

INFORME DE GERENCIA GENERAL DE FINCA RIO UPANO CIA. LTDA.

CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017

1. - DATOS INFORMATIVOS:

PROVINCIA: Pichincha

CANTÓN: Rumiñahui

PARROQUIA: San Pedro de Taboada

PAÍS: Ecuador

INSTITUCIÓN: Finca Rio Upano Cía. Ltda.

NÚMERO DE SOCIOS: 6

FECHA DE CONSTITUCIÓN: 7 de febrero del 2017

TIPO DE COMPAÑÍA: Responsabilidad Limitada

SITUACIÓN LEGAL: Activa

R.U.C.: 1792759757001

DIRECCIÓN ACTUAL: Calle los Cactus 30 las retamas

CAPITAL SOCIAL: Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de América

2. - JUSTIFICACIÓN:

FINCA RIO UPANO CIA. LTDA por iniciativa de un grupo de seis empresarios con domicilio en la ciudad de San Pedro de Taboada y con el afán de ofrecer un nuevo servicio dedicado principalmente a: las operaciones comprendidas dentro del nivel 2 del CIU: agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas; así como también podrá contener las etapas o fases de producción de bienes/servicios comercialización almacenamiento, exportación, industrialización, explotación, distribución, investigación y desarrollo ,promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación, inversión, construcción, reciclaje, importación de la actividades antes mencionadas.

En virtud de ellos, la iniciativa de los empresarios dio lugar a la formación de esta organización que comenzó con la reserva de la denominación, luego con la celebración de la Escritura Pública de Constitución, pasando por la aprobación de la Superintendencia de Compañías, con expediente Número **712362** y la inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Rumiñahui con el número de Repertorio 406 de fecha 7 de mayo 2017. Se ha procedido a inscribir los nombramientos de los administradores, la obtención del Registro Único de Contribuyentes (RUC) y los Certificados de cumplimiento de obligaciones otorgados por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

3. - OBJETIVOS:

- Obtener la confianza de las entidades públicas y privadas para efectos de la prestación de nuestros servicios de agricultura, ganadería, caza y Actividades de Servicios Conexas.

- Prestar un servicio en la agricultura, ganadería, caza y actividades servicios conexas responsable y eficiente con calidad.

4. - ASPECTO ECONÓMICO:

Los ingresos económicos que ha tenido la Compañía desde el inicio es el aporte para el Capital Social por la cantidad de CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

La fuente de financiamiento de la Compañía para cubrir sus gastos corrientes constituyen los aportes de sus propios accionistas; es decir estos se destinaron a cubrir egresos como materiales o gastos productivos, suministros de oficina, impuestos, contribuciones y otros relacionados con el normal desarrollo de la compañía.

Todo el detalle de ingresos y gastos se encuentran especificados en las Declaraciones Tributarias y Balance Económico que se adjunta a este documento. Nos encontramos al día en el cumplimiento de nuestras obligaciones tributarias y para con otras entidades, por ello es que no hemos sido inscritos en los registro de incumplidos que mantiene la Contraloría General del Estado, SRI, y SERCOP.

5. - ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Para la organización contable y administrativa de la empresa se ha establecido un método de control adecuado y acorde con las necesidades de **FINCA RIO UPANO CIA. LTDA.** Con la finalidad de cumplir con todas las obligaciones y responsabilidades ante las instituciones reguladoras que estamos sujetas.

Se vienen manteniendo la designación de los administradores iniciales.

A continuación, doy a conocer el Estado financiero resumido del 1 de mayo al 31 de diciembre del año 2017. Aplicando de conformidad con la ley de Régimen Tributario Interno y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

FINCA RIO UPANO C LTDA
RUC: 1792759757001
ESTADO DE SITUACION FINAL
DEL 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2017

1	ACTIVOS	
1.1	ACTIVOS CORRIENTES	
1.1.01	ACTIVOS DISPONIBLES	
1.1.01.02	Bancos	30.450,64
1.1.02	ACTIVOS EXIGIBLES	
1.1.02.05	Documentos por cobrar relacionadas	
1.1.03	ACTIVOS REALIZABLES	
1.1.08	RETENCIONES RECIBIDAS	
1.2	ACTIVO FIJO	
1.2.01	ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	
	TOTAL ACTIVOS	30.450,64
2	PASIVOS	
2.1	PASIVOS CORRIENTES	
2.1.09	Cuentas por pagar al IESS	66,00
2.2	PASIVOS A LARGO PLAZO	
2.2.02	Préstamos de socios	
	TOTAL PASIVOS	66,00
3	PATRIMONIO	
3.1	CAPITAL SOCIAL	
3.1.01	Capital	400,00
3.1.02	Capital Semilla	29.984,64
3.4	RESULTADOS	
3.4.02	Resultados del ejercicio actual	
	TOTAL PATRIMONIO	30.384,64
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	30.450,64

Dentro del Estado de Situación financiera indica que en la cuenta de Activos existe un valor de 30,450.64\$, en Pasivos el Valor de 66.00\$. Manteniendo un patrimonio de 30.384,64 en el año 2017

FINCA RIO UPANO CIA. LTDA.

RUC: 1792759757001

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2017

4	INGRESOS		
4,1	INGRESOS OPERACIONALES		
4.1.01	Ventas		
4.1.01.0001	Ventas con tarifa 0%		
4.1.01.0002	Ventas con tarifa 12% y 14%	-	
4.2	INGRESOS NO OPERACIONALES		
4.2.05	Aportes de Socios del Extranjero	35.000,00	35.000,00
4,3	OTROS INGRESOS		
5	GASTOS		
5,2	GASTOS DE VENTAS		
5,3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5.3.01	SUELDOS E INDEMNIZACIONES		5.015,36
5.3.01.01	Sueldos y salarios	750,00	
5.3.01.02	Aporte Patronal 12,15%	-	
5.3.01.03	Horas Extras	-	
5.3.01.04	Fondos de Reserva	-	
5.3.01.05	Décimo Tercer Sueldo	62,50	
5.3.01.06	Décimo Cuarto Sueldo	62,50	
5.3.04	Honorarios a profesionales	147,86	
5.3.07	Suministros de oficina	168,91	
5.3.09	Materiales de Construcción	1.033,64	
5.3.14.06	Gastos Varios	302,54	
5.3.14.07	Otros Servicios	1.622,53	
5.3.14.08	Insumos Agrícolas	514,99	
5.3.15	Pago de Impuestos		
5.3.15.04	Otros impuestos (Iva en compras que se carga al gasto)	349,89	
5.3.16	Gastos no Deducibles		
5,4	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS		
5.4.01	Intereses pagados al banco	-	

**PERDIDA NETA/ BENEFICIOS
OPERATIVOS (Benef. Antes Int. E
imp)**

Utilidades trabajadores 15%

29.984,64

Reserva Legal 5%
Impuesto a la Renta

UTILIDAD	DEL	LIQUIDA	DEL
EJERCICIO			

29.984.64

Dentro de este periodo económico muestra que no ha tenido actividades económicas en ventas porque al momento se encuentra en etapa de siembra. Los gastos que se han realizado es de 5.015.36 \$ Manteniendo un capital de 30.384,64\$.

Atentamente,



Sr. Real Jibaja Galo Javier
GERENTE GENERAL DE FINCA RIO UPANO CIA LTDA (secretario)
C.I. 171141686-5