

INFORME DEL GERENTE GENERAL

**SEÑORES
ACCIONISTA DE
LA CONSTRUCTORA ASANZA GAVILANES RONDAVISAS COMPAÑÍA
ANÓNIMA**
Presente. -

Dando cumplimiento a los estatutos de la compañía LA CONSTRUCTORA ASANZA GAVILANES RONDAVISAS COMPAÑÍA ANÓNIMA, y disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal, presento el respectivo Informe Anual de labores correspondientes al ejercicio fiscal del 2018:

- 1.1 **Cumplimientos de Objetivos Previstos.** - La compañía comenzó sus operaciones en el año 2017 y para el año 2018 se cumplieron los objetivos de acuerdo a lo proyectado y negociaciones realizadas.
- 1.2 **Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.** - La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a la empresa, en las Actas de Junta Ordinarias y Extraordinarias con fecha 01 de Julio el 2020 se realizó una Junta Extraordinaria de Accionistas para aprobar Estados Financieros del Año 2017 con sus respectivos informes.
- 1.3 **Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.** - En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.
- 1.4 **Situación Financiera.** - La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio 2018 se reflejan en los Estados Financieros adjuntos al presente informe, obtenidos de la contabilidad y libros contables, aplicando las Normas de Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.
- 1.5 **Recomendaciones sobre el destino de utilidades.** - La compañía en el Año 2018 sus resultados fueron una utilidad para los accionistas por el valor de \$ 605.45 que se desglosan de la siguiente manera:

UTILIDAD CONTABLE	1,529.59
15% Participación de Trabajadores	0.00
(+)Gastos no deducibles	14,023.61
(-)Amortización de Pérdidas	388.35
Leyes especiales Microempresas	11,270.00
Base para impuesto Renta	3894.85
Impuesto Renta 22%	856.87
Utilidad antes de Reserva Legal	672.72
Reserva Legal 10%	67.27
UTILIDAD A DISTRIBUIR ACCIONISTAS	605.45

Conforme a la información anterior se recomienda que la utilidad de \$ 605.45 se registre en resultados acumulados.

1.6 Recomendaciones sobre políticas y estrategias para el ejercicio 2019.- La Administración estima incrementar, los ingresos y un manejo adecuado en los costos y gastos, para el ejercicio 2019, con el objeto de cumplir con las expectativas de los accionistas.

1.7 Propiedad Intelectual. - La Administración cumple con las normas establecidas.

Girón, 23 de Julio de 2020

Atentamente,


Sr. ASANZA SANCHEZ DAVIS RONALD
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA ASANZA GAVILANES RONDAVISAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Fecha de Corte: 31/12/2018 Moneda: Dólares

# Nivel	Tipo	CodCuenta	Cuenta	Nivel 0	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	ACTIVOS	1	ACTIVOS	5,399.04			
	ACTIVOS	101	CORRIENTES		144.75		
	ACTIVOS	10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO			144.75	
	ACTIVOS	1010101	Caja General				144.75
	ACTIVOS	102	ACTIVO NO CORRIENTE		5,254.29		
	ACTIVOS	10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			6,944.00	
	ACTIVOS	1020104	Vehiculos				6,944.00
	ACTIVOS	102112	(-) DEPRECIACION ACUMULADA			1,689.71	
	ACTIVOS	10211204	Depreciacion Acumulada Vehiculos				1,689.71
			TOTAL ACTIVOS	5,399.04			
	PASIVOS	2.	PASIVOS	3,614.67			
	PASIVOS	201	CORRIENTES		3,614.67		
	PASIVOS	20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			2,944.00	
	PASIVOS	2010305	Ctas por pagar Sra Gaby Gavilanes				2,944.00
	PASIVOS	20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES			-679.67	
	PASIVOS	2010709	Impuesto a la Renta por Pagar				-165.00
	PASIVOS	2010713	22% impuesto a la renta				-487.67
	PASIVOS	2010714	Iva por pagar				-18.00
			TOTAL PASIVOS	3,614.67			
	PATRIMONIOS	3	PATRIMONIO	1,784.37			
	PATRIMONIOS	30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		1,500.00		
	PATRIMONIOS	3010101	Capital Social			1,500.00	
	PATRIMONIOS	304	RESERVAS		-67.27		
	PATRIMONIOS	30401	RESERVA LEGAL			-67.27	
	PATRIMONIOS	306	RESULTADOS ACUMULADOS		388.35		
	PATRIMONIOS	30602	(-) PERDIDAS ACUMULADAS			388.35	
	PATRIMONIOS	307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		605.45		
	PATRIMONIOS	30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO			-605.45	
			TOTAL PATRIMONIO	1,784.37			
			TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	5,399.04			

FIRMA


Sr DAVIS ASANZA SANCHEZ
GERENTE GENERAL

FIRMA


CPA LOURDES GARCÉS CH.
CONTADORA

CONSTRUCTORA ASANZA GAVILANES RONDAVISAS

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Fecha Desde: 01/01/2018 Fecha Hasta: 31/12/2018

Tipo	CodCuenta	Cuenta	Nivel 0	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4
INGRESOS	4	INGRESOS	18,700.00				
INGRESOS	41	INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	18,700.00				
INGRESOS	4101	VENTAS			18,700.00		
			18,700.00				
EGRESOS	5	COSTOS Y GASTOS	17,170.41				
EGRESOS	52	GASTOS		17,170.41			
EGRESOS	5201	GASTOS ADMINISTRATIVOS			17,170.41		
EGRESOS	52010102	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS				-839.74	
EGRESOS	5201010201	Notarias Registro Mercantil y Otros					-128.63
EGRESOS	5201010202	Honorarios Profesionales					-711.11
EGRESOS	52010103	SERVICIOS VARIOS				15,057.14	
EGRESOS	5201010309	Combustible					-57.14
EGRESOS	5201010318	Transporte de mercadería					15,000.00
EGRESOS	52010105	DEPRECIACIONES				-1,249.92	
EGRESOS	5201010504	Depreciacion Vehiculos					-1,249.92
EGRESOS	52010107	OTROS GASTOS				-23.61	
EGRESOS	5201010703	Gastos no Deducibles					-23.61
			17,170.41				
UTILIDAD CONTABLE			1,529.59				

FIRMA: 
 Sr DAVIS ASANZA SANCHEZ
 GERENTE GENERAL

FIRMA: 
 CPA LOURDES GARCÉS CH.
 CONTADORA


 Sr DAVIS ASANZA SANCHEZ
 GERENTE GENERAL


 CPA LOURDES GARCÉS CH.
 CONTADORA