

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Guayaquil, 28 de Abril del 2012

Señores

Junta General de Accionistas de:

NAVINSA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutos pertinentes, me permito presentar ante ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del período terminado al 31 de Diciembre del 2011.

En el año 2011 la incertidumbre económica aumento en el sector inmobiliario por decisiones de carácter gubernamental, esto ocasiono poca demanda en la adquisición de bienes inmuebles, gracias a la atinada gestión por parte de la administración hemos podido mantenernos en el mercado inmobiliario.

Debo agradecer la confianza depositada por parte de ustedes señores accionistas para el manejo de la gestión encomendada.

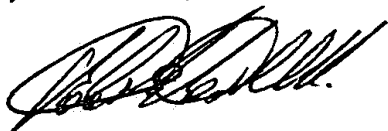
Debo informarles señores Accionistas que no existe ninguna variación en el tradicional sistema administrativo de la empresa.

En materias de administración el poder decirles que no existen novedades es realmente positivo.

La gestión es llevada adelante con un seguimiento cercano de los problemas y con soluciones directas e inmediatas.

El permanente contacto con la realidad de la empresa es la norma de trabajo y el mantenerlos a ustedes constantemente informados de los aspectos administrativos diarios me eximen de revelar definiciones complejas en este informe.

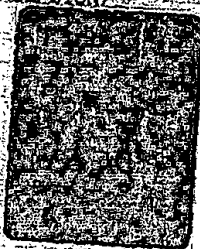
Muy Atentamente,



Ing. Roberto Canan Bitar Mahuad
Gerente General
C.I. # 0900362112



CIUDADANIA 090096211-2
 BITAR MANUAD ROBERTO CANAN
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 02 NOVIEMBRE 1942
 DCE 0070-06680 M
 GUAYAS / GUAYAQUIL
 CARBO / CONCEPCION 1942




V442312222
 CASADO MARTHA CABEZAS
 SUPERIOR ING. CIVIL
 NABIB BITAR
 SALDA MANUAD
 GUAYAQUIL 11/04/2003
 11/04/2015
 REN 0373038