

# **MASTERBIENES S.A.**

Guayaquil-Ecuador

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Información General de la CIA:** Fue constituida en Guayaquil- Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil desde el 15 de febrero de 1995. Su actividad principal es COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES en la ciudad de Guayaquil.

**Declaración de cumplimiento.**-Tal como se expresa en la NIIF No. 1:la cual nos habla sobre "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", los estados financieros que se adjuntan de la CIA por el año culminado el 31 de diciembre del 2011(período de transición), han sido ajustados al 1 de enero del 2012 a NIIF, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF para los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 y puedan constituir ambos períodos una base comparativa uniforme, ya que los estados financieros por el año terminado 31 de diciembre del 2011 fueron presentados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales difieren en ciertos aspectos con las NIIF.

**Moneda funcional.**-Los estados financieros que se adjuntan están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las cuentas y subcuentas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.



Andres Leopoldo Falquez Teran

CI: 090844334-4