

**INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
INMOBILIARIA MATAL BEACH DEL ECUADOR MATALBEACH CIA. LTDA.**

Jama, 30 de abril del 2019

Señores  
Socios de la Compañía  
**MATALBEACH CIA. LTDA.**  
**Presente,**

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Presidente, pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la compañía **INMOBILIARIA MATAL BEACH DEL ECUADOR MATALBEACH CIA. LTDA.**, durante el ejercicio económico del año 2018.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO  
ECONOMICO MATERIA DEL INFORME**

Conforme he informado a los señores Socios, los objetivos que fueron fijados por la junta General y la administración de la Compañía para el presente ejercicio económico se ha cumplido a cabalidad. La compañía, que fue constituida en febrero de 2017, aún se encuentra en etapa de instalación, por lo que no ha realizado actividad económica significativa durante el ejercicio 2018.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE  
SOCIOS**

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios de la Compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanente informados de las acciones de la administración.

## **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES**

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales han sido adoptadas en el Ecuador y representa la adopción íntegra, explícita y sin reserva de las referidas normas y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Con estos antecedentes, se anexa un juego completo de Estados Financieros para por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2018.

### **RECOMENDACIONES**

La Gerencia General propone a los señores socios continuar apoyando a la administración, pues en el año siguiente se dará impulso a las actividades comerciales de la Compañía.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,



Cristian Hermosa Sánchez  
Presidente