

NAVINSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía Navinsa S.A. inicia sus actividades como Sociedad Anónima el 17de Noviembre de 1944.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, ciudadela Kennedy Norte, calle Luis Orrantía Cornejo e intersección Nahin Isaías.

La compañía tiene como objeto actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

La compañía está compuesta por un capital de 20.000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Bitar Cabezas Roberto Nagib | 2 acciones |
| Bitar Mahuad Roberto Canan | 19.996 acciones |
| Cabezas Moncayo Martha Josefina | 2 acciones |

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas desde el año 2012 según la sección 16 de la Normas Internacionales de contabilidad NIC para Pymes, al valor del avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ.- Hemos aplicado desde el año 2012 la sección 35 de las Normas Internacional de Contabilidad NIC para Pymes, obteniendo el valor del incremento del ajuste de las propiedades a avalúo comercial municipal y provisionando el valor de impuestos diferidos.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta caja y bancos se detalla así:

| | |
|--------------------|---------------|
| Caja y Bancos: | |
| Banco de Guayaquil | US\$ 2.005,18 |

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar consistían en:

Crédito Tributario
Anticipo IR y Retenciones

US\$ 7.227,56

NOTA E.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas y reglamentarias para lograr dichos objetivos. La Compañía Navinsa S.A. pago un impuesto a la renta de US\$ 4582,20



Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. # 6.30041