INMOBILIARIA CORLANQUIMICA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 1.- OPERACIONES

CORLANQUIMICA S.A.., es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil el 12 de mayo de 2017, su actividad principal es Administración de Bienes Inmuebles. Su actividad está regida por el Código de Comercio y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y la dirección de la misma es Samanez 1 Mz. 149 V. 42.
La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Compañía Corlanquimica S.A.

NOTA 2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1.- Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros a Diciembre de 2018 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2.- Bases para la preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Compañía Corlanquimica S.A. Al 31 de diciembre del 2018 comprenden el Estado de Situación Financiera, el estado de resultado integral, los cambios en *el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.*

2.3.- Registros contables y unidad monetaria

Los Estados Financieros y los registros de la compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo del año 2000.

2.4.- Efectivo y Equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos que se puedan transformar en efectivo. En un plazo inferior a tres meses.

2.5.- Activos financieros

Incluye las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.
Las cuentas comerciales por cobrar no incluyen una provisión para reducir su valor al de probable recuperación. Esto se debe a que la cartera es recuperable de 15 a 30 días de la fecha en que se da el crédito.

2.6.- Propiedad, Planta y equipo

2.6.1.- Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, planta y equipo se registran inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos *directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de* funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.7.- Cuentas y Documentos por Pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

2.8.- Reconocimiento de Ingresos y Gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres sobre reversos significativos.

NOTA 3.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2018, el capital social está constituido por ochocientas acciones comunes autorizadas, suscritas y pagadas a valor nominal de $ 1.00

NOTA 4.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de Diciembre de 2018 han sido aprobados por la Gerencia los cuales fueron revisados por los Accionistas y la Junta Directiva en la que fueron aprobados el 01 de marzo de 2019. En opinión de la Gerencia, los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

Ma. Mercedes Romero
Contadora
Ruc # 0703832048001