

AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances generales	5
Estados de resultados	6
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estado de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 17

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
SRI	- Servicio de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.** al 31 de diciembre del 2011 y 2010 y los correspondientes estados de resultados y de evolución del patrimonio de los accionistas por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4 (año 2011), efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Limitación:

4. Debido a la naturaleza de los registros contables no fue posible examinar ciertas partidas por venta de activos fijos de la Compañía y su efecto en la reserva por valuación, al 31 de diciembre del 2011.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.

Página 2

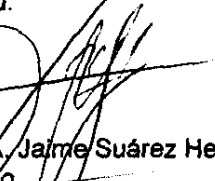
Opinión:

5. En nuestra opinión, excepto por el efecto de aquel ajuste si existiera, que se hubiera determinado que es necesario, sino hubiera existido la limitación al alcance de nuestro trabajo indicada en el párrafo 4 (año 2011), los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.** al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.


MREMOORES C. LTDA.
SC - RNAE - 2 No. 676

Marzo 2 del 2012
Guayaquil - Ecuador




CPA Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21.585

AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
3	Caja y bancos	21,889	1,002
4	Cuentas por cobrar, neto	808,883	368,920
5	Inventarios	<u>130,990</u>	<u>66,647</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>961,762</u>	<u>436,569</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
6	Activos fijos, neto	22,507	966,190
	Otros activos	<u>0</u>	<u>4,581</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>984,269</u>	<u>1,407,340</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
7	Cuentas por pagar	78,240	73,001
8	Beneficios sociales por pagar	<u>9,730</u>	<u>7,530</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>87,970</u>	<u>80,531</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
9	Cuentas por pagar a largo plazo	202,072	476,542
10	Obligación bancaria a largo plazo	<u>0</u>	<u>64,102</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>290,042</u>	<u>621,175</u>
	<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
11	Capital social	50,000	10,000
	Aportes para futuro aumento de capital	80,000	80,000
2	Reserva legal	1,073	1,489
2	Reserva por revaluación	0	699,489
	Utilidades retenidas	<u>563,154</u>	<u>(4,813)</u>
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>694,227</u>	<u>786,165</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>984,269</u>	<u>1,407,340</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	VENTAS	566,792	569,294
12	(-) COSTO DE VENTAS	(455,265)	(432,585)
	UTILIDAD BRUTA	<u>111,527</u>	<u>136,709</u>
	<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
	(-) Gastos de administración	<u>120,028</u>	<u>121,126</u>
	TOTAL	<u>120,028</u>	<u>121,126</u>
6	UTILIDAD OPERACIONAL	(8,501)	15,583
	OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO	<u>16,696</u>	(6,013)
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	8,195	9,570
13	MENOS: 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(1,229)	(1,435)
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	6,966	8,135
13	MENOS: 24% y 25% IMPUESTO A LA RENTA	(1,597)	(2,066)
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>5,369</u>	<u>6,069</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LA EMPRESA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capital por sociación</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	1099,489	(10,882)	779,680
Utilidad neta del ejercicio	<u>0</u>	<u>6,069</u>	<u>6,485</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	1099,489	(4,813)	786,165
Utilidad neta del ejercicio	0	5,369	5,369
Pago de dividendos	0	(1,168)	(1,168)
Venta de activos fijos			
Valuados (nota 6)	36,355)	0	(136,355)
Transferencia	33,134)	563,134	0
Aumento de capital (nota 11)	40 0	0	40,000
Desapropiación de reserva legal	0	416	0
Ajustes	<u>0</u>	<u>216</u>	<u>216</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2011	<u>50 0</u>	<u>563,154</u>	<u>694,227</u>
Ver notas a los estados financieros			

AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en Dólares)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes, neto	630,499	392,018
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,231,605)	(111,268)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	(601,106)	280,750
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Ventas de activos fijos	921,733	0
Adquisiciones de activos fijos	0	(26,369)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión	921,733	(26,369)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Pago de dividendos	(1,168)	0
Aumento de capital	40,000	0
Pago de obligaciones bancarias y con el Accionista	(338,572)	(256,484)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	(299,740)	(256,484)
Aumento (Disminución) neto del efectivo	20,887	(2,103)
Efectivo al inicio del año	1,002	3,105
Efectivo al final del año	21,889	1,002
<u>Ver notas a los estados financieros</u>		

AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en Dólares)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	5,369	6,069
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
Depreciación de activos fijos	21,950	54,580
Provisión del 15% participación de trabajadores en las utilidades	1,229	1,435
Provisión impuesto a la renta	1,597	2,066
Reserva por valuación - venta de activos fijos	(136,355)	0
Ajuste patrimonial	216	0
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	(439,963)	(168,270)
Inventarios	(64,343)	(57,500)
Otros activos	4,581	117,995
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	3,642	322,511
Otros pasivos netos	<u>971</u>	<u>1,864</u>
Total ajuste	<u>(606,475)</u>	<u>274,681</u>
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(601,106)</u>	<u>280,750</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A.- Fue constituida en julio 8 de 1994 en Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil en septiembre 14 de ese mismo año. Su actividad principal es el cultivo de arroz y su comercialización.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF (*IFRS por sus siglas en Inglés*), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en Inglés*), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (*NIC*), y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (*CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés*) y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIAA y NIIF respectivamente, sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498 de noviembre 20 del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a la mencionada disposición legal, la Compañía aplicará obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como período de transición el año 2011.

En complemento la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.DS.G.09.006 publicada en el R.O. No. 94 de diciembre 23 del 2009, que contiene un instructivo suplementario destinado para la implementación de los principios contables (NIIF) para las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Posteriormente, la Superintendencia de Compañías ha emitido la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 publicada en el R.O. No. 372 de enero 27 del 2011, que incorpora reformas a la Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008, principalmente para las empresas que optaren por la inscripción en el Registro de Mercado de Valores, como también para aquellas entidades que componen el tercer grupo de NIIF y por la adopción de principios contables para las entidades calificadas como PYMES de acuerdo a la normativa implantada por la Comunidad Andina, publicada en el Registro Oficial No. 335 de diciembre 7 del 2010.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros, es mencionado a continuación:

Inventarios.- Están registrados al costo de adquisición que no excede al valor neto de realización. El costo es determinado bajo el método de costo promedio.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Activos fijos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificio	5%
Instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33.33%

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital. La Compañía no ha aplicado en sus estados financieros este requerimiento legal.

Reserva por valuación.- Se origina por el ajuste a valor de mercado de bienes inmuebles. De conformidad con lo establecido en la Resolución No. 00.Q.ICI.013 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 146 de agosto 22 del 2000, el saldo acreedor de la reserva por valuación puede compensarse con las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y el excedente puede ser capitalizado.

Reconocimiento de ingresos y costos.- La Compañía reconoce ingresos por ventas de arroz con cascara, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad del producto. Los costos son registrados con base al método del devengado.

Intereses.- Son registrados mediante el método del devengado.

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

Impuesto a la renta.- El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones establece la reducción de la tarifa del impuesto a la renta de sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos; durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%; durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%; a partir del ejercicio fiscal 2013 en adelante, la tarifa impositiva será del 22%. El impuesto es cargado a resultados del año en que es devengado de acuerdo con el método del impuesto a pagar. Durante los años 2011 y 2010, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 24% y 25%, respectivamente.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. **CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

3. **CAJA Y BANCOS (Continuación)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Bancos	21,806	506
Caja	<u>83</u>	<u>496</u>
Total	<u>21,889</u>	<u>1,002</u>

Los saldos en caja y bancos están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

4. **CUENTAS POR COBRAR, NETO**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Polibusiness, venta de activos fijos (nota 6)	555,968	0
Clientes	84,872	148,579
Compañía relacionada:		
Agroproduzca S.A.	73,634	174,329
Impuestos	37,984	32,375
Accionista	30,000	0
Deudores varios	25,925	13,220
Anticipo a proveedores y otras	<u>500</u>	<u>417</u>
Total	<u>808,883</u>	<u>368,920</u>

Cientes: Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, corresponde principalmente a facturas por cobrar a Agrosylma S.A., que no generan intereses y vencen en promedio en 90 días plazo.

Compañía relacionada: Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, representan préstamos para capital de trabajo que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Accionista: Al 31 de diciembre del 2011, representan préstamo concedido a Enterprisecorp S.A., utilizado para financiar el aumento de capital de la Compañía indicado en la nota 11. Este préstamo no genera intereses y será cancelado por el accionista durante el primer cuatrimestre del año 2012.

Impuestos: Al 31 de diciembre del 2011, corresponden a retenciones en la fuente por US\$. 16,277 (US\$. 10,609 al 31 de diciembre del 2010), anticipo de impuesto a la renta por US\$. 11,200 (US\$. 11,259 al 31 de diciembre del 2010) y retenciones del Impuesto al Valor agregado - IVA por US\$. 10,507 (US\$. 10,507 al 31 de diciembre del 2010).

5. **INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Producto en proceso	102,276	58,839
Otros	<u>28,714</u>	<u>7,808</u>
Total	<u>130,990</u>	<u>66,647</u>

5. **INVENTARIOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre del 2011, los inventarios de la Compañía no se encuentran pignorados o no han sido entregados como colaterales en garantía de obligaciones con instituciones financieras u otras entidades crediticias en el país o en el exterior.

6. **ACTIVOS FIJOS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Terreno	8,000	509,701
Edificios	17,067	215,813
Maquinarias	0	395,309
Instalaciones	0	3,805
Muebles y enseres	0	1,985
Implementos	0	7,290
Subtotal	25,067	1,133,903
Menos: Depreciación acumulada	(2,560)	(167,713)
Total	<u>22,507</u>	<u>966,190</u>

Durante los años 2011 y 2010, el movimiento de activos fijos, neto fue el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	966,190	994,401
Menos: Venta de terreno, edificios, maquinarias y otros activos fijos	(785,527)	0
Menos: Venta de cosechadoras	(136,206)	0
Menos: Depreciación anual	(21,950)	(54,580)
Más: Adquisiciones	0	26,369
Saldo Final	<u>22,507</u>	<u>966,190</u>

Ventas: De acuerdo con Escritura Pública de marzo 30 del 2011, fue realizada la venta de varios activos fijos de AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A., consistentes en una parte importante de terreno, edificios, así como por el total de maquinarias y otros activos fijos. Esta venta fue realizada a POLIBUSINESS S.A. (una sociedad ecuatoriana, no relacionada), generándose cuenta por cobrar por US\$. 667,161 (nota 4), causando pérdida por US\$. 17,989 y regularizando la reserva por valuación por US\$. 136,355 registrada en el patrimonio. La compraventa fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Daule en abril 6 del 2011.

En abril 4 del 2011, POLIBUSINESS S.A. suscribió contrato de arrendamiento con AGRICOLA ULLOA AGRULLOA S.A., mediante el cual esta última recibe en arrendamiento: terreno, edificios, maquinarias y otros bienes, de propiedad de la primera. El contrato tiene una duración de un año, renovable automáticamente por igual período, siendo el canon de arrendamiento de US\$. 11,000 anuales.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Proveedores	73,576	67,800
Otras	<u>4,664</u>	<u>5,201</u>
Total	<u>78,240</u>	<u>73,001</u>

Proveedores: Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, estas cuentas no generan intereses y tienen vencimientos de hasta 90 días plazo.

8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Décimo tercer y cuarto sueldo	6,194	4,912
Vacaciones	2,225	1,082
Participación de trabajadores	1,229	1,436
Fondo de reserva	<u>82</u>	<u>100</u>
Total	<u>9,730</u>	<u>7,530</u>

Durante los años 2011 y 2010, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial	7,530	3,898
Más: Provisiones	25,220	24,277
Menos: Pagos	(23,993)	(20,075)
Menos: Reclasificaciones/ajustes	<u>973</u>	<u>(570)</u>
Saldo final	<u>9,730</u>	<u>7,530</u>

9. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Compañías relacionadas:		
Marsegstar S.A.	202,072	265,805
Agroproduzca S.A	0	204,066
Accionistas	<u>0</u>	<u>6,671</u>
Total	<u>202,072</u>	<u>476,542</u>

10. OBLIGACION BANCARIA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010, corresponde a préstamo concedido por el Banco Nacional de Fomento para compra de 2 cosechadoras de arroz, al 13.96% de interés anual, reajutable semestralmente y vencimientos semestrales hasta enero del 2012.

11. CAPITAL SOCIAL

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de abril 29 del 2011, fue resuelto aumentar el capital social de la Compañía en US\$. 40,000 con la emisión de 40.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una. Con base a lo indicado, al 31 de diciembre del 2011, el capital social está representado por 50.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una. Las acciones son de propiedad de los accionistas ecuatorianos: Enterprisecorp S.A. (80%), Sr. Carlos Ulloa Guevara (16%) y Sra. Gina Freire García (4%).

El aumento de capital y la reforma al Estatuto Social de la Compañía, fue aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° SC.IJ.DJC.G.11.0005886 de octubre 14 del 2011, su inscripción en el Registro Mercantil se produjo en octubre 26 del mismo mes y año.

Al 31 de diciembre del 2010, el capital social estuvo representado por 1,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 10.00 cada una, siendo sus accionistas el Sr. Carlos Ulloa Guevara (80%) y Sra. Gina Freire García (20%).

12. COSTOS Y GASTOS DE OPERACION

Durante los años 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Costos y gastos de cultivos ciclo corto	307,225	295,021
Gastos de sueldos y beneficios	163,073	148,411
Gastos operacionales	53,415	27,979
Servicios de fumigación	29,340	27,720
Depreciación de activos fijos	<u>21,950</u>	<u>54,580</u>
Total	<u>575,003</u>	<u>553,711</u>

13. PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Compañía preparó las siguientes conciliaciones tributarias:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	8,195	9,570
<u>Menos:</u> 15% de participación de trabajadores	(1,229)	(1,435)
<u>Más:</u> Gastos no deducibles	2,217	129
<u>Menos:</u> Amortización de pérdidas años anteriores	(2,528)	0
Base de cálculo para el impuesto a la renta	<u>6,655</u>	<u>8,264</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>1,597</u>	<u>2,066</u>

13. PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA
AUESTO A LA RENTA
(Continuación)

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2008 al 2010, no han sido revisadas por las autoridades fiscales. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

13. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos incluidos en los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 y 2010, se han sido reclasificados únicamente para propósitos de presentación de este informe.

14. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

A la fecha de emisión de los estados financieros auditados (marzo 2 del 2012), la Compañía está en proceso de elaboración de los siguientes documentos: Cronograma de Implementación de las NIIF, Plan de Implementación y Conciliación de Patrimonio según NEC a NIIF al 1 de enero del 2011. Debido a lo comentado, la Junta General de Accionistas de la Compañía no ha sido convocada para que conozca y apruebe los referidos documentos. Estas informaciones son requeridas y están contenidas en disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

De acuerdo con el cronograma elaborado por la Superintendencia de Compañías, la Compañía aplicará obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como período de transición el año 2011.

15. SALARIO DIGNO

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, a partir del ejercicio fiscal 2011, los empleadores que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual, deberán calcular una compensación económica obligatoria adicional que será pagada como aporte para alcanzar el Salario Digno.

Para el ejercicio económico 2011, la Compensación Económica debe liquidarse hasta el 31 de diciembre y podrá distribuirse hasta el mes de marzo del año 2012, entre los trabajadores que no hubieran recibido el salario digno. Para el pago de la Compensación Económica, el empleador deberá destinar un porcentaje equivalente de hasta el 100% de las utilidades del ejercicio, de ser necesario.

El salario digno mensual es aquel que cubre al menos las necesidades básicas de la persona trabajadora así como las de su familia, y corresponde al costo de la canasta básica familiar dividido para el número de perceptores del hogar.

El costo de la canasta básica familiar y el número de perceptores del hogar determinados por Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) e informado por el Ministerio de Relaciones Laborales mediante Acuerdo No. 0005 emitido en enero 13 del 2012, correspondiente al año 2011 fue de US\$. 350.70; importe que sirve de base para la determinación del salario digno.

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía realizó los cálculos en función de los componentes del Salario Digno y de forma individual por cada trabajador, comparándolos con el importe de la canasta básica familiar y el número de perceptores del hogar determinados por el INEC, estableciendo que del total de 45 trabajadores, 14 trabajadores estuvieron levemente por debajo del importe de la mencionada canasta básica familiar, causando una provisión como alcance del Salario Digno de US\$. 975.71.

16. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2011 y hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 2 del 2012), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
