

INFORME DE GERENCIA GENERAL DE FINCA RIO UPANO CIA. LTDA.

CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019

1. - DATOS INFORMATIVOS:

PROVINCIA: Pichincha

CANTÓN: Rumíñahui

PAÍS: Ecuador

INSTITUCIÓN: Finca Rio Upano Cía. Ltda.

NÚMERO DE SOCIOS: 6

FECHA DE CONSTITUCIÓN: 07 de febrero del 2017

TIPO DE COMPAÑÍA: Responsabilidad Limitada

SITUACIÓN LEGAL: Activa

R.U.C.: 1792759757001

DIRECCIÓN ACTUAL: Calle los Cactus 30 las retamas

CAPITAL SOCIAL: Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de América

2. - JUSTIFICACIÓN:

FINCA RIO UPANO CIA. LTDA por iniciativa de un grupo de seis empresarios con domicilio en el cantón Rumíñahui y con el afán de ofrecer un nuevo servicio dedicado principalmente a: las operaciones comprendidas dentro del nivel 2 del CIIU: agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas; así como también podrá contener las etapas o fases de producción de bienes/servicios comercialización almacenamiento, exportación, industrialización, explotación, distribución, investigación y desarrollo ,promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación, inversión, construcción, reciclaje, importación de la actividades antes mencionadas.

En virtud de ellos, la iniciativa de los empresarios dio lugar a la formación de esta organización que comenzó con la reserva de la denominación, luego con la celebración de la Escritura Pública de Constitución, pasando por la aprobación de la Superintendencia de Compañías, con expediente Número **712362** y la inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Rumíñahui con el número de Repertorio 406 de fecha 12 de mayo del 2017. Se ha procedido a inscribir los *nombramientos de los administradores*, la obtención del Registro Único de Contribuyentes (RUC) y los Certificados de cumplimiento de obligaciones otorgados por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

3. - OBJETIVOS:

- Obtener la confianza de las entidades públicas y privadas para efectos de la prestación de nuestros servicios de agricultura, ganadería, caza y *Actividades de Servicios Conexas*.

- Prestar un servicio en la agricultura, ganadería, caza y actividades servicios conexas responsable y eficiente con calidad.

4. - ASPECTO ECONÓMICO:

Los ingresos económicos que ha tenido la Compañía desde el inicio es el aporte para el Capital Social por la cantidad de CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

La fuente de financiamiento de la Compañía para cubrir sus gastos corrientes constituye los aportes de sus propios accionistas; es decir estos se destinarán a cubrir egresos como materiales o gastos productivos, suministros de oficina, impuestos, contribuciones y otros relacionados con el normal desarrollo de la compañía.

Todo el detalle de ingresos y gastos se encuentran especificados en las Declaraciones Tributarias y Balance Económico que se adjunta a este documento. Nos encontramos al día en el cumplimiento de nuestras obligaciones tributarias y para con otras entidades, por ello es que no hemos sido inscritos en los registros de incumplidos que mantiene la Contraloría General del Estado, SRI, y SERCOP.

5. - ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Para la organización contable y administrativa de la empresa se ha establecido un método de control adecuado y acorde con las necesidades de **FINCA RIO UPANO CIA. LTDA.** con la finalidad de cumplir con todas las obligaciones y responsabilidades ante las instituciones reguladoras que estamos sujetas.

Se vienen manteniendo la designación de los administradores iniciales.

A continuación, doy a conocer el Estado financiero resumido del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2019. Aplicando de conformidad con la ley de Régimen Tributario Interno y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

FINCA RIO UPANO CIA LTDA
RUC: 1792759757001
ESTADO DE SITUACION FINAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1	ACTIVOS	
1,1	ACTIVOS CORRIENTES	
1.1.01	ACTIVOS DISPONIBLES	
1.1.01.02	Bancos	120,03
1.1.02	ACTIVOS EXIGIBLES	
1.1.02.04	Otras cuentas por cobrar	-
1.1.03	ACTIVOS REALIZABLES	
1.1.03.03	<i>Existencias de Plantaciones/Cultivos</i>	27.723,83
1.1.08	RETENCIONES RECIBIDAS	
1.1.08.01	Retenciones en la fuente IVA	
1.1.08.02	Retenciones en la fuente Renta	6,34
1,2	ACTIVO FIJO	
1.2.01	ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	
1.2.01.06	Otros equipos	-
	TOTAL ACTIVOS	27.850,20
2	PASIVOS	
	TOTAL PASIVOS	-
3	PATRIMONIO	
3,1	CAPITAL SOCIAL	
3.1.01	Capital	400,00
3.1.02	Capital Semilla Aporte de Socios	29.984,64
3,2	RESERVAS	
3.2.01	Reserva legal	-
3,4	RESULTADOS	
3.4.01.01	Utilidad no distribuida de años anteriores	-
3.4.01.02	Perdida no distribuida de años anteriores	(1.328,87)
3.4.02	Resultados del ejercicio actual	(1.205,57)
	TOTAL PATRIMONIO	27.850,20

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO**27.850,20**

Dentro del Estado de Situación financiera indica que existe en Activos el valor de 27.850,20\$ y un Patrimonio de 27.850,20\$

FINCA RIO UPANO CIA LTDA**RUC: 1792759757001****ESTADO DE RESULTADOS****DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

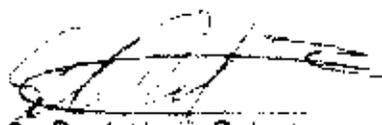
4	INGRESOS		
4,1	INGRESOS OPERACIONALES		
4.1.01	Ventas		
4.1.01.0001	Ventas de Servicios con tarifa 0%	-	
	Ventas de Servicios con tarifa		
4.1.01.0002	12%		
4,2	INGRESOS NO OPERACIONALES		
4,3	OTROS INGRESOS		
5	GASTOS		1.205,57
5,3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.176,80
5.3.01	SUELDOS E INDEMNIZACIONES		
5.3.15.06	Otros Gastos Varios	29,50	
5.3.15.07	Otros Servicios	1.147,30	
5.3.15.08	Insumos Agrícolas		
5.3.16	Pago de Impuestos		
5.3.16.04	Otros impuestos	-	
5,4	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS		28,77
5.4.04	Gasto de servicios bancarios	28,77	
5,5	OTROS GASTOS		
1.1.04	IVA en compras	-	

**PERDIDA O GANANCIA NETA/
BENEFICIOS OPERATIVOS (Benef. Antes
Int. E Imp)**

(1.205,57)

Dentro de este periodo económico muestra que no ha tenido actividades económicas en ventas porque al momento se encuentra en etapa siembra. Los gastos que se han realizado son de 1.205,57\$ lo cual ha generado una pérdida líquida de 1.205,57\$ en el periodo fiscal 2019. Manteniendo un patrimonio de 27.850,20\$

Atentamente.



Sr. Real Jibaja Galo Javier
GERENTE GENERAL DE FINCA RIO UPANO CIA LTDA (secretario)
C.I. 171141686-5