

2018-09-01-041-P04704



AUMENTO DE CAPITAL DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA
CONSTRUCTORA MATUTE
JIMÉNEZ INMOCONSTRUMAJI
S.A.-----
CUANTIA: \$ 1'206.179,00.-----
DI 3 COPIAS.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
nombre, Provincia del Guayas, a los tres días del mes de
Octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado
XAVIER LARREA NOWAK, Notario Titular Cuadragésimo
Primero de éste Cantón, comparecen el señor BRUCE
OSWALDO MATUTE JIMÉNEZ, de estado civil casado, de
ocupación ejecutivo, ecuatoriano, domiciliado en la
Ciudadela Bosques de la Costa, Etapa Senderos, Manzana #
15, Villa # 34, parroquia Tarqui de esta ciudad de Guayaquil;
Teléfono: 0994676493; Correo electrónico:
bmatute@maderaselbosque.com.ec, representante legal en su
calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ
INMOCONSTRUMAJI S.A. y además, debidamente
autorizado por la Junta General Extraordinaria Universal
de Accionistas de la mencionada compañía celebrada el
doce de septiembre del dos mil dieciocho, copias
debidamente certificadas tanto del nombramiento como
del acta de Junta General se agregarán a la matriz de esta
presente escritura pública para que forme parte

GGH.



N° TRAMITE: 8173-0041-16 25/10/18 15:2
DOCUMENTO: Escritura
EXP: 412328

Abg. Xavier Larrea Nowak

NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 integrante de ella en calidad de documentos habilitantes;
2 y, los señores **SEGUNDO OSWALDO MATUTE AYLLON**, de
3 estado civil casado, de ocupación ejecutivo, ecuatoriano; y
4 **DOLORES OTILIA JIMÉNEZ JIMÉNEZ**, de estado civil
5 casada, de ocupación ejecutiva, ecuatoriana; domiciliados
6 en la Ciudadela Santa Cecilia, Manzana # 1, Solar # 5, parroquia
7 Tarqui de esta ciudad de Guayaquil; Teléfono: 0999138104;
8 Correo electrónico: ojimenez@maderaselbosque.com.ec, por
9 sus propios derechos y por los derechos que representan
10 de la sociedad conyugal.- Los comparecientes son
11 mayores de edad, capaces para obligarse y contratar a
12 quienes de conocerlos personalmente por haberme
13 exhibido sus documentos de identificación doy fe.- Bien
14 instruidos en el objeto y resultados de esta escritura a la
15 que proceden con amplia y entera libertad para su
16 otorgamiento me presentan la minuta que dice así:
17 **"SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse insertar en el Protocolo de
18 Escrituras Públicas a su digno cargo una por la cual
19 conste la de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos
20 de la compañía anónima denominada **INMOBILIARIA**
21 **CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ**
22 **INMOCONSTRUMAJI S.A.** al tenor de las siguientes
23 cláusulas y declaraciones.- **CLAUSULA PRIMERA:**
24 **INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y
25 suscripción de la presente escritura pública y formula las
26 declaraciones en ella contenidas, el señor **BRUCE**
27 **OSWALDO MATUTE JIMÉNEZ**, representante legal en su
28 calidad de Presidente Ejecutivo de la compañía

1 INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ
2 INMOCONSTRUMAJI S.A. y además, debidamente
3 autorizado por Junta General Extraordinaria Universal
4 de Accionistas de la mencionada compañía celebrada el
5 doce de septiembre del dos mil dieciocho, copias
6 debidamente certificadas tanto del nombramiento como
7 del acta de Junta General se agregarán a la matriz de la
8 presente escritura pública para que formen parte
9 integrante de ella en calidad de documentos habilitantes;
10 además, comparecen al presente acto los cónyuges
11 accionistas, señores SEGUNDO OSWALDO MATUTE
12 AYLLON y DOLORES OTILIA JIMÉNEZ JIMÉNEZ, por sus
13 propios derechos y por los derechos que representan de la
14 sociedad conyugal.- **CLAUSULA SEGUNDA:**
15 **ANTECEDENTES.- DOS.UNO)** La compañía INMOBILIARIA
16 CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ INMOCONSTRUMAJI
17 S.A. se constituyó mediante Escritura Pública celebrada
18 ante el Doctor Geovanny Guzmán González, Notario
19 Público Quincuagésimo Noveno del Cantón Guayaquil, el
20 dos de mayo del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro
21 Mercantil de Guayaquil, el ocho de mayo del dos mil
22 diecisiete, con el número uno cuatro siete nueve.-
23 **DOS.DOS)** Mediante Escritura Pública otorgada el once de
24 diciembre del dos mil diecisiete ante el Doctor Ricardo
25 Renato Vásquez Leiva, Notario Noveno de Cantón
26 Guayaquil, la compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA
27 MATUTE JIMÉNEZ INMOCONSTRUMAJI S.A. aumentó su
28 capital social a Doscientos dos mil seiscientos dólares de

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
Ab. RAYDON GUERRA

GGH.



1 Estados Unidos de América e inscrito en el Registro
2 Mercantil de Guayaquil, el dieciocho de enero del dos mi
3 dieciocho, con el número doscientos noventa y nueve.-
4 **DOS.TRES)** La Junta General Extraordinaria Universal de
5 Accionistas en su sesión celebrada el doce de septiembre
6 del dos mil dieciocho, resolvió por unanimidad de votos:
7 **UNO)** Aumentar el capital social de la compañía en la
8 suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS SEIS MIL CIENTO
9 SETENTA Y NUEVE DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE
10 AMERICA, mediante la suscripción y pago de un millón
11 doscientas seis mil ciento setenta y nueve nuevas acciones
12 ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con el fin
13 de que con el presente aumento el nuevo capital de la
14 compañía sea de UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHO MIL
15 SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES DE ESTADOS
16 UNIDOS DE AMÉRICA (US\$.1'408,779.00); y, **DOS)**
17 Reformar los estatutos sociales en su artículo cuarto
18 relacionado con el capital suscrito de la compañía
19 INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ
20 INMOCONSTRUMAJI S.A. de conformidad a lo resuelto en
21 la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas
22 celebrada en ésta ciudad, el doce de septiembre del dos
23 mil dieciocho, cuya copia certificada se agrega a la matriz
24 de la presente escritura pública como documento
25 habilitante.- **CLAUSULA TERCERA: AUMENTO DE**
26 **CAPITAL.-** Con los antecedentes expuestos, el señor Bruce
27 Oswaldo Matute Jiménez, en su calidad de Presidente
28 Ejecutivo, de la compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA



1 MATUTE JIMÉNEZ INMOCONSTRUMAJI S.A. por expresa
2 voluntad de la Junta General Extraordinaria y Universal de
3 Accionistas, reunida el día de septiembre del dos mil
4 dieciocho, REFORMA: Aumentado el capital social de la
5 compañía en un millón de UN MILLÓN DOSCIENTOS SEIS
6 MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE DOLARES DE ESTADOS
7 UNIDOS DE AMERICA, más del existente; para el efecto, se
8 emitirán un millón doscientas seis mil ciento setenta y
9 nueve nuevas acciones ordinarias y nominativas de un
10 dólar cada una, numeradas de la doscientas dos mil
11 seiscientas una a un millón cuatrocientas ocho mil
12 setecientas setenta y nueve, inclusive.- **CLAUSULA**
13 **CUARTA: REFORMA DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA**
14 **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ**
15 **INMOCONSTRUMAJI S.A.-** Por efecto del aumento de
16 capital, se reforma el Artículo Cuarto del Estatuto Social
17 en el siguiente sentido: "ARTÍCULO CUARTO.- El capital
18 suscrito de la compañía es de UN MILLON
19 CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y
20 NUEVE DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,
21 dividido en un millón cuatrocientas ocho mil setecientas
22 setenta y nueve acciones ordinarias y nominativas de Un
23 dólar de Estados Unidos de América cada una. Las
24 acciones estarán numeradas de la cero cero uno a un
25 millón cuatrocientas ocho mil setecientas setenta y nueve,
26 inclusive. Por cada acción liberada se emitirá igualmente
27 un título numerado pudiendo un mismo título contener
28 una o varias acciones. Los títulos estarán firmados por el

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 Presidente Ejecutivo o el Gerente General de la compañía.
2 Cada acción liberada dará derecho a un voto en las
3 decisiones de la Junta General de Accionistas, las no
4 liberadas da derecho a voto en proporción a su valor
5 pagado.”.- **CLAUSULA QUINTA: DECLARACION**
6 **JURAMENTADA.**- Con los antecedentes expuestos, el señor
7 BRUCE OSWALDO MATUTE JIMÉNEZ, representante legal
8 en su calidad de Presidente Ejecutivo de la compañía
9 INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ
10 INMOCONSTRUMAJI S.A. quien actúa debidamente
11 autorizado por la Junta General Extraordinaria Universal
12 de Accionistas celebrada el doce de septiembre del dos mil
13 dieciocho, **declara:** UNO) Que, el capital suscrito de la
14 compañía queda aumentado en la suma de UN MILLÓN
15 DOSCIENTOS SEIS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE
16 DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, mediante la
17 suscripción y pago de un millón doscientas seis mil ciento
18 setenta y nueve nuevas acciones ordinarias y nominativas
19 de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, a
20 fin de que el nuevo capital de la compañía después del
21 aumento sea de UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHO MIL
22 SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES DE ESTADOS
23 UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en un millón cuatrocientas
24 ocho mil setecientas setenta y nueve acciones ordinarias y
25 nominativas de un dólar cada una de ellas. **DOS)** Que, las
26 nuevas acciones se suscriben y pagan totalmente en
27 especie de conformidad a lo resuelto por la Junta General
28 Extraordinaria Universal de Accionistas, celebrada el doce



AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario Público XLI-Guayaquil

1 de septiembre del dos mil dieciocho, cuya copia certificada
2 se agrega a la ~~matriz de~~ la presente escritura pública en
3 calidad de documento habiente. **TRES)** Que, el presente
4 aumento de capital ~~se encuentra~~ ^{se encuentra} íntegramente suscrito y
5 pagado en su totalidad mediante el aporte en especie,
6 constituido por los siguientes bienes inmuebles de
7 propiedad de los accionistas Segundo Oswaldo Matute
8 Ayllón y Dolores Otilia Jiménez Jiménez, los mismos que se
9 describen a continuación: **Tres.Uno)** Solar y edificación
10 Tres de la Manzana Uno, ubicado en la Avenida Martha
11 Bucaram, Parroquia Tarquí, con los siguientes linderos y
12 mensuras: Por el Norte: Solar dos con cuarenta y ocho
13 metros; Por el Sur: solar cuatro con cuarenta y nueve
14 punto cincuenta metros; Por el Este: Avenida Martha
15 Bucaram con veinte metros; y, Por el Oeste: Calle Pública
16 con veinte metros, lo que da un área total de novecientos
17 setenta y cinco metros cuadrados. El inmueble está
18 identificado en el Municipio de Guayaquil con el código
19 catastral número cincuenta y cuatro - cero cero cero uno -
20 cero cero tres - cero - cero - cero (54-0001-003-0-0-0);
21 y, en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, con la
22 Matrícula Inmobiliaria número siete tres cero uno (7301).-
23 cuyo avalúo es de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL
24 SEISCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES DE ESTADOS
25 UNIDOS DE AMÉRICA.- **HISTORIA DE DOMINIO.-** Los
26 cónyuges accionistas Segundo Oswaldo Matute Ayllón y
27 Dolores Otilia Jiménez Jiménez, adquirieron la propiedad
28 del inmueble descrito anteriormente, mediante escritura

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

GGH.



1 de compraventa que le hicieron los señores Freddy Andrés
2 Bermeo Marín, Pedro Freddy Bermeo Perasso y Liliana
3 Isolina Marín Farah, celebrada ante el Notario Trigésimo
4 Segundo del Cantón Guayaquil, el trece de diciembre del
5 dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de
6 Guayaquil, el quince de febrero del dos mil once; y,
7 **Tres.Dos)** Solar y edificación cinco (antes Tres) de la
8 Manzana Uno (antes A), ubicado en la Ciudadela Santa
9 Cecilia, Parroquia Tarqui, con los siguientes linderos y
10 mensuras: Por el Norte: Solar cuatro con cuarenta y nueve
11 punto sesenta y cinco metros; Por el Sur: Solar seis con
12 cincuenta punto quince metros; Por el Este: M. Bucaram
13 con veinte metros; y, Por el Oeste: Calle Pública con
14 veinte metros, lo que da un área total de novecientos
15 noventa y seis metros cuadrados con ochenta y dos
16 centímetros. El inmueble está identificado en el Municipio
17 de Guayaquil con el código catastral número cincuenta y
18 cuatro - cero cero cero uno - cero cero cinco - cero - cero
19 - cero (54-0001-005-0-0-0); y, en el Registro de la
20 Propiedad de Guayaquil, con la Matrícula Inmobiliaria
21 número siete tres cero tres (7303), cuyo avalúo es de
22 OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTO OCHO
23 DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- **HISTORIA**
24 **DE DOMINIO.-** Los cónyuges accionistas Segundo Oswaldo
25 Matute Ayllón y Dolores Otilia Jiménez Jiménez,
26 adquirieron la propiedad del inmueble descrito
27 anteriormente, mediante escritura de compraventa que le
28 hicieron los señores José Malavé Maldonado y María Piza



AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario Público XLI-Guayaquil

1 de Malaya celebrada ante el Notario Trigésimo del Cantón
2 Guayaquil, el día trece de noviembre de mil novecientos
3 ochenta y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad de
4 Guayaquil, el dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y
5 nueve.- **CUATRO)** Que, Los accionistas Bruce Oswaldo Matute
6 Jiménez, Joseph Romario Matute Jiménez, Marlon Peter
7 Matute Jiménez, Odalis Otilia Matute Jiménez y Aida Marisol
8 Matute Uzcudum, renunciaron a su derecho de preferencia
9 dentro del presente aumento de capital.- **CINCO)** Que, los
10 accionistas Bruce Oswaldo Matute Jiménez, Joseph Romario
11 Matute Jiménez, Marlon Peter Matute Jiménez, Odalis Otilia
12 Matute Jiménez y Aida Marisol Matute Uzcudum, declaran
13 que, aceptan el aporte en especie y el avalúo de los dos bienes
14 inmuebles presentados por los accionistas **SEGUNDO**
15 **OSWALDO MATUTE AYLLON y DOLORES OTILIA JIMÉNEZ**
16 **JIMÉNEZ**, para el presente aumento de capital.- **SEIS)** Que, se
17 reforma el Artículo Cuarto del Estatuto Social de la compañía
18 **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ**
19 **INMOCONSTRUMAJI S.A.** que se refiere al capital social, con el
20 texto determinado en el acta de la Junta General
21 Extraordinaria y Universal de Accionistas antes mencionada.-
22 **SIETE)** Que, declara bajo juramento que su representada,
23 **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ**
24 **INMOCONSTRUMAJI S.A.** al momento no mantiene ningún
25 tipo de contrato con institución pública o estatal alguna; que,
26 no registra obligaciones patronales en mora con el IESS; y,
27 tampoco tiene obligaciones tributarias en mora con el SRI.-
28 **OCHO)** Que la nacionalidad de los accionistas suscriptores,

GGH.

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



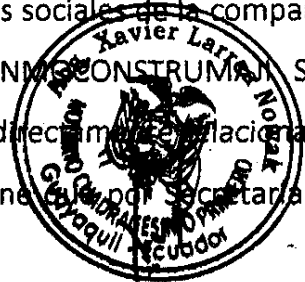
1 ecuatoriana.- **CLAUSULA SEXTA: RATIFICACION DEL**
2 **APORTE AL AUMENTO DE CAPITAL A FAVOR DE LA**
3 **COMPAÑÍA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE**
4 **JIMÉNEZ INMOCONSTRUMAJI S.A.-** Los cónyuges
5 accionistas, señores SEGUNDO OSWALDO MATUTE AYLLON y
6 DOLORES OTILIA JIMÉNEZ JIMÉNEZ, en este acto, se ratifican
7 y aprueban de consuno el aporte que hacen con los dos
8 bienes inmuebles de propiedad de la sociedad conyugal,
9 descritos anteriormente, para el presente aumento de
10 capital de la compañía antes mencionada. **DOCUMENTOS**
11 **QUE SE ADJUNTAN: Uno)** Copia certificada del Acta de la
12 Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas,
13 celebrada el doce de septiembre del dos mil dieciocho y la
14 Lista de los Asistentes a la misma. **Dos)** Dos certificados
15 emitidos por el Registro de la Propiedad de los dos
16 inmuebles que se aportan para el aumento de capital.
17 **Tres)** Nombramiento del representante legal autorizado.
18 **Cuatro)** RUC de INMOCONSTRUMAJI. **Cinco)** Los
19 certificados de Avalúo y Catastro de los dos bienes
20 inmuebles que se aporta para el aumento de capital.- **Seis)**
21 Comprobante de pago de los impuestos prediales de los dos
22 inmuebles que se aportan correspondientes al año dos mil
23 dieciocho. **Siete)** Los documentos de ley de los
24 intervinientes.- Quedando facultadas las partes
25 comparecientes para solicitar su inscripción en el Registro
26 de la Propiedad correspondiente.- Agregue, usted señor
27 Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena
28 validez y perfeccionamiento de la presente escritura pública.



ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INMOCONSTRUMAJI S.A.

En la ciudad de Guayaquil, a los doce días del mes de septiembre del dos mil dieciocho, a las diez horas, en el local comercial ubicado en la Av. Prosperina 903 entre las calles Veintiuna y Décima, en el kilómetro siete y medio de la vía Guayaquil-Daule, se instaló la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INMOCONSTRUMAJI S.A. Preside la sesión el señor Bruce Oswaldo Matute Jiménez y actúa como Secretario el Gerente General, señor Marlon Peter Matute Jiménez. Por Secretaria se constata la asistencia de los accionistas: Dolores Otilia Jiménez Jiménez, por sus propios derechos, propietaria de cincuenta mil seiscientos cincuenta acciones; Segundo Oswaldo Matute Ayllón, por sus propios derechos, propietario de cincuenta mil seiscientos cincuenta acciones; Bruce Oswaldo Matute Jiménez, propietario de cuarenta mil quinientos veinte acciones; Joseph Romario Matute Jiménez, propietario de diez mil ciento treinta acciones; Marlon Peter Matute Jiménez, propietario de treinta mil trescientas noventa acciones; Odalis Otilia Matute Jiménez, propietaria de diez mil ciento treinta acciones; y, Aida Marisol Matute Uzcudum, propietaria de diez mil ciento treinta acciones. Los accionistas concurrentes representan la totalidad de capital social de la compañía que es de DOSCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS dólares de Estados Unidos de América, dividido en doscientas dos mil seiscientos acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un dólar cada una. Los asistentes resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de conformidad a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar y resolver sobre los siguientes puntos del Orden del Día: Uno) Aumento de capital suscrito de la Compañía.- Dos) Reforma de los estatutos sociales de la compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INMOCONSTRUMAJI S.A. Tres) Resolver sobre cualquier otro asunto directa o indirectamente relacionado con el punto anterior. El Presidente de la Junta dispone que por Secretaria se

Ab. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYACIL



constate el quórum reglamentario y se dé cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual el Presidente declara instalada la sesión y pasan a conocer el primer punto del orden del día. El accionista Segundo Oswaldo Matute Jiménez, toma la palabra y manifiesta: Que es necesario capitalizar a la compañía, por lo que, propone aumentar el capital social mediante el aporte de dos inmuebles de su propiedad cuyos avalúos ascienden a: Uno) Trescientos cincuenta y cinco mil seiscientos setenta y un dólares de Estados Unidos de América, por el inmueble identificado con el código catastral número cincuenta y cuatro – cero cero cero uno – cero cero cero tres; y, Dos) Ochocientos cincuenta mil quinientos ocho dólares de Estados Unidos de América, por el inmueble identificado con el código catastral número cincuenta y cuatro – cero cero cero uno – cero cero cero cinco; lo que da un total de UN MILLÓN DOSCIENTOS SEIS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, por lo que, solicita a los accionistas que se pronuncien al respecto. Los accionistas Bruce Oswaldo Matute Jiménez, Joseph Romario Matute Jiménez, Marlon Peter Matute Jiménez, Odalis Otilia Matute Jiménez y Aida Marisol Matute Uzcudum, manifiestan que renuncian a su derecho de preferencia dentro del presente aumento de capital; y, declaran que, aceptan los avalúos de los dos inmuebles que aportan los accionistas Segundo Oswaldo Matute Ayllón y Dolores Otilia Jiménez Jiménez.- Luego de las deliberaciones del caso, todos los accionistas y los suscriptores APRUEBAN POR UNANIMIDAD lo siguiente: **Punto Uno)** El aumento de capital se lo haga en UN MILLÓN DOSCIENTOS SEIS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, mediante la emisión de acciones de US\$ 1,00 cada una, y cancelando la totalidad del aumento de capital mediante el aporte en especie, constituido por los siguientes inmuebles: **Uno)** Solar y edificación tres de la manzana uno, ubicado en la Avenida Martha Bucaram, parroquia Tarqui, con los siguientes linderos y mensuras: Por el Norte: Solar dos con cuarenta y ocho metros; Por el Sur: solar cuatro con cuarenta y nueve punto cincuenta metros;

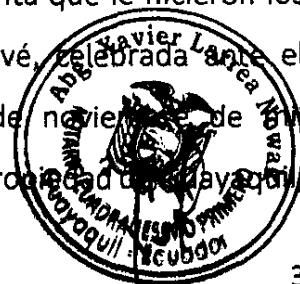
Por el Este: Avenida Martha Bucaram con veinte metros; y, Por el Oeste: Calle Pública con veinte metros, lo que da un área total de novecientos setenta y cinco metros cuadrados. El inmueble está identificado en el Municipio de Guayaquil con el código catastral número cincuenta y cuatro – cero cero cero uno – cero cero tres – cero – cero – cero (54-0001-003-0-0-0); y, en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, con la Matrícula Inmobiliaria número siete tres cero uno (7301).- HISTORIA DE DOMINIO.- Los cónyuges accionistas Segundo Oswaldo

Matute Ayllón y Dolores Otilia Jiménez Jiménez, adquirieron la propiedad del inmueble descrito anteriormente, mediante escritura de compraventa que le hicieron los señores Freddy Andrés Bermeo Marín, Pedro Freddy Bermeo Perasso y Liliana Isolina Marín Farah, celebrada ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Guayaquil, el trece de diciembre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, el quince de febrero del dos mil once.- **Dos)** Solar y edificación cinco (antes tres) de la manzana uno (antes A), ubicado en la Ciudadela Santa Cecilia, parroquia Tarqui, con los siguientes linderos y mensuras:

Por el Norte: Solar cuatro con cuarenta y nueve punto sesenta y cinco metros; Por el Sur: Solar seis con cincuenta punto quince metros; Por el Este: M. Bucaram con veinte metros; y, Por el Oeste: Calle Pública con veinte metros, lo que da un área total de novecientos noventa y seis metros cuadrados con ochenta y dos centímetros. El inmueble está identificado en el Municipio de Guayaquil con el código catastral número cincuenta y cuatro – cero cero cero uno – cero cero cinco – cero – cero – cero (54-0001-005-0-0-0); y, en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, con la Matrícula Inmobiliaria número siete tres cero tres (7303).- HISTORIA DE DOMINIO.- Los cónyuges accionistas Segundo Oswaldo Matute

Ayllón y Dolores Otilia Jiménez Jiménez, adquirieron la propiedad del inmueble descrito anteriormente, mediante escritura de compraventa que le hicieron los señores José Malavé Maldonado y María Piza de Malavé, celebrada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el catorce de noviembre de novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil,

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



el dieciocho de mayo de mil novecientos ochenta y nueve.- Los accionistas aportantes, los cónyuges Segundo Oswaldo Matute Ayllón y Dolores Otilia Jiménez Jiménez, se ratifican y aprueban de consuno el aporte que hacen con los bienes inmuebles de propiedad de la sociedad conyugal descritos anteriormente, para el aumento de capital de la compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INMOCONSTRUMAJI S.A.- El capital será suscrito en su totalidad por los accionistas Segundo Oswaldo Matute Ayllón y Dolores Otilia Jiménez Jiménez, propietarios de los inmuebles que aportan para el aumento de capital, de acuerdo al siguiente detalle:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL (2018-09-12)	AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE	TOTAL CAPITAL LUEGO DEL AUMENTO
Dolores Otilia Jiménez Jiménez	50,650.00	603,090.00	653,740.00
Segundo Oswaldo Matute Ayllón	50,650.00	603,089.00	653,739.00
Bruce Oswaldo Matute Jiménez	40,520.00		40,520.00
Joseph Romario Matute Jiménez	10,130.00		10,130.00
Marlon Peter Matute Jiménez	30,390.00		30,390.00
Odalís Otilia Matute Jiménez	10,130.00		10,130.00
Aida Marisol Matute Uzcudum,	10,130.00		10,130.00
TOTAL	202,600.00	1'206,179.00	1'408,779.00

Punto Dos) La Junta General aprueba la reforma del Artículo Cuarto del Estatuto Social de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INMOCONSTRUMAJI S.A. como consecuencia del aumento del capital social, cuyo texto queda así:

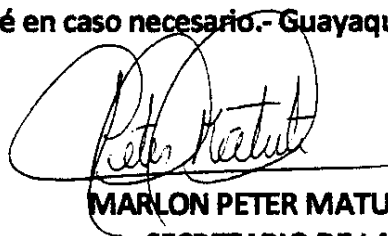
"ARTÍCULO CUARTO.- El capital suscrito de la compañía es de UN MILLON CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en un millón cuatrocientas ocho mil setecientas setenta y nueve acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de Estados Unidos de América cada una. Las acciones estarán numeradas de la cero cero uno a un millón cuatrocientas ocho mil setecientas setenta y nueve, inclusive. Por cada acción liberada se emitirá igualmente un título numerado pudiendo un mismo título contener una o varias acciones. Los títulos estarán firmados por el




Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
EN EL ANTON GUAYACIL

Presidente Ejecutivo o el Gerente General de la compañía. Cada acción liberada dará derecho a un voto en las decisiones de la Junta General de Accionistas, las no liberadas no darán derecho a voto en proporción a su valor pagado.”.- A continuación, la sesión pasa al **Punto Tres**) Por unanimidad de votos **RESOLVIÓ**, autorizar al Presidente Ejecutivo de la Compañía para que otorgue y suscriba la correspondiente escritura pública de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS, facultándolo para que cumpla con todas las formalidades legales.- Finalmente, el Presidente manifiesta que, de conformidad con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. No habiendo otro asunto que tratar el Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de ésta acta, hecho lo cual se procede a dar lectura, la misma que es aprobada por unanimidad y sin modificaciones, con lo que se declara concluida la Junta firmando para constancia todos los accionistas y el suscrito Secretario que certifica. Se levanta la sesión a las 11h45.- Firmado) Bruce Oswaldo Matute Jiménez, Presidente de la Junta-Accionista; Marlon Peter Matute Jiménez, Secretario de la Junta-Accionista; Dolores Otilia Jiménez Jiménez, Accionista; Joseph Romario Matute Jiménez, Accionista; Odalis Otilia Matute Jiménez, Accionista; Aida Marisol Matute Uzcudum, Accionista; y, Segundo Oswaldo Matute Ayllón, Accionista.- -----

CERTIFICO que es fiel copia del original que reposa en el Libro de Juntas Generales de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INMOCONSTRUMAJI S.A., al cual me remitiré en caso necesario.- Guayaquil, 12 de septiembre del 2018.-----



MARLON PETER MATUTE JIMÉNEZ
SECRETARIO DE LA JUNTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ab. Xavier Larrea Nowak

NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAS

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ INMOCONSTRUMAJI S.A.

CELEBRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2018



ACCIONISTAS	No. DE ACCIONES	VALOR DE LAS ACCIONES	VOTOS	PORCENTAJE
Dolores Otilia Jiménez Jiménez	50.650	50,650.00	50.650	25
Segundo Oswaldo Matute Ayllón	50.650	50,650.00	50.650	25
Bruce Oswaldo Matute Jiménez	40.520	40,520.00	40.520	20
Joseph Romario Matute Jiménez	10.130	10,130.00	10.130	5
Marlon Peter Matute Jiménez	30.390	30,390.00	30.390	15
Odalís Otilia Matute Jiménez	10.130	10,130.00	10.130	5
Aida Marisol Matute Uzcudum	10.130	10,130.00	10.130	5
TOTAL	202.600	202,600.00	202.600	100 %



Valor de la acción: US\$1.00

[Signature]

BRUCE OSWALDO MATUTE JIMÉNEZ
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

MARLOS PETER MATUTE JIMÉNEZ
SECRETARIO DE LA JUNTA

Guayaquil, 4 de mayo del 2018

Señor

BRUCE OSWALDO MATUTE JIMÉNEZ

Ciudad

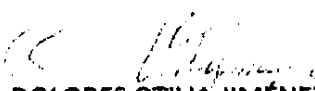


De mis consideraciones:

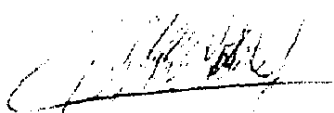
Cúmpleme comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ INMOCONSTRUMAJI S.A.**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo **PRESIDENTE EJECUTIVO**, por el lapso de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil de Guayaquil, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual, en la forma y facultades determinadas en el Estatuto Social que consta en el Escritura Pública de Constitución.

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ INMOCONSTRUMAJI S.A. se constituyó el 2 de mayo del 2017, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quincuagésimo Noveno del Cantón Guayaquil, inscrita con el número 1.479 en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 8 de mayo del 2017, de fojas 17.710 a 17.732.

Atentamente,


DOLORES OTILIA JIMÉNEZ JIMÉNEZ
PRESIDENTA DE LA JUNTA

RAZÓN: ACEPTO el nombramiento de **PRESIDENTE EJECUTIVO** de **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ INMOCONSTRUMAJI S.A.** - Guayaquil, 4 de mayo del 2018.-


BRUCE OSWALDO MATUTE JIMÉNEZ
C.C. No. 0926116559
Nacionalidad ecuatoriana



Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 21.790

FECHA DE REPERTORIO: 07/may/2018

HORA DE REPERTORIO: 12:17

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha siete de Mayo del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente Ejecutivo**, de la Compañía **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INMOCONSTRUMAJI S.A.**, a favor de **BRUCE OSWALDO MATUTE JIMENEZ**, de fojas **21.369** a **21.372**, Registro de Nombramientos número **6.042**.

ORDEN: 21790

REPÚBLICA DEL ECUADOR

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

REGISTRADOR MERCANTIL

MGS. CESAR MOYA DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Guayaquil, 09 de mayo de 2018

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

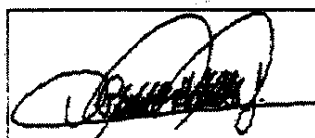
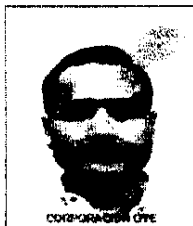
CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Kowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Xavier Larrea Kowak

Nº



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número de identificación: 0926116559

Nombres del cedulaado: MATUTE JIMENEZ BRUCE OSWALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YUQUE CARCHI MAIRA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MATUTE AYLLON SEGUNDO OSWALDO

Nombres de la madre: JIMENEZ JIMENEZ DOLORES OTILIA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: GLENDA FABIOLA GUILLEN HARO - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 181-161-02968



181-161-02968

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

RAZON SOCIAL:

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

REPRESENTANTE LEGAL:

CONTADOR:



0993030513

CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ.
CONSTRUMAJI S.A.

MATUTE JIMENEZ MARLON PETER

POSLIGUA SEGURA EDISON LEONARDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

13/06/2017

FEC. CONSTITUCION:

08/05/2017

FEC. INSCRIPCION:

13/06/2017

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

05/06/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Ciudadela: LOMAS DEL BOSQUE Número: SOLAR 19
Manzana: 641 Carretero: VIA A LA COSTA Kilómetro: 33 Referencia ubicación: DIAGONAL A LA GASOLINERA PRIMAX
Celular: 0994676493 Celular: 0992084579 Email: bmatute@maderasdelbosque.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

BLIGACIONES TRIBUTARIAS:

ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES

ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

ANEXO RELACION DEPENDENCIA

ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Los derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad. Derechos de asistencia o colaboración. Derechos económicos. Derechos de información. Derechos procedimentales para mayor información consulte en www.sri.gob.ec

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: ZONA B GUAYAS



ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: OXOA030513

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 05/06/2018 17:18:42



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0993030767001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ
INMOCONSTRUMAJI S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	13/06/2017
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Ciudadela: LOMAS DEL BOSQUE Numero: SOLAR 19
Referencia: DIAGONAL A LA GASOLINERA PRIMAX Manzana: 641 Carretero: VIA A LA COSTA Kilometro: 33 Celular: 0994676493
Celular: 0992084579 Email: bmatute@maderasdelbosque.com.ec

CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Javier Larrea Flores
NOTARIO CUADRADO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad de los datos declarados (Art. 97 Código Tributario - Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: OXOA030513 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 05/06/2018 17:18:42



CERTIFICADO NOTARIAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908728033



Nombres del ciudadano: MATUTE AYLLON SEGUNDO OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/QUINGEO

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOLORES OTILIA JIMENEZ JIMENEZ

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: AMABLE MATUTE

Nombres de la madre: AIDA AYLLON

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Emisor: GLENDA FABIOLA GUILLEN HARO - GUAYAS - GUAYAQUIL - NT 41



N° de certificado: 186-161-03017



186-161-03017

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103156436



Nombres del ciudadano: JIMENEZ JIMENEZ DOLORES OTILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/QUINGEO

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MATUTE AYLLON SEGUNDO OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: JIMENEZ JOSE DARIO

Nombres de la madre: JIMENEZ LASTENIA DE JESUS

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: GLENDA FABIOLA GUILLEN HARO, GUAYAS - GUAYACUIL - NT 41 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ab. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL SANTON GUAYACUIL

N° de certificado: 185-161-03107



185-161-03107

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REGISTRACIÓN
BÁSICA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MATUTE AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AYLLON AIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2013-08-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-19

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

**PROFESIÓN
COMERCIANTE**

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0908728033<<<<<<<<<<<<<<<<
640214M250819ECU<<<<<<<<<<<<<<<<
MATUTE<AYLLON<<SEGUNDO<OSWALDO

D-M-1

CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Ang. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 16-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 23021073

CONTRIBUYENTE: MATUTE AYLLON SUGIMAY Y DOLORES

CÓDIGO: 054-0001-003-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y RURALES AÑO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO: 2-175116

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$119.61

TARIFA: 0.0003908394

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	28.48	28.48
CUERPO DE BOMBEROS	1.83	1.82
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.85	1.85
CONTRIB. ESP. MEJORAS	27.65	27.65

Imp. + Adic: \$119.61 Coactiva: \$0.00
Recargo: \$0.00 Descuento: \$5.70 TOTAL: \$113.91

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

COPIA PARA CIUDADANO

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL





MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 16-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 23021028

CONTRIBUYENTE: MATUTE AYLLON SEGUNDO

CÓDIGO: 054-0001-005-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y SUBURBANA ANTO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO N° 175118

CLASIFICACIÓN: E

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$215.243.81

TARIFA: 0.0006324413

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	100.83	100.82
CUERPO DE BOMBEROS	6.40	6.39
TASA DRENAJE PLUVIAL	6.46	6.46
CONTRIB. ESP. MEJORAS	96.88	96.88

Imp. + Adic: \$421.12 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$20.18 TOTAL: \$400.95

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

COPIA PARA CIUDADANO

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

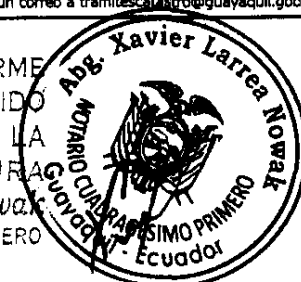
CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

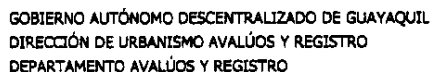


CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

[illegible]

CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



[illegible]

CERTIFICO ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL





M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES OCT DIA 01 AÑO 2018 CAJA No. 8 No. 23676371

CONTRIBUYENTE
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INM

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
54-0001-005-0-0-0-1

CODIGO TRANSACC.
ALC

CONCEPTO
ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO: 13/09/2018 F. CELEBRACION AN

CUANTIA: 850,508.00 ALICUOTA: 100.00% Art. Ford. 0.00%
Por los Primeros \$. 0.00 x 0.00% = 0.00
Por la Diferencia \$. 0.00 x 0.00% = 0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG 0.00
Adic. Alcabala a EMAP. 4,252.00
Adic. Alcabala a Concejo 8.51
Adic. Alcabalas Municipales 8,505.00
(-) Dctos. Alcabalas, Adicionales 0.00% 0.00
Impuesto al Registro Municipal 0.00
Registro Concejo Provincial 0.00
Recargo Registro Municipal 0.00
Recargo Registro Concejo Provincial 0.00
Tasa de Trámite Administrativo 2.00
Tasa de Trámite Catastro 12.00

Total Impuesto de Alcabala
Interes

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO \$.*****0.00

CHEQUES \$.*****0.00

N/C y/o
TRANSFER. \$.*****12,770.13

**TOTAL
RECIBIDO** \$.*****12,770.13

F. DIN 8388570280387
F. MCD 7545193308280387

23676371

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

22905489

RECEBIDA DOLAR
CONTRIBUYENTE
CAJA
OCT 2018
PAGADO
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES OCT DIA 01 AÑO 2018 CAJA No. 8 No. 23676363

CONTRIBUYENTE
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INM

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
54-0001-003-0-0-0-1

CODIGO TRANSACC.
ALC

CONCEPTO
ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO: 13/09/2018 F. CELEBRACION AN

CUANTIA: 355,671.00 ALICUOTA: 100.00% Art. Ford. 0.00%
Por los Primeros \$. 0.00 x 0.00% = 0.00
Por la Diferencia \$. 0.00 x 0.00% = 0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG 0.00
Adic. Alcabala a EMAP. 1,778.00
Adic. Alcabala a Concejo 3.56
Adic. Alcabalas Municipales 3,556.00
(-) Dctos. Alcabalas, Adicionales 0.00% 0.00
Impuesto al Registro Municipal 0.00
Registro Concejo Provincial 0.00
Recargo Registro Municipal 0.00
Recargo Registro Concejo Provincial 0.00
Tasa de Trámite Administrativo 2.00
Tasa de Trámite Catastro 12.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal
Interes

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO \$.*****0.00

CHEQUES \$.*****0.00

N/C y/o
TRANSFER. \$.*****5,342.63

**TOTAL
RECIBIDO** \$.*****5,342.63

F. DIN 83

F. S. J. C. 83

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

22905488

RECEBIDA DOLAR
CONTRIBUYENTE
TESORERIA MUNICIPAL
OCT 2018
PAGADO
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



COMPONENTE DE INGRESOS CAJA

MES OCT DIA 01 AÑO 2018 CAJA No. 8 No. 23676382

CONTRIBUYENTE
INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES MATUTE JIMENEZ INM

CÉDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
54-0001-003-0-0-0-1

CODIGO TRANSACC.
PLS

CONCEPTO
PAGO DE PLUSVALIA

VENDEDOR : SEGUNDO OSWALDO MATUTE JIMENEZ

AÑO : 2018 SOLICITUD : 602 NOTARIA: CUADRAGESIMO PRIMER
CODIGO: 54-1-3-0-0-0-1 FECHA RECIB.: 25-09-2018 FECHA INGRESO: 15-02-2011
AVALUO COMERC.: 145,000.00 AVALUO FISCAL: 100.00 %
PRECIO DE VENTA 145,000.00
(-) Costo de Adquisición 100.00
(-) Mejoras 100.00
(-) Rebaja 35,000.00
(-) Desvalorización 0.16 % 23,200.00
UTILIDAD IMPONIBLE 10,800.00
Excedente 0.00
IMPUESTO A PAGAR 10,800.00
Interes 0.00
Tasa de Trámite Administrativo 0.00

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****15,197.42
TOTAL RECIBIDO	\$*****15,197.42

Valor Deuda: 15,197.42
Valor Rebaja Tributo: 0.00



23676382

22905490

CONTRIBUYENTE
11-02-33

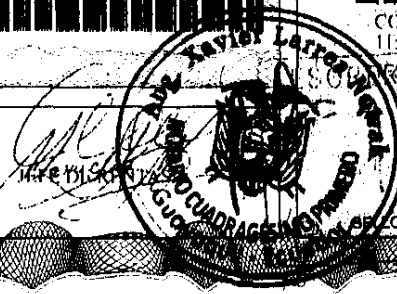
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ
CASA MUNICIPAL

M. Javier Larrea Novak
DIRECCION FINANCIERA

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMER

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL



ESPACIO EN BLANCO



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

R.U.C. 0990967946001

N° B- 0336573 **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$ 2.551,52

RECIBI de SEGUNDO MATUTE ALLEN Y SRA

la cantidad de DOS MIL CINCUENTA Y UNO CON 52/100 DOLARES *****

POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S.\$ 850.509,00 por la transferencia

de dominio de COMPRAVENTA A/F: INMOCONSTRUMAJI S.A.

PAGADO EN CHEQUE CH 016 PICHINCHA CD 054-0001-003-0-0-0-1 GYE

CTA.CTE. 2100178055

CUADRAGESIMO PRIMERO DE GUAIL AB.XAVIER LARREA NOWAK

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 2 de OCTUBRE de 2018

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Belén Morales López
RECIBIDO

CAJERA GENERAL

IMPRES
9:43:03



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

R.U.C. 0990967946001

N° B- 0336574 **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$ 1.067,01

RECIBI de SEGUNDO MATUTE AYLLON Y SRA

la cantidad de UN MIL SESENTA Y SIETE CON 01/100 DOLARES *****

POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S.\$ 355.671,00 por la transferencia

de dominio de COMPRAVENTA A/F: INMOCONSTRUMAJI S.A.

PAGADO EN CHEQUE CH 016 PICHINCHA CD 054-0001-003-0-0-0-1 Y OTRO GYE

CTA.CTE. 2100178055

CUADRAGESIMO PRIMERO DE GUAIL AB.XAVIER LARREA NOWAK

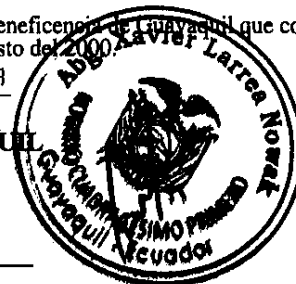
Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 2 de OCTUBRE de 2018

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Belén Morales López
RECIBIDO
CAJERA GENERAL

IMPRES
9:44:16





Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

7303

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

54-0001-005-0-0-0

Aperturado el: viernes 03 de julio de 1998

Conforme a la solicitud Número: 134461 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 7303, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física de predios es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Solar 4, con 49.65 mts.
Sur: Solar 6, con 50.15 mts.
Este: M. Bucaram, con 20.00 mts.
Oeste: C. Pública, con 20.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 996.82 mts².
Fondo Escritura: 49.65 mts.
Área Levantamiento: 996.82 mts².
Fondo Levantamiento: 49.65 mts.

Frente Escritura: 20.00 mts.
Frente 1: 20.00 mts.
Frente 2: 50.15 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: INDUSTRIAL
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Solar y edificación 5 (antes 3) de la manzana 1 (antes A) ubicada en la ciudadela Santa Cecilia, parroquia Tarqui.
NORTE: Solar 4 con 49.65 metros.
SUR: Solar 6 con 50.15 metros.
ESTE: M. Bucaram con 20.00 metros.
OESTE: Calle pública con 20.00 metros.
ÁREA: 996.82 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	5,354 18/05/1989	121,559
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	4,641 16/10/1991	37,021
Demandas	Demanda	176 04/11/1998	1,655
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaratoria de Utilidad Pública	1,963 21/12/1998	12,123
Propiedades	Sentencia de Expropiación	5,476 13/06/2000	13,715
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,375 19/09/2002	27,683
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	14,596 14/09/2005	30,767
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	11,866 11/09/2018	24,789

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de mayo de 1989 Tomo: 161 Folios: 121,559 - 121,574
Número de Inscripción: 5,354 Número de Repertorio: 8,613
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 14-nov.-88
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-08728033	Matute Ayllón Segundo Oswaldo	Soltero	Guayaquil
Vendedor	90-000000020967	Malave Maldonado	Casado	Guayaquil
Vendedor	90-000000020968	Piza de Malave	Casado	Guayaquil



2 / 2 Sentencia de Expropiación

Inscrito el: **martes, 13 de junio de 2000** Tomo: 27 Folios: 13,715 - 13,716
 Número de Inscripción: **5.476** Número de Repertorio: 10,060
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Octavo de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 03-mar.-99 883-B-98
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

El área y construcción declarada de Utilidad Pública por el Muy Ilustre Consejo Cantonal, misma que es materia de la presente Sentencia de Expropiación, misma que comprende las siguientes áreas:

Terreno: 48,18 metros cuadrados
 Bloque 1: 21,76 metros cuadrados
 Bloque 2: 85,00 metros cuadrados
 Puerta: 14,80 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000012980	Juez Vigésimo Octavo de Lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Demandado	09-08728033	Matute Ayllón Segundo Oswaldo	Soltero	Guayaquil
Demandante	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	176	04-nov.-1998	1,655	1,668
Prohibiciones Judiciales y Legales	1,963	21-dic.-1998	12,123	12,270
Propiedades	5,354	18-may.-1989	121,559	121,574

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 4 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 1991** Tomo: 42 Folios: 37,021 - 37,044
 Número de Inscripción: **4,641** Número de Repertorio: 20,020
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep.-91
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Esta hipoteca hace referencia a la Prohibición anotada a foja: 112 No. 2263 del Libro de prohibiciones de 1991

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90054150001	Filanbanco S A		Guayaquil
Deudor	09-08728033	Matute Ayllón Segundo Oswaldo	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,354	18-may.-1989	121,559	121,574

2 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **jueves, 19 de septiembre de 2002** Tomo: 56 Folios: 27,683 - 27,684
 Número de Inscripción: **12,375** Número de Repertorio: 24,185
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-jul.-02
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90954150001	Filanbanco S A		Guayaquil
Deudor	09-08728033	Matute Ayllón Segundo Oswaldo	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	4,641	16-oct.-1991	37,021	37,044
Propiedades	5,354	18-may.-1989	121,559	121,574

3 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **miércoles, 14 de septiembre de 2005** Tomo: 62 Folios: 30,767 - 30,768
 Número de Inscripción: **14,596** Número de Repertorio: 25,651
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-ago.-05
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Solar 3 de la manzana A según escritura. Linderos y medidas actualizados de acuerdo con el certificado de avalúos y registros No. 0156921 de fecha 13 de Julio del 2005.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-91269225001	Banco Procredit S A		Guayaquil
Deudor	01-03156436	Jiménez Jiménez Dolores Otilia	Casado	Guayaquil
Deudor	09-08728033	Matute Ayllón Segundo Oswaldo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,354	18-may-1989	121,559	121,574

4 / 4 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2018 Tomo: 50 Folios: 24,789 - 24,790

Número de Inscripción: 11,866 Número de Repertorio: 23,271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragesimo Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-91269225001	Banco Procredit S A		Quito
Deudor	01-03156436	Jiménez Jiménez Dolores Otilia	Casado	Guayaquil
Deudor	09-08728033	Matute Ayllón Segundo Oswaldo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	14,596	14-sep-2005	30,767	30,768
Propiedades	5,354	18-may-1989	121,559	121,574

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / 1 Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998 Tomo: 23 Folios: 12,123 - 12,270

Número de Inscripción: 1,963 Número de Repertorio: 29,921

Oficina donde se guarda el original: Coactiva de La Municipalidad

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 28-may-98

Oficio/Telex/Fax:

Resolución S/No.

a.- Observaciones:

Esta inscripción de DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA SE REFIERE A-

Registro de Propiedad de 1.985 tomo 125 folio 84.653 de Propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda referente a los

códigos 57-0902-001; 57-0902-027; 57-0902-026 ; y, 57-0902-025.

Revisados los registros correspondientes no consta inscrito bien inmueble a nombre de:

INECEL - Código 48-0062-001;

COPIJU - Código 60-0012-002;

ISABEL MIRIAM PEREZ DE BRIONES - Código 77-0001-012;

PROCARSA PRODUCTORA CARTONERA S.A.- Código 77-0002-004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

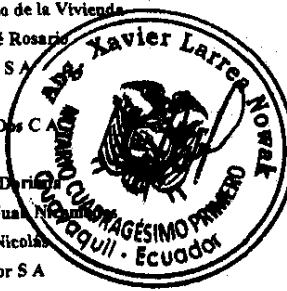
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000024328	Acerías Del Ecuador C A (adelca)		Guayaquil
Propietario	17-91304667002	Aceros Bohler Del Ecuador S A Boheler		Guayaquil
Propietario	90-0000000024432	Agro Química Industrial C A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024032	Alava L Adela Beatriz de Jorge	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024229	Alvarado Izaguirre Francia Patricia de León	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024435	Alvarado Loayza Elfo Norberto	Casado	Guayaquil
Propietario	09-90733988001	Aranjuez S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000021431	Arbitro Reinoso Carlos Gonzalo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000023728	Ayón Ramos Emilio Epifanio	Soltero	Guayaquil
Propietario	17-00542812	Báez Ruiz Carlos Elías	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-90005737001	Banco Del Pacifico S A		Guayaquil
Propietario	90-000000000180	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Guayaquil
Propietario	90-0000000023702	Barcia Bravo José Rosario	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024292	Bebidas Gaseosas S A		Guayaquil
Propietario	09-91221751001	Biscontini S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024458	Bodedos Bodega Dos C A		Guayaquil
Propietario	09-91245588001	Brano S A		Guayaquil
Propietario	09-03910537	Bravo Tixe Celia Dorinda	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00865494	Brescia Calcedo Juan	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000010167	Brescia Calcedo Nicolás	Soltero	Guayaquil
Propietario	17-01778381001	C P G Del Ecuador S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000007249	Café Conquistador Cia Ltda		Guayaquil

Certificación impresa por: KHERRERA

Matricula: 7303

Página: 3 de 7
General Córdova 918 y Victor Manuel Rondón
rpgguayaquil.gob.ec

Ab. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
RIB - NOTARÍA GUAYAQUIL



Propietario	09-02068436 Cajo Moyota Olga María	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000023723 Cantos Vargas Félix Enrique	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02626837 Carvajal Herdoiza Segundo Manuel	Casado	Guayaquil
Propietario	11-02762174 Castillo Torres Cecilia Alexandra	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024373 Cepillos Plásticos Ecuador C Ltda C E P E C		Guayaquil
Propietario	09-90235635001 Compañía Anonima Civil Inmobiliaria Edoxa C A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023741 Compañía Del Petroleo y Sus Derivados Copedesa S A		Guayaquil
Propietario	09-90557101001 Contindustrias S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024457 Copiju		Guayaquil
Propietario	09-09463234 De la Cruz Vargas Elizabeth María	Casado	Guayaquil
Propietario	09-90027072001 Derivados Del Petroleo Javar S A		Guayaquil
Propietario	17-90425282001 Durallanta S A		Guayaquil
Propietario	09-90941017001 Ecuacotton S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023842 Ecuajugos S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023894 Ecuatoriana de Radiadores Ecuad S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000016357 Embotelladora Orange Crush	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000023828 Empacadora Ecuatoriana Danes S A (ecuadasa)		Guayaquil
Propietario	90-0000000024450 Estado Ecuatoriano		Guayaquil
Propietario	13-02178569 Estrella Vera Edgar Edmundo	Casado	Guayaquil
Propietario	09-90701466001 Excel Internacional S A		Guayaquil
Propietario	09-90860491001 Exportadora Del Oceano Del Pacifico Oceanpac S A		Guayaquil
Propietario	09-91170219001 Exportadora E Importadora Ferridalgo S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023477 González Pérez Ricardo Antonio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-03940302 Grunauer Cortez Hernán Fernando	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00325390 Gurumendi Rolando Rosa Matilde	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000023906 Hennig Keorber Karl Heinz	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00331232 Hernández Tomalá Carmen Nancy	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024052 Herrera Jaime Flor María de Zwirner	Casado	Guayaquil
Propietario	09-12379393 Hidalgo Neira Juan Carlos	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024438 Hierro y Acero Cia Ltda		Guayaquil
Propietario	90-0000000024245 Hilos Cadenas Llave S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024201 Holguín Baylon Lutgardo	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-90967946001 Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000023491 Hormigon Centrifugado S A		Guayaquil
Propietario	03-00711876 Idrovo Sarmiento José Pedro	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024300 Impresit-girola-lodigiani (impregilo) S P A		Guayaquil
Propietario	09-90165688001 Incaao Fábrica Nacional de Elaborados de Cacao S A		Guayaquil
Propietario	09-90925658001 Inducarla S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023946 Industrial Don Juan Inojusa S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023826 Industrial Fibraban S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000021887 Industrial y Comercial Plásticos Panamericanos Plapasa S		Guayaquil
Propietario	90-0000000023892 Inacel		Guayaquil
Propietario	09-90902380001 Inmobiliaria Alvarado Lema C A Alvalema		Guayaquil
Propietario	90-0000000023921 Inmobiliaria Andina S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024439 Inmobiliaria Bodegas y Construcciones Cia Ltda		Guayaquil
Propietario	90-0000000024397 Inmobiliaria Bojasa S A		Guayaquil
Propietario	09-91214593001 Inmobiliaria Bravo Vera Inbrave S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023485 Inmobiliaria Fadsa C Ltda		Guayaquil
Propietario	09-90018677001 Inmobiliaria Helvetia S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023900 Inmobiliaria Helvetia S A		Guayaquil
Propietario	09-90002487001 Inmobiliaria Los Pinos S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023511 Inmobiliaria Los Pinos S A		Guayaquil
Propietario	09-90768064001 Inmobiliaria Remarfa S A		Guayaquil
Propietario	09-90569754001 Inmobiliaria Soria Zurita S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000020874 Inmobiliaria Tatiana S A		Guayaquil
Propietario	09-90484775001 Inmobiliaria Trestis C A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024035 Iturralde Guerrero María Edelmira	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-90938814001 Jacacorp S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024460 Laboratorios Fabel S A		Guayaquil
Propietario	09-02821214 León Castro Vicente Eduardo	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024280LOOR Rigall C A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024371 Marfrut Exportadora Importadora S A		Guayaquil
Propietario	09-08728033 Matute Ayllón Segundo Oswaldo	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024283 Medipharma (laboratorio Químico Farmaceutico S A)		Guayaquil
Propietario	09-10973270 Mena Almeida Marco Anibal	Casado	Guayaquil
Propietario	01-00919703 Mena Sánchez Eduardo de Jesús	Casado	Guayaquil



Propiedades	1,638	28-abr.-1975	16,175	16,190
Propiedades	1,658	15-jul.-1964	7,061	7,066
Propiedades	1,709	24-mar.-1994	51,591	51,614
Propiedades	1,817	12-feb.-1998	47,013	47,040
Propiedades	1,875	30-sep.-1965	8,209	8,230
Propiedades	1,946	05-mar.-1990	46,911	46,914
Propiedades	2,111	17-feb.-1989	47,257	47,278
Propiedades	2,208	29-jul.-1967	15,537	15,548
Propiedades	2,245	07-abr.-1978	23,073	23,084
Propiedades	2,399	20-abr.-1995	63,483	63,506
Propiedades	2,434	02-may.-1980	49,891	49,944
Propiedades	2,436	07-oct.-1963	9,891	9,896
Propiedades	2,460	13-jun.-1969	14,487	14,496
Propiedades	2,515	06-ago.-1973	26,551	26,566
Propiedades	2,599	29-oct.-1963	10,679	10,679
Propiedades	2,642	16-nov.-1966	11,351	11,351
Propiedades	2,678	21-abr.-1994	78,241	78,254
Propiedades	2,710	17-mar.-1993	69,381	69,381
Propiedades	2,711	25-jun.-1975	25,851	25,864
Propiedades	2,863	16-may.-1995	76,237	76,260
Propiedades	2,940	23-mar.-1993	75,349	75,349
Propiedades	2,970	05-jul.-1972	25,465	25,480
Propiedades	3,013	13-dic.-1966	13,361	13,366
Propiedades	3,032	09-jun.-1980	62,157	62,176
Propiedades	3,064	17-may.-1983	69,367	69,438
Propiedades	3,164	17-may.-1978	32,955	32,974
Propiedades	3,261	20-ago.-1969	20,275	20,286
Propiedades	3,396	08-jul.-1976	33,889	33,904
Propiedades	3,408	27-abr.-1992	83,195	83,212
Propiedades	3,547	23-ago.-1972	31,223	31,238
Propiedades	3,622	07-jun.-1978	38,109	38,120
Propiedades	3,715	22-abr.-1997	88,095	88,095
Propiedades	3,798	12-jul.-1995	99,981	99,981
Propiedades	3,987	29-nov.-1967	27,073	27,080
Propiedades	4,002	16-may.-1990	98,531	98,548
Propiedades	4,008	21-ago.-1975	36,695	36,695
Propiedades	4,039	18-may.-1992	98,307	98,326
Propiedades	4,136	20-may.-1992	100,801	100,820
Propiedades	4,298	01-sep.-1981	89,535	89,572
Propiedades	4,390	02-may.-1986	91,351	91,392
Propiedades	4,710	10-sep.-1982	109,907	109,907
Propiedades	4,751	14-sep.-1982	110,857	110,904
Propiedades	5,014	24-sep.-1982	117,179	117,188
Propiedades	5,169	23-ago.-1984	112,539	112,570
Propiedades	5,193	02-jun.-1997	125,363	125,382
Propiedades	5,354	18-may.-1989	121,559	121,574
Propiedades	5,392	30-may.-1996	129,591	129,614
Propiedades	5,549	15-jul.-1991	125,699	125,736
Propiedades	5,775	29-jun.-1992	140,137	140,152
Propiedades	5,847	12-oct.-1995	149,161	149,220
Propiedades	5,852	31-oct.-1983	132,315	132,346
Propiedades	6,257	27-sep.-1978	65,823	65,838
Propiedades	6,279	14-sep.-1994	167,249	167,266
Propiedades	6,548	31-dic.-1979	78,443	78,443
Propiedades	6,579	16-dic.-1970	47,917	47,942
Propiedades	6,738	22-jul.-1992	163,481	163,512
Propiedades	7,093	28-nov.-1984	152,455	152,482
Propiedades	7,312	13-dic.-1995	183,409	183,442
Propiedades	7,369	26-may.-1987	155,923	155,954
Propiedades	7,414	04-nov.-1994	195,851	195,870
Propiedades	7,557	04-ago.-1997	189,299	189,328
Propiedades	7,599	29-may.-1987	160,667	160,694
Propiedades	7,759	21-nov.-1994	204,125	204,152
Propiedades	7,877	10-jun.-1988	169,941	169,952
Propiedades	8,132	27-sep.-1991	186,915	186,942
Propiedades	8,271	31-jul.-1989	188,641	188,668
Propiedades	8,540	01-dic.-1971	60,159	60,182
Propiedades	8,557	22-oct.-1985	177,137	177,168
Propiedades	8,588	04-dic.-1971	60,677	60,688
Propiedades	8,729	22-ago.-1996	213,747	213,974
Propiedades	9,385	06-dic.-1990	223,845	223,860
Propiedades	9,563	13-dic.-1990	227,887	227,887
Propiedades	9,759	23-sep.-1997	244,049	244,092
Propiedades	10,085	01-oct.-1997	252,291	252,291
Propiedades	10,451	23-sep.-1986	217,411	217,434
Propiedades	11,512	14-nov.-1996	276,263	276,263
Propiedades	11,668	12-nov.-1997	292,785	292,822
Propiedades	11,999	24-ago.-1988	264,443	264,468
Propiedades	12,730	14-nov.-1986	262,037	262,064
Propiedades	12,883	28-dic.-1989	297,471	297,490
Propiedades	14,415	30-oct.-1987	321,119	321,152
Propiedades	15,661	30-nov.-1987	348,377	348,400
Propiedades	15,856	03-dic.-1987	352,823	352,876

Certificación impresa por: **KHERRERA**

Matricula: 7303

Página: 6 de 7
General Cordova 918 y Victor Manuel Rendon
rpguayaquil.gub.ec



Propiedades	16,424	16-dic.-1987	365,885	365,912
Propiedades	17,814	27-dic.-1988	393,611	393,611
Tomos Separados	14	30-sep.-1976	55	60
Tomos Separados	15	02-ago.-1991	227	232

REGISTRO DE DEMANDAS

1 / 1 Demanda

Inscrito el: **miércoles 4 de noviembre de 1998** Tomo: **4** Folios: **1,655 - 1,668**

Número de Inscripción: **26,477** Número de Repertorio: **26,477**

Oficina donde se guarda el Original: **Juzgado Vigésimo Octavo de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **22-ago.-98** Juicio **#883-B-98**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El área y construcción declarada de Utilidad Pública por el Muy Ilustre Consejo Cantonal, misma que es materia de la presente compraventa, comprende las siguientes áreas:

Terreno: 48,18 Mts2

Bloque 1: 21,76 Mts2

Bloque 2: 85,00 Mts2

Puerta: 14,80 Mts2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000020962	Juez Vigésimo Octavo de Lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Demandado	09-08728033	Matute Ayllón Segundo Oswaldo	Soltero	Guayaquil
Demandante	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,354	18-may.-1989	121,559	121,574

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		
Hipotecas y Gravámenes	4		
Prohibiciones Judiciales y Legales	1		
Demandas	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: **15:46:22** del **jueves, 13 de septiembre de 2018**

Registro de Inscripciones
Grupo Inicial (Especial)
Fotografía: María Fernanda Caicedo Pérez
Fotografía: Amanuense de Inscripciones
Fotografía: María Fernanda Caicedo Pérez
Fotografía: Depurador
Grupo Asesor
Fotografía: Carlos Caicedo Moreira
Asesor
1-2015-20477
1-2015-20921
1-2015-20060
2-2015-20008
1-2015-20185
1-2015-20512-2015-28981-2018-23271

Calificador de Título: **GMIRANDA**
Calificador Legal: **MCAICEDO**
Asesor: **JSALINAS**

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MAS SEGURIDAD
Inmobiliaria

Carlos Miño Doyle

Matrícula: 7303

Ab. Carlos Miño Doyle
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

7301

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

54-0001-003-0-0-0

Aperturado el: viernes 03 de julio de 1998

Conforme a la solicitud Número: 334458 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 7301, CERTIFICACIÓN que

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 2, con 48.00 mts.
Sur: Solar 4, con 49.50 mts.
Este: Av. M. Bucaram, con 20.00 mts.
Oeste: C. Pública, con 20.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 975.00 mts2.
Fondo Escritura: 48.00 mts.
Area Levantamiento: 975.00 mts2.
Fondo Levantamiento: 48.00 mts.

Frente Escritura: 20.00 mts.
Frente 1: 20.00 mts.
Frente 2: 20.30 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: RESIDENCIAL

Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: No
Agua Potable: SI Acera: No
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 3 de la manzana 1, ubicado en la Avenida Martha Bucaram, parroquia Tarqui.
NORTE: Solar 2 con 48,00 metros.
SUR: Solar 4 con 49,50 metros.
ESTE: Avenida M. Bucaram con 20,00 metros.
OESTE: Calle Pública con 20,00 metros.
AREA TOTAL: 975,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	4,008 21/08/1975	36,695
Prohibiciones Judiciales y Legales	Declaratoria de Utilidad Pública	1,963 21/12/1998	12,123
Demandas	Demanda de Expropiación	114 27/06/2000	1,359
Propiedades	Compraventa de Nuda Propiedad	7,743 12/08/2002	20,771
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa de Usufructo	10,328 12/08/2002	23,183
Propiedades	Sentencia de Expropiación	12,982 13/11/2006	29,163
Propiedades	Compraventa	2,394 15/02/2011	5,237
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	3,551 28/02/2011	8,663
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	11,746 10/09/2018	24,549

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de agosto de 1975 Tomo: Folios: 36,695 - 36,695
Número de Inscripción: 4,008 Número de Repertorio: 9,364
Oficina donde se guarda el original: Notaria
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 01-ago.-75
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	90-0000000023906	Hennig Keorber Karl Heinz	Soltero	Guayaquil
Vendedor	90-0000000023919	Flores Rosa Elvira de Quevedo	Casado	Guayaquil
Vendedor	90-0000000023918	Quevedo Ricaurte Julio César	Casado	Guayaquil



Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

2 / 4 Compraventa de Nuda Propiedad

Inscrito el: **lunes, 12 de agosto de 2002.** Tomo: 42 Folios: 20,771 - 20,772
 Número de Inscripción: **7,743** Número de Repertorio: 17,799
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 03-oct.-01
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Antes, solar # 5 de la manzana A.-

Se deja constancia, que el inmueble objeto de la venta, se encuentra afectado por Declaratoria de Utilidad Pública y Demanda de Expropiación en un área de 35,00 metros cuadrados, que restados de los 1.010,00 metros cuadrados originales, dejan un remanente de 975,00 metros cuadrados, el mismo que es objeto de la presente compraventa.-
 Los linderos definitivos del remanente, así como su area total, fueron obtenidos del documento expedido por la Municipalidad de Guayaquil y presentado dentro del Juicio de Expropiación # 873-M-98, debidamente protocolizado con fecha 2 de julio de 2002 e incorporado al presente contrato.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador de Nuda Propiedad	09-16468739	Bermeo María Freddy Andrés	Soltero	Guayaquil
Vendedor	90-0000000070984	Bolten Ute	Casado	Guayaquil
Vendedor	90-0000000070983	Hennig Koerber Karl Heinz Wilhelm	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	114	27-jun.-2000	1,359	1,374
Prohibiciones Judiciales y Legales	1,963	21-dic.-1998	12,123	12,270
Propiedades	4,008	21-ago.-1975	36,695	36,695

3 / 4 Sentencia de Expropiación

Inscrito el: **lunes, 13 de noviembre de 2006** Tomo: 59 Folios: 29,163 - 29,170
 Número de Inscripción: **12,982** Número de Repertorio: 28,981
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Tercero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 19-oct.-06
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

INMUEBLE ORIGINAL:

Lote de terreno No.5 de la manzana "A" de la Lotización Santa Cecilia de la parroquia Tarqui., comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Lote No.6 con 50,00 metros

SUR: Lote No.4 con 51,00 metros

ESTE: Carretera Guayaquil-Daule con 20,00 metros

OESTE: Calle pública con 20,00 metros

AREA TOTAL: 1.010,00 Metros Cuadrados.

LINDEROS Y MEDIDAS DE LA PARTE EXPROPIADA:

NORTE: Solar 2, con 2,00 metros.

SUR: Solar 4, con 1,50 metros.

ESTE: Av. Martha Bucaram de Roldós con 20,00 metros.

OESTE: Solar 3 con 20,00 metros.

LINDEROS Y MEDIDAS DE LA PARTE RESTANTE:

NORTE: Solar 2 con 48,00 metros.

SUR: Solar 4 con 49,50 metros.

ESTE: Av. M.Bucaram con 20,00 metros.

OESTE: Calle Pública con 20,00 metros.

AREA TOTAL: 975,00 metros cuadrados.

El área y construcción declarada de Utilidad Pública por el Muy Ilustre Concejo Cantonal misma que es materia de la presente Demanda de Expropiación, comprende las siguientes áreas:

Terreno: 35,00 Metros Cuadrados

Sentencia de expropiación dictada por el Juez Vigésimo Tercero de lo Civil de Guayaquil el 19 de Diciembre del 2005, a las 11H02, dentro del juicio no. 873-M-98 seguido por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil en contra de Karl Heinz Hennig K., la misma que fue protocolizada el 19 de Octubre del 2006 ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, sentencia que en su parte resolutive dice:

"ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY por eficaz se aprueba el allanamiento a la demanda, por tanto, se declara que diez millones quinientos mil sucres es el precio del terreno determinado como cuerpo cierto en el considerando segundo de esta resolución que se manda protocolizar e inscribir en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil para que sirva de título de dominio a la Municipalidad de Guayaquil. Con la formalidad legal de constancia de acta en autos, entréguese la señalada suma de dinero al demandado. Se cancela la inscripción de la demanda ordenada en la providencia proferida el 4 de Noviembre de 1999y practicada el 27 de Junio del 2000 en el tomo 3 de fojas 1359 a 1374, número 114 del Registro de Demandas, para cuyo efecto en cumplimiento se notificará en su despacho al Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil."

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000012174	Juez Vigésimo Tercero de Lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Expropiado	09-16468739	Bermeo María Freddy Andrés	Soltero	Guayaquil
Expropiado	09-03369999	Bermeo Perasso Pedro Fredy	Casado	Guayaquil

Certificación impresa por: **KHERRERA**

Matricula: 7301

Página: 2 de 8
 General Córdova 918 y Victor Manuel Rendon
 rpgguayaquil.gob.ec



Expropiado 90-000000023906 Hennig Keorber Karl Heinz Soltero Guayaquil
Expropiado 09-08914153 Marín Farah Lilliana Isolina Casado Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	114	27-jun.-2000	1,359	1,374
Hipotecas y Gravámenes	10,328	12-ago.-2002	23,183	23,184
Prohibiciones Judiciales y Legales	1,963	21-dic.-1998	12,123	12,270
Propiedades	7,743	12-ago.-2002	20,771	20,772

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes 15 de febrero de 2011 Tomo: 11 Folios: 5,237 - 5,238

Número de Inscripción: 2,330 Número de Repertorio: 2,330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 10-11-10

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar 5, manzana 4 según escritura.- Linderos y dimensiones actualizados según Certificado de Avalúos y Registro No. 337643 de fecha 22 de diciembre del 2000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-03156436	Jiménez Jiménez Dolores Otilia	Casado	Guayaquil
Comprador	09-08728033	Matute Ayllón Segundo Oswaldo	Casado	Guayaquil
Vendedor de Nuda Propiedad	09-16468739	Bermeo Marín Freddy Andrés	Soltero	Guayaquil
Vendedor de Usufructo	09-03369999	Bermeo Perras Pedro Fredy	Casado	Guayaquil
Vendedor de Usufructo	09-08914153	Marín Farah Lilliana Isolina	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	10,328	12-ago.-2002	23,183	23,184
Propiedades	7,743	12-ago.-2002	20,771	20,772

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 3 Compraventa de Usufructo

Inscrito el: lunes, 12 de agosto de 2002 Tomo: 47 Folios: 23,183 - 23,184

Número de Inscripción: 10,328 Número de Repertorio: 17,799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 03-oct.-01

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Antes, solar # 5 de la manzana A.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador de Usufructo	09-03369999	Bermeo Perras Pedro Fredy	Casado	Guayaquil
Comprador de Usufructo	09-08914153	Marín Farah Lilliana Isolina	Casado	Guayaquil
Vendedor de Usufructo	90-0000000070984	Bolten Ute	Casado	Guayaquil
Vendedor de Usufructo	90-0000000070983	Hennig Keorber Karl Heinz Wilhelm	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	114	27-jun.-2000	1,359	1,374
Prohibiciones Judiciales y Legales	1,963	21-dic.-1998	12,123	12,270
Propiedades	4,008	21-ago.-1975	36,695	36,695
Propiedades	7,743	12-ago.-2002	20,771	20,772

2 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 28 de febrero de 2011 Tomo: 18 Folios: 8,663 - 8,664

Número de Inscripción: 3,551 Número de Repertorio: 6,205

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 23-feb.-11

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar 5, manzana A según escritura.- Linderos y dimensiones actualizados de acuerdo al Certificado de Avalúos y Registro No. 344199 de fecha 23 de febrero del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-91269225001	Banco Procredit S A		Guayaquil
Deudor	01-03156436	Jiménez Jiménez Dolores Otilia	Casado	Guayaquil
Deudor	09-08728033	Matute Ayllón Segundo Oswaldo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,394	15-feb.-2011	5,237	5,238

Certificación impresa por: KHERERA

Matrícula: 7301

Página: 3 de 8
General Córdova 918 y Víctor Manuel Roldán
rpgguayaquil.gob.ec

3 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **lunes, 10 de septiembre de 2018** Tomo: **50** Folios: **24,549 - 24,550**
 Número de Inscripción: **11,746** Número de Repertorio: **23,272**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima Primera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **05-sep.-18**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-91269225001	Banco Procredit S A		Quito
Deudor	01-03156436	Jiménez Jiménez Dolores Otilia	Casado	Guayaquil
Deudor	09-08728033	Matute Ayllón Segundo Oswaldo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	3,551	28-feb.-2011	8,663	8,664
Propiedades	2,394	15-feb.-2011	5,237	5,238

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / 1 Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el: **lunes, 21 de diciembre de 1998** Tomo: **23** Folios: **12,123 - 12,270**
 Número de Inscripción: **1,963** Número de Repertorio: **29,921**
 Oficina donde se guarda el original: **Coactiva de La Municipalidad**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **28-may.-98**
 Oficio/Telex/Fax: **Resolución S/No.**
 a.- Observaciones:

Esta inscripción de DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA SE REFIERE A -
 Registro de Propiedad de 1.985 tomo 125 folio 84.653 de Propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda referente a los
 códigos 57-0902-001; 57-0902-027; 57-0902-026 ; y, 57-0902-025.
 Revisados los registros correspondientes no consta inscrito bien inmueble a nombre de:
 INECEL.- Código 48-0062-001;
 COPIJU.- Código 60-0012-002;
 ISABEL MIRIAM PEREZ DE BRIONES.- Código 77-0001-012;
 PROCARSA PRODUCTORA CARTONERA S.A.- Código 77-0002-004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000024328	Acerías Del Ecuador C A (adelca)		Guayaquil
Propietario	17-91304667002	Aceros Boehler Del Ecuador S A Boheler		Guayaquil
Propietario	90-0000000024432	Agro Quimica Industrial C A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024032	Álava L Adela Beatriz de Jorge	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024229	Alvarado Izaguirre Francia Patricia de León	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024435	Alvarado Loayza Elio Norberto	Casado	Guayaquil
Propietario	09-90733988001	Aranjuez S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000021431	Arbitro Reinoso Carlos Gonzalo	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000023728	Ayón Ramos Emilio Epifanio	Soltero	Guayaquil
Propietario	17-00542812	Báez Ruiz Carlos Elias	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-90005737001	Banco Del Pacifico S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000000180	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Guayaquil
Propietario	90-0000000023702	Barcia Bravo José Rosario	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024292	Bebidas Gaseosas S A		Guayaquil
Propietario	09-91221751001	Biscontinai S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024458	Bodedos Bodega Dos C A		Guayaquil
Propietario	09-91245588001	Brano S A		Guayaquil
Propietario	09-03910537	Bravo Tixe Celia Dorinda	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00865494	Brescia Caicedo Juan Nicomedes	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000010167	Brescia Caicedo Nicolás	Soltero	Guayaquil
Propietario	17-01778381001	C P G Del Ecuador S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000007249	Café Conquistador Cia Ltda		Guayaquil
Propietario	09-02068436	Cajo Moyota Olga Maria	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000023723	Cantos Vargas Félix Enrique	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-02626837	Carvajal Herdoiza Segundo Manuel	Casado	Guayaquil
Propietario	11-02762174	Castillo Torres Cecilia Alexandra	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024373	Cepillos Plásticos Ecuador C Ltda C E P E C		Guayaquil
Propietario	09-90235635001	Compañía Anonima Civil Inmobiliaria Edoxa C A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023741	Compañía Del Petroleo y Sus Derivados Copedesa S A		Guayaquil
Propietario	09-90557101001	Contindustrias S A		Guayaquil



Ab. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Propietario	90-0000000024457 Copiju		Guayaquil
Propietario	09-09463234 De la Cruz Vargas Elizabeth María	Casado	Guayaquil
Propietario	09-90027072001 Derivados Del Petroleo Javar S A		Guayaquil
Propietario	17-90425282001 Durallanta S A		Guayaquil
Propietario	09-90941017001 Ecuacotton S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023842 Ecuajugos S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023894 Ecuatoriana de Radiadores Ecuarad S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000016357 Embotelladora Orange Crush	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000023828 Empacadora Ecuatoriana Danes S A (ecuadasa)		Guayaquil
Propietario	90-0000000024450 Estado Ecuatoriano		Guayaquil
Propietario	13-02178569 Estrella Vera Edgar Edmundo	Casado	Guayaquil
Propietario	09-90701466001 Excel Internacional S A		Guayaquil
Propietario	09-0860491001 Exportadora Del Oceano Del Pacifico Oceanpac S A		Guayaquil
Propietario	09-1170219001 Exportadora E Importadora Ferridalgo S A		Guayaquil
Propietario	00-0000000023477 González Pérez Ricardo Antonio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-03940302 Grunauer Cortez Hernán Fernando	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00325390 Gurumendi Rolando Rosa Matilde	Soltero	Guayaquil
Propietario	00-0000000023906 Hennig Keorber Karl Heinz	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00331232 Hernández Tomalá Carmen Nancy	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024052 Herrera Laimé Flor María de Zwirner	Casado	Guayaquil
Propietario	09-12379393 Hidalgo Neira Juan Carlos	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000024438 Hierro y Acero Cia Ltda		Guayaquil
Propietario	90-0000000024245 Hilos Cadenas Llave S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024201 Holguín Baylon Lutgardo	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-90967946001 Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000023491 Hormigon Centrífugo S A		Guayaquil
Propietario	03-00711876 Idrovo Sarmiento José Pedro	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024300 Impresit-girola-Iodigiani (Impregilo) S P A		Guayaquil
Propietario	09-90165688001 Incacac Fábrica Nacional de Elaborados de Cacao S A		Guayaquil
Propietario	09-90925658001 Inducarla S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023946 Industrial Don Juan Indojusa S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023826 Industrial Fibraban S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000021887 Industrial y Comercial Plásticos Panamericanos Plapasa S		Guayaquil
Propietario	90-0000000023892 Inceel		Guayaquil
Propietario	09-90902380001 Inmobiliaria Alvarado Lema C A Alvalema		Guayaquil
Propietario	90-0000000023921 Inmobiliaria Andina S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024439 Inmobiliaria Bodegas y Construcciones Cia Ltda		Guayaquil
Propietario	90-0000000024397 Inmobiliaria Bojasa S A		Guayaquil
Propietario	09-91244593001 Inmobiliaria Bravo Vera Inbrave S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023485 Inmobiliaria Fadsa C Ltda		Guayaquil
Propietario	09-90018677001 Inmobiliaria Helvetia S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023900 Inmobiliaria Hevelita S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023511 Inmobiliaria Los Pinos S A		Guayaquil
Propietario	09-90002487001 Inmobiliaria Los Pinos S A		Guayaquil
Propietario	09-90768064001 Inmobiliaria Remaría S A		Guayaquil
Propietario	09-90569754001 Inmobiliaria Soria Zurita S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000020874 Inmobiliaria Tatiana S A		Guayaquil
Propietario	09-90484775001 Inmobiliaria Tesis C A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024035 Iturralde Guerrero María Edelmira	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-90938814001 Jacacorp S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024460 Laboratorios Fabel S A		Guayaquil
Propietario	09-02821214 León Castro Vicente Eduardo	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024280 Loor Rigall C A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024371 Marfrut Exportadora Importadora S A		Guayaquil
Propietario	09-08728033 Matute Ayllón Segundo Oswaldo	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024283 Medipharma (laboratorio Químico Farmacéutico S A)		Guayaquil
Propietario	09-10973270 Mena Almeida Marco Anibal		Guayaquil
Propietario	01-00919703 Mena Sánchez Eduardo de Jesús	Casado	Guayaquil
Propietario	17-60000740001 Ministerio de Defensa Nacional		Guayaquil
Propietario	90-0000000024402 Miranda Chico Alfonso		Guayaquil
Propietario	09-00617937 Moreno Guevara Máximiliano Wlfrido	Casado	Guayaquil
Propietario	09-60000220001 Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90555117001 Nortex C Ltda		Guayaquil
Propietario	09-92166126001 Oleaginosas Tropicales Olytrasa S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024448 Ortiz Isabel Teresa de Sotomayor	Casado	Guayaquil
Propietario	09-90269629001 Parque Industrial la Florida C A		Guayaquil



Propietario	09-91343849001 Pauleta S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000014650 Peña Delgado Clark	Casado	Guayaquil
Propietario	09-90001243001 Pica Plásticos Industriales C A		Guayaquil
Propietario	90-0000000004873 Plásticos Ecuatorianos S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024431 Predial El Camino S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024182 Predios E Inversiones la Colina C A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024217 Predios Nabagro S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023497 Presim Sociedad Anonima		Guayaquil
Propietario	09-91303456001 Prietanas S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024287 Profinder S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024405 Qualiastic C Ltda		Guayaquil
Propietario	09-00199373 Reinos Naranjo Antonio Vicente	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000020622 Ronquillo Quiñón Benigno	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000023924 Ruiz Eduviges de Carvajal	Casado	Guayaquil
Propietario	99-06023440001 Senegal S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023473 Sociedad Anonima Civil Inmobiliaria San Colombano S A		Guayaquil
Propietario	17-04941903 Solano Yappert Guillermo Eduardo	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000019466 Sotomayor Luzuriaga Luis Javier	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024277 Tadupi S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000024422 Textiles San Antonio S A		Guayaquil
Propietario	90-0000000023780 Tierras, Rios, Caminos (tircasa) S A		Guayaquil
Propietario	09-17099491 Tirado Ana Mercedes	Soltero	Guayaquil
Propietario	17-06363239 Torres Miranda Maria Teresa	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024278 Triplex S A		Guayaquil
Propietario	17-03815116 Ullaguari Fuela Luis Herminio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00533241 Vallejo Rea Juan Antonio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-00533261 Vallejo Rea Juan Antonio	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-04867504 Valverde Sánchez Olga Piedad	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000024050 Vanoni Zavala Atilio José	Casado	Guayaquil
Propietario	09-14268743 Vera Villa Zoila Ruth	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000007147 Villavicencio Izurieta Edgar Oswaldo	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-91025677001 Votorantim S A		Guayaquil
Propietario	09-05434288 Zambrano Valarezo Jorge Alexander	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-08812134 Zambrano Valarezo Victor Hugo	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-03763969 Zwirner Iglesias Marcelo Rodrigo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	66	05-ene-1998	1,477	1,498
Propiedades	1,393	10-feb-1993	36,723	36,748
Propiedades	205	16-ene-1969	1,317	1,326
Propiedades	408	21-ene-1985	9,389	9,404
Propiedades	410	05-mar-1965	1,857	1,860
Propiedades	425	18-ene-1996	10,255	10,296
Propiedades	504	22-ene-1996	12,121	12,152
Propiedades	525	28-ene-1980	9,949	9,982
Propiedades	548	31-ene-1979	5,919	5,936
Propiedades	624	20-ene-1993	16,419	16,444
Propiedades	657	19-ene-1998	16,785	16,826
Propiedades	695	07-feb-1969	3,581	3,590
Propiedades	830	06-feb-1985	19,807	19,826
Propiedades	939	24-ene-1989	20,927	20,927
Propiedades	1,001	24-feb-1977	9,687	9,706
Propiedades	1,074	13-abr-1967	7,523	7,534
Propiedades	1,086	22-may-1963	3,995	4,004
Propiedades	1,271	14-feb-1997	29,263	29,304
Propiedades	1,298	31-mar-1969	7,627	7,627
Propiedades	1,346	27-feb-1970	6,285	6,304
Propiedades	1,367	18-abr-1973	14,119	14,150
Propiedades	1,376	15-feb-1991	30,527	30,546
Propiedades	1,401	17-jun-1964	6,043	6,046
Propiedades	1,435	13-feb-1996	33,277	33,354
Propiedades	1,520	05-feb-1988	35,031	35,064
Propiedades	1,535	03-feb-1998	39,993	40,014
Propiedades	1,575	29-mar-1982	38,363	38,428
Propiedades	1,617	10-mar-1983	36,215	36,246
Propiedades	1,638	28-abr-1975	16,175	16,190
Propiedades	1,658	15-jul-1964	7,061	7,066
Propiedades	1,709	24-mar-1994	51,591	51,614
Propiedades	1,817	12-feb-1998	47,011	47,040
Propiedades	1,875	30-sep-1965	8,209	8,230
Propiedades	1,946	05-mar-1990	46,914	46,914
Propiedades	2,111	17-feb-1989	47,257	47,278
Propiedades	2,208	29-jul-1967	15,537	15,548
Propiedades	2,245	07-abr-1978	23,073	23,084
Propiedades	2,399	20-abr-1995	63,483	63,506

Certificación impresa por: KHERRERA

Matricula: 7301

Página: 6 de 8
General Córdova 918 y Victor Manuel Rendón
rpgguayaquil.gob.ec



Abg. Xavier Larrea Nowak
**NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL**

Propiedades	2,434	02-may.-1980	49,891	49,944
Propiedades	2,436	07-oct.-1963	9,891	9,896
Propiedades	2,460	13-jun.-1969	14,487	14,496
Propiedades	2,515	06-ago.-1973	26,551	26,566
Propiedades	2,599	29-oct.-1963	10,679	10,679
Propiedades	2,642	16-nov.-1966	11,351	11,351
Propiedades	2,678	21-abr.-1994	78,241	78,254
Propiedades	2,710	17-mar.-1993	69,381	69,381
Propiedades	2,711	25-jun.-1975	25,851	25,864
Propiedades	2,863	16-may.-1995	76,237	76,260
Propiedades	2,940	23-mar.-1993	75,349	75,349
Propiedades	2,970	05-jul.-1972	25,465	25,480
Propiedades	3,013	13-dic.-1966	13,361	13,366
Propiedades	3,032	09-jun.-1980	62,157	62,176
Propiedades	3,064	17-may.-1983	69,367	69,438
Propiedades	3,164	17-may.-1978	32,955	32,974
Propiedades	3,261	20-ago.-1969	20,275	20,286
Propiedades	3,396	08-jul.-1976	33,889	33,904
Propiedades	3,408	27-abr.-1992	83,195	83,212
Propiedades	3,447	23-ago.-1972	31,223	31,238
Propiedades	3,622	07-jun.-1978	38,109	38,120
Propiedades	3,715	22-abr.-1997	88,095	88,095
Propiedades	3,798	12-jul.-1995	99,981	99,981
Propiedades	3,987	29-nov.-1967	27,073	27,080
Propiedades	4,002	16-may.-1990	98,531	98,548
Propiedades	4,008	21-ago.-1975	36,695	36,695
Propiedades	4,039	18-may.-1992	98,307	98,326
Propiedades	4,136	20-may.-1992	100,801	100,820
Propiedades	4,298	01-sep.-1981	89,535	89,572
Propiedades	4,390	02-may.-1986	91,351	91,392
Propiedades	4,710	10-sep.-1982	109,907	109,907
Propiedades	4,751	14-sep.-1982	110,857	110,904
Propiedades	5,014	24-sep.-1982	117,179	117,188
Propiedades	5,169	23-ago.-1984	112,539	112,570
Propiedades	5,193	02-jun.-1997	125,363	125,382
Propiedades	5,354	18-may.-1989	121,559	121,574
Propiedades	5,392	30-may.-1996	129,591	129,614
Propiedades	5,549	15-jul.-1991	125,699	125,736
Propiedades	5,775	29-jun.-1992	140,137	140,152
Propiedades	5,847	12-oct.-1995	149,161	149,220
Propiedades	5,852	31-oct.-1983	132,315	132,346
Propiedades	6,257	27-sep.-1978	65,823	65,838
Propiedades	6,279	14-sep.-1994	167,249	167,266
Propiedades	6,548	31-dic.-1979	78,443	78,443
Propiedades	6,579	16-dic.-1970	47,917	47,942
Propiedades	6,738	22-jul.-1992	163,448	163,512
Propiedades	7,093	28-nov.-1984	152,455	152,482
Propiedades	7,312	13-dic.-1995	183,409	183,442
Propiedades	7,369	26-may.-1987	155,923	155,954
Propiedades	7,414	04-nov.-1994	195,851	195,870
Propiedades	7,559	04-ago.-1997	189,299	189,328
Propiedades	7,599	29-may.-1987	160,667	160,694
Propiedades	7,759	21-nov.-1994	204,125	204,152
Propiedades	7,877	10-jun.-1988	169,941	169,952
Propiedades	8,132	27-sep.-1991	186,915	186,942
Propiedades	8,271	31-jul.-1989	188,641	188,668
Propiedades	8,540	01-dic.-1971	60,159	60,182
Propiedades	8,557	22-oct.-1985	177,137	177,168
Propiedades	8,588	04-dic.-1971	60,677	60,688
Propiedades	8,729	22-ago.-1996	213,747	213,974
Propiedades	9,385	06-dic.-1990	223,845	223,860
Propiedades	9,563	13-dic.-1990	227,887	227,887
Propiedades	9,759	23-sep.-1997	244,049	244,092
Propiedades	10,085	01-oct.-1997	252,291	252,291
Propiedades	10,451	23-sep.-1986	217,411	217,434
Propiedades	11,512	14-nov.-1996	276,263	276,263
Propiedades	11,668	12-nov.-1997	292,785	292,822
Propiedades	11,999	24-ago.-1997	264,443	264,468
Propiedades	12,730	14-nov.-1996	276,263	276,263
Propiedades	12,883	28-dic.-1989	297,409	297,490
Propiedades	14,415	30-oct.-1988	321,119	321,152
Propiedades	15,661	30-nov.-1997	348,377	348,400
Propiedades	15,856	05-dic.-1997	352,823	352,876
Propiedades	16,424	15-dic.-1997	365,885	365,912
Propiedades	17,814	15-dic.-1997	393,611	393,611
Tomos Separados	14			60
Tomos Separados	15			232



REGISTRO DE DEMANDAS

Certificación impresa por: **KHERRERA**



Matrícula: 7301

Página: 7 de 8
General Córdova 918 y Víctor Manuel Rendón
rpgguayaquil.gob.ec

1 / 1 **Demanda de Expropiación**

Inscrito el: martes, 27 de junio de 2000 Tomo: 3 Folios: 1,359 - 1,374
Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 18,720
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Tercero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 04-nov.-99 873-M-98
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

INMUEBLE:

Lote de terreno No.5 de la manzana "A" de la Lotización Santa Cecilia de la parroquia tarqui., comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Lote No.6 con 50,00 metros

SUR: Lote No.4 con 51,00 metros

ESTE: Carretera Guayaquil-Daule con 20,00 metros

OESTE: Calle pública con 20,00 metros

AREA TOTAL: 1.010,00 Metros Cuadrados.

El área y construcción declarada de Utilidad Pública por el Muy Ilustre Consejo Cantonal misma que es materia de la presente Demanda de Expropiación, comprende las siguientes áreas:

Terreno: 35,00 Metros Cuadrados

Se refiere ésta inscripción a la que consta inscrita a foja: 36.695 del Registro de Propiedad de 1975

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000012174	Juez Vigésimo Tercero de Lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Demandado	90-0000000049669	Henning Koerber Karl Heinz	Soltero	Guayaquil
Demandante	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	1,963	21-dic.-1998	12,123	12,270

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	4		
Hipotecas y Gravámenes	3		
Prohibiciones Judiciales y Legales	1		
Demandas	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:57 del jueves, 13 de septiembre de 2018

Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Oscar Naula

ROL : Amanuense de Inscripciones

Funcionario: Oscar Naula

ROL : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Juan Carlos Caicedo Pérez

ROL : Asesor

1-1998-29921

1-2002-17799

1-2006-289811-2011-23301-2011-62051-2018-23272

Calificador de Título : GDAVILA

Calificador Legal : IMENDOZA

Asesor : JSALINAS

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15,00)

MÁS SEGURIDAD
en su Inmobiliaria

Carlos Miño Doylet

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Carlos Miño Doylet
Registrador de la Propiedad Delegado

[Firma]

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario Público XLI-Guayaquil

1 (firma) Abogada Tamara Quijano Matamoros.- Matrícula
2 del Foro de Abogados número cero nueve-mil novecientos
3 noventa y cuatro-cuarenta y uno.- **HASTA AQUÍ LA**
4 **MINUTA** Que se agregó como documentos
5 habilitantes por Ley corresponda.- Leída que fue
6 esta escritura de principio a fin por mí, el Notario en alta
7 voz a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus
8 partes, se ratifican y firman en unidad de acto conmigo, el
9 Notario de todo lo cual **DOY FE.-**

10

11 **p. COMPAÑÍA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE**
12 **JIMENEZ INMOCONSTRUMAJE S.A.**

13 **RUC No.0993030767001**

14

15

16

17 **f) BRUCE OSWALDO MATUTE JIMENEZ**

18 **PRESIDENTE EJECUTIVO**

19 **C. C. No.092611655-9**

20 **C. V. No.015-048**

21

22

23

24 **SEGUNDO OSWALDO MATUTE AYLLON**

25 **C. C. No.090872803-3**

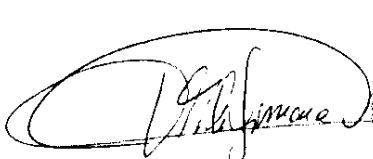
26 **C. V. No.014-384**

27

28

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
Ab. Oscar Quijano

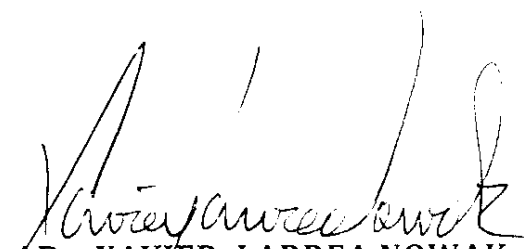
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



DOLORES OTILIA JIMENEZ JIMENEZ

C. C. No.010315643-6

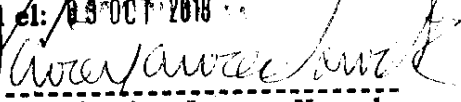
C. V. No.015-039



AB. XAVIER LARREA NOWAK

NOTARIO XLI- GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero
este **SEGUNDO** TESTIMONIO, que
rubricó, firmó y selló en esta Ciudad de
Guayaquil el: 19 OCT 2018



Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de
Repertorio:**

2,018 - 27,466



Conforme a la solicitud Número: 2018- 27466, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Aporte en el tomo 80 de fojas 39797 a 39798, No.18009 del Registro de Propiedades, el Dieciocho de Octubre de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Cuadragésima Primera] de [Guayaquil] el:[03/oct/2018]; por: ([INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ INMOCONSTRUMAJI S A en calidad de ADQUIRENTE], [JIMÉNEZ JIMÉNEZ DOLORES OTILIA en calidad de APORTANTE], [MATUTE AYLLÓN SEGUNDO OSWALDO en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([54-0001-003-0-0-0 CON MATRÍCULA: 7301]).

2.- Aporte en el tomo 80 de fojas 39801 a 39802, No.18011 del Registro de Propiedades, el Dieciocho de Octubre de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Cuadragésima Primera] de [Guayaquil] el:[03/oct/2018]; por: ([INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ INMOCONSTRUMAJI S A en calidad de ADQUIRENTE], [JIMÉNEZ JIMÉNEZ DOLORES OTILIA en calidad de APORTANTE], [MATUTE AYLLÓN SEGUNDO OSWALDO en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([54-0001-005-0-0-0 CON MATRÍCULA: 7303]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial	No. Folio Real	Tipo de Folio Real
54-0001-003-0-0-0	7301	Matrícula Inmobiliaria
54-0001-005-0-0-0	7303	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, jueves, 18 de octubre de 2018

Impreso a las: 14:32:57

Trabajados por:



Digitalizador : JSANCHEZ
Calificador de Título : AMUNTES
Calificador Legal : BSALAS
Asesor : VBARBA
Generador de Razón : MQINTEROS

MQINTEROS

Repertorio: 2,018 - 27,466

Ab. Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



Factura: 001-002-000064553



20180901041P04704



NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARIA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°: 20180901041P04704							
ACTO O CONTRATO:							
AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:40)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INMOCONSTRUMAJI S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0993030767001	ECUATORIANA	PRESIDENTE EJECUTIVO	BRUCE OSWALDO MATUTE JIMENEZ
Natural	MATUTE AYLLÓN SEGUNDO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908728033	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	JIMENEZ JIMENEZ DOLORES OTILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103156436	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCA			
RESERPCIÓN DOCUMENTO:							
PLAZO/OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 1206179.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20180901041P04704
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:40)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 53.063

FECHA DE REPERTORIO: 19/oct/2018

HORA DE REPERTORIO: 11:29

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

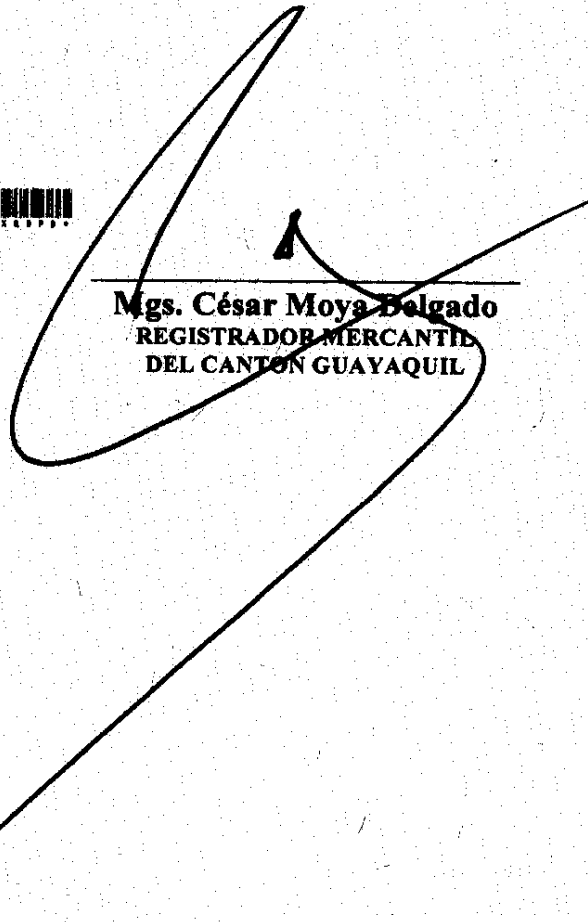
1.- Con fecha diecinueve de Octubre del dos mil dieciocho queda inscrita la presente escritura publica, la misma que contiene: **Aumento de capital suscrito y la Reforma de Estatutos**, de la compañía **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INMOCONSTRUMAJI S.A.**, de fojas 50.230 a 50.264, Registro Mercantil número 4.400. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 53063



Guayaquil, 22 de octubre de 2018

REVISADO POR 


Mgs. César Moya Belgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº 0465997

TRÁMITE No. 81713-0041-18

Expediente: 712328

20

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS Y SEGUROS DE GUAYAQUIL

ATENCION: ROBLES LARREA CARLOS JULIO

TAMARA QUIJANO MATAMOROS, Abogada patrocinadora del aumento de capital y reforma de estatutos de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMÉNEZ INMOCONSTRUMAJI S.A., a usted digo:

Una vez que se ha superado la observación del Registro de Sociedades, adjunto la razón notarial en la cual constan las marginaciones dispuestas en los artículos 35 y 47 de la Ley Notarial.

En consecuencia, sírvanse continuar con el trámite respectivo de registro del aumento de capital y reforma de estatutos de INMOCONSTRUMAJI.

Atentamente,



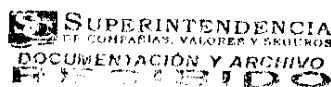
TAMARA QUIJANO MATAMOROS
Abogada-Mat. Foro No. 09-1997-41



N° TRÁMITE: 81713-0041-18 09/11/18 5.2.2
DOCUMENTO: Solicitudes



Sr. Alejandro León
C.A.U. - GYE



15 NOV 2018

HORA:
9:00

FIRMA:

JLMW



Dr. Geovanny Guzmán González

NOTARIO QUINCUAGÉSIMO NOVENO DE GUAYAQUIL

RAZÓN.- Siento razón que en esta fecha y al margen de la matriz de fecha dos de mayo del dos mil diecisiete, celebrada ante mí, Notario Titular Quincuagésimo Noveno de Guayaquil, Dr. Geovanny Guzmán González, que contiene la **ESCRITURA PÚBLICA 20170901059P00851 DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INMOCONSTRUMAJI S.A.-** he anotado la **ESCRITURA PÚBLICA 20180901041P04704 DE AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INMOCONSTRUMAJI S.A. -** celebrada ante el Notario Titular Cuadragésimo Primero de Guayaquil, Ab. Xavier Larrea Nowar, de fecha tres de Octubre de dos mil dieciocho.- lo certifica el Notario.-

Guayaquil, 09 de Noviembre del 2018.-

DR. GEOVANNY GUZMÁN GONZÁLEZ
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO NOVENO
DE GUAYAQUIL



Nº TRAMITE: 8173-0041-S 09/11 'S 4.03
DOCUMENTO: 3444

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA NOVENA DE GUAYAQUIL

Dirección: Av. de las Américas entre Isidro Ayora y Hno. Miguel

Mail: notaria59ggg@yahoo.es * Teléfono: 0999615207



Factura: 001-002-000041558



20180901059000752

NOTARIO(A) JORGE GEOVANNY GUZMAN GONZALEZ

NOTARÍA QUINCUAGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20180901059000752

MATRIZ	
FECHA:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:37)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE SOCIEDADES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-05-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901059P00851

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MATUTE JIMENEZ INMOCONSTRUMAJI S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0993030767001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-10-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180901041P04704

NOTARIO(A) JORGE GEOVANNY GUZMAN GONZALEZ
NOTARÍA QUINCUAGESIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL