente como resultado de sus cuentas de proveedores. El enfoque de la Compañía para administrar este riesgo es asegurarse de contar con la liquidez suficiente para solventar los gastos operacionales y cumplir con el pago de sus obligaciones financieras cuando vencen, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación. A este objetivo se añade el mantener una posición de efectivo que se considera razonable.

La Compañía evalúa periódicamente su posición de efectivo y observa que sus flujos de efectivo de actividades operativas sean suficientes para cubrir la totalidad de sus necesidades. La Compañía gestiona estas necesidades de liquidez mediante el control programado de los pasivos con proveedores, así como las provisiones de las entradas de caja.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los pasivos financieros tienen vencimientos contractuales (incluidos los pagos de intereses en su caso) que se resumen a continuación:

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Corriente	No Corriente
12/31/2018		
Proveedores Locales no relacionados	95	
Préstamos Locales Relacionados		355,500
Préstamos Exterior Relacionados		1,687,700
	95	2,043,200
12/31/2017		
Proveedores Locales no relacionados	4,136	
Préstamos Locales Relacionados		172,500
Préstamos Exterior Relacionados		402,500
Total	4,136	575,000

La Compañía considera que el monto de efectivo disponible UD\$ 122.587 (UD\$ 297.406 en 2017) es suficiente para asegurar el cubrimiento de los pasivos financieros de corto plazo, y en relación a las obligaciones no corrientes al ser con socios se espera cancelarlo en la realización de los activos biológicos, en el año en que se encuentren en punto de cosecha.

Riesgo de Mercado

La Compañía está expuesta a riesgos de mercado que incluye el riesgo de exposición al tipo de cambio, a las variaciones en la moneda extranjera y a la variación en otros precios de instrumentos financieros.

El riesgo específico tiene que ver con la tasa de interés en los préstamos con sus relacionadas locales y del exterior. Si las tasas de interés bajan en el mercado, los activos son reajustados conforme las condiciones del instrumento. Al contrario si las tasas suben el riesgo de mantener inversiones no rentables en forma de cuentas por cobrar aumenta.

Aunque no tan importantes, los potenciales cambios en el patrimonio ante variaciones porcentuales de un punto en la tasa de interés se muestran a continuación:

	Patrimonio	
	1 %	-1 %
2018	(10,443)	10,443

Calculado para los préstamos con relacionados locales y del exterior con interés fijo, mediante una proyección simple del gasto financiero relacionado con la tasa estimada de cada año. La Compañía supone que el potencial cambio afecta al ejercicio completo. En el año 2017 no se presentó registro del componente financiero.

Valor razonable vs valor en libros

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se considera similar a su valor en libros.

3.11 CAPITAL SOCIAL

Los cambios en el patrimonio de la Compañía de los ejercicios 2018 y 2017 se ven en detalle, en el estado de cambios en el patrimonio de los socios.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las participaciones ordinarias y nominativas de USD 1.000 cada una se muestra a continuación:

Socios	Porcentaje	2018	2017
		USD	USD
Staedtler Noris GMBH	70%	1,400,000	700,000
Mademel Madera de Melina Cía. Ltda.	30%	600,000	300,000
Total	100%	2,000,000	1,000,000

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, celebrada el 23 de agosto de 2018, los socios deciden aumentar el capital para la expansión del negocio en USD 1'000.000, quedando elevado a USD 2'000.000.

Políticas de Gerenciamiento de Capital

Los objetivos de la gestión del capital son los siguientes:

a) Primordialmente, Staedtler Forestal Staforco Cia. Ltda., se impone la meta de generar un apropiado retorno sobre el capital invertido, generando el suficiente ingreso por los productos vendidos (una vez finalizado por el periodo vegetativo), en proporción con el nivel de riesgo asumido.

b) Adicionalmente el capital debe ser suficiente para asegurar que la Compañía continúe como un negocio en marcha, considerando esta estrategia desde el punto de vista financiero, asegurando mantener el capital suficiente de respaldo, como desde el punto de vista legal, al cuidar que eventuales pérdidas, en caso de haberlas, no superen la totalidad de las reservas y el 50% del capital.

Más allá de estos dos objetivos primarios, el patrimonio reportado de la Compañía, sirve también como un parámetro pasivo de evaluación de la gestión gerencial, conjuntamente aplicado con parámetros activos como ventas y EBITDA (ganancias antes de intereses, impuestos depreciaciones y amortizaciones).

El capital mínimo de las sociedades limitadas es US\$ 400. No existen otros requerimientos de capital mínimo, establecidos para Compañías anónimas en Ecuador, especialmente si como esta, no cotizan sus instrumentos de patrimonio o deuda en el mercado de valores. Tampoco existen requerimientos de capital mínimo que deban ser observados en cumplimiento de convenios con financistas, proveedores, clientes u otros. Ni la Compañía, ni sus socios han establecido una política que lleve a la determinación de un capital mínimo o determinado.

Resultados retenidos

El detalle de la composición del saldo de utilidades retenidas se muestra a continuación:

		US\$
Resultados acumulados al 31 de diciembre de 2017		(68,891)
Resultados disponibles	(68,891)	
Menos: Resultado del ejercicio 2018		(206,268)
Resultados acumulados al 31 de diciembre de 2018		(275,158)
Resultados disponibles	(275,158)	

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3.12 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de la partida es la siguiente:

	2018	2017
	USD	USD
Gastos de viaje	24,880	2,878
Honorarios	94,019	51,175
Mantenimiento y reparaciones	7,377	4,090
Depreciaciones	10,684	946
Otros gastos	32,552	9,801
Saldo al 31 de Diciembre	169,513	68,891

3.13 GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros comprenden lo siguiente:

	2018	2017
	USD	USD
Intereses Préstamos	36,754	0
Total Gastos financieros	36,754	-

3.14 COMPROMISOS CON TERCEROS

La compañía mantiene compromisos con el proveedor Compañía Consultora Zambrano y Asociados Zambrortiz, que comprende principalmente lo siguiente:

a) Mantenimiento Forestal de una plantación de gmelina de 212 ha en la Hacienda Staedtler, ubicado en la comunidad La Libertad, en la parroquia El Vergel del Cantón Valencia. El precio del servicio se divide en poda desde USD 24 a USD 48 por ha, y USD 60 por ha por cada ciclo de fumigación, pagaderos mediante un anticipo inicial del 30% y el saldo contra la terminación del servicio. El plazo del contrato es desde el 1 de agosto del 2018, con renovación anual.

b) Preparación de tierra y siembra de gmelina en un mínimo de 131 ha del terreno de 155 ha de superficie total denominado "Don Alberto", ubicado en el cantón Santo Domingo en la parroquia El Esfuerzo. El precio del servicio es de USD 130.375, pagaderos mediante un anticipo inicial del 20% y los pagos periódicos durante las siguientes 8 semanas de duración del trabajo. Con un plazo desde el 1 de agosto de 2018 hasta el 31 de enero de 2019.

c) Preparación de tierra y siembra de gmelina en un mínimo de 145 ha del terreno de 170 ha de superficie, ubicado en el cantón Santo Domingo en la parroquia El Esfuerzo. El precio del servicio es de USD 112.907, pagaderos mediante un anticipo inicial del 20% y los pagos periódicos durante las siguientes 8 semanas de duración del trabajo. Con un plazo desde el 1 de diciembre de 2018 hasta el 15 de febrero del 2019.

d) Preparación de tierra y siembra de gmelina en un mínimo de 131 ha del terreno de 155 ha de superficie total denominado "Don Alberto", ubicado en el cantón Santo Domingo en la parroquia El Esfuerzo. El precio del servicio es de USD 127.427, pagaderos mediante un anticipo inicial del 20% y los pagos periódicos durante las siguientes 8 semanas de duración del trabajo. Con un plazo desde el 1 de noviembre de 2018 hasta el 31 de enero de 2019.

STAEDTLER FORESTAL STAFORCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3.15 EVENTOS SUBSECUENTES

Los compromisos mencionados en la Nota 3.14, a la fecha de aprobación de los estados financieros se encuentran en proceso de terminación anticipada, y la administración está en proceso de contratación de un nuevo proveedor de siembra y mantenimiento forestal.

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros, 6 de febrero de 2019, no se produjeron otros eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.


Eckart Freiherr von Reitzenstein
Gerente General


Néstor Calgerón Ávila
Contador General