

**NAVINSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA**

La compañía Navinsa S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 17 de noviembre de 1994.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, Ciudadela Kennedy Norte calle Nahán Izaia 51.22 y Manuel Castillo.

La compañía tiene como objeto Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está conformada por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Bitar Cabezas Roberto Nagib     | 0,08 acciones   |
| Bitar Mohamad Roberto Canan     | 799,84 acciones |
| Cabezas Moncayo Martha Josefina | 0,08 acciones   |

La compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

**Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 01 de Enero del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

**Nota C.- CAJA Y BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Bancos:            |                |
| Banco de Guayaquil | US\$ 64.639,21 |

**Nota D.- CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2012 las cuentas por cobrar consistían en:

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Crédito Tributario:          |             |
| Anticipo Impuesto a la Renta | US\$ 739,27 |

**Nota E.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas y documentos por pagar consisten en:

Cuentas por pagar US\$ 21.124,49

Impuestos Finales:

Retenciones en la Fuente de IR US\$ 5.380,77

**Nota F.- IMPUESTO A LA RENTA**

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dichos objetivos. La compañía Navina S.A. pago un impuesto a la renta de US\$ 4.641,50

  
Lito Alberto Ballesteros  
(Custodio General)  
RUC No. 94.388.41