

FINCA RIO UPANO CIA. LTDA.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía "FINCA RIO UPANO CIA LTDA" Luego de cumplir con los trámites legales pertinentes, se considera a constituir jurídicamente el día 7 de febrero del 2017, mediante escritura pública otorgada ante Dr. Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón Quito, aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el registro de la propiedad y mercantil del Cantón Rumiñahui bajo repertorio número 406, el 12 de Mayo del 2017.

OBJETO SOCIAL: La compañía se dedicara a: las operaciones comprendidas dentro del nivel 2 del CIIU: agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas; así como también podrá contener las etapas o fases de producción de bienes/servicios comercialización almacenamiento, exportación, industrialización, explotación, distribución, investigación y desarrollo, promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación, inversión, construcción, reciclaje, importación de la actividades antes mencionadas

El plazo de la duración de la compañía es de cien años, contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: La compañía se encuentra ubicada en la Provincia de Pichincha Cantón: Rumiñahui, Parroquia: San Pedro de Taboada, Calle Los Cactus 30 y las Retamas, referencia ubicación: a dos cuadras de la iglesia de Capelo, vía San Pedro.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se da a conocer las actividades y sus respectivos movimientos tanto en las cuentas de Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos y Gastos del año 2017.

FINCA RIO UPANO C LTDA

RUC: 1792759757001

ESTADO DE SITUACION FINAL

DEL 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1	ACTIVOS	
1.1	ACTIVOS CORRIENTES	
1.1.01	ACTIVOS DISPONIBLES	
1.1.01.02	Bancos	30.450,64
1.1.02	ACTIVOS EXIGIBLES	
1.1.02.05	Documentos por cobrar relacionadas	
1.1.03	ACTIVOS REALIZABLES	
1.1.08	RETENCIONES RECIBIDAS	
1.2	ACTIVO FIJO	
1.2.01	ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	
	TOTAL ACTIVOS	30.450,64
2	PASIVOS	
2.1	PASIVOS CORRIENTES	
2.1.09	Cuentas por pagar al IESS	66,00
2.2	PASIVOS A LARGO PLAZO	
2.2.02	Préstamos de socios	
	TOTAL PASIVOS	66,00
3	PATRIMONIO	
3.1	CAPITAL SOCIAL	
3.1.01	Capital	400,00
3.1.02	Capital Semilla	29.984,64

3.4 RESULTADOS

3.4.02 Resultados del ejercicio actual

TOTAL PATRIMONIO 30.384,64

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO 30.450,64

Dentro del Estado de Situación financiera indica que en la cuenta de Activos existe un valor de 30.450.64\$, en Pasivos el Valor de 66.00\$. Manteniendo un patrimonio de 30.384,64 en el año 2017.

FINCA RIO UPANO CIA. LTDA.

RUC: 1792759757001

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

4	INGRESOS		35.000,00
4,1	INGRESOS OPERACIONALES		
4.1.01	Ventas		
4.1.01.0001	Ventas con tarifa 0%		
4.1.01.0002	Ventas con tarifa 12% y 14%	-	
4.2	INGRESOS NO OPERACIONALES		
4.2.05	Aportes de Socios del Extranjero	35.000,00	
4,3	OTROS INGRESOS		
5	GASTOS		5.015,36
5,2	GASTOS DE VENTAS		
5,3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		5.015,36
5.3.01	SUELDOS E INDEMNIZACIONES		
5.3.01.01	Sueldos y salarios	750,00	
5.3.01.02	Aporte Patronal 12,15%	-	
5.3.01.03	Horas Extras	-	
5.3.01.04	Fondos de Reserva	-	
5.3.01.05	Décimo Tercer Sueldo	62,50	
5.3.01.06	Décimo Cuarto Sueldo	62,50	
5.3.04	Honorarios a profesionales	147,86	
5.3.07	Suministros de oficina	168,91	
5.3.09	Materiales de Construcción	1.033,64	
5.3.14.06	Gastos Varios	302,54	
5.3.14.07	Otros Servicios	1.622,53	
5.3.14.08	Insumos Agrícolas	514,99	
5.3.15	Pago de Impuestos	-	

5.3.15.04	Otros impuestos (Iva en compras que se carga al gasto)	349,89	
5.3.16	Gastos no Deducibles		
5.4	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	-	-
5.4.01	Intereses pagados al banco	-	
PERDIDA NETA/ BENEFICIOS OPERATIVOS (Benef. Antes Int. E imp)			29.984,64
Utilidades trabajadores 15%			
Reserva Legal 5%			
Impuesto a la Renta			
UTILIDAD DEL LIQUIDA DEL EJERCICIO			29.984.64

Dentro de este periodo económico muestra que no ha tenido actividades económicas en ventas porque al momento se encuentra en etapa de siembra. Los gastos que se han realizado es de 5.015.36 \$ Manteniendo un capital de 30.384,64\$.

Atentamente,



Sr. Real Jibaja Galo Javier
GERENTE GENERAL DE FINCA RIO UPANO CIA LTDA (secretario)
C.I. 171141686



Ing. Nelly Juncal
C.I. 1400577787
CONTADORA