

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LUCKYTRAVELCLUB CIA. LTDA.**

**POR EL EJERCICIO 2018**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de LUCKYTRAVELCLUB CIA. LTDA me permito a continuación presentar a Ustedes, el informe respectivo de las operaciones durante el ejercicio económico del año 2018.

**1.- INTRODUCCIÓN:**

Es importante empezar este informe de gerencia recalcando que Luckytravelclub Cía. Ltda. es una empresa ecuatoriana, constituida en el año 2017. Ha sido su visión el que se establezca un programa de tiempo compartido en el Hotel CPlaza para optimizar el uso de sus instalaciones con una visión de mejoramiento de las mismas a través de la inversión que hacen los mismos socios que adquieran el programa de Tiempo Compartido.

**2.- ANTECEDENTES:**

- Luckytravelclub CIA. LTDA., se constituye el 31 de marzo de 2017.
- Con fecha 13 de abril de 2017, PREMIERHOTEL CIA. LTDA., firma un contrato de afiliación del desarrollo "hotel" con la empresa RCI COLOMBIA INC.
- Con fecha 17 de abril de 2017, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito, la constitución de Luckytravelclub CIA. LTDA.
- A los 23 días del mes de mayo, PREMIERHOTEL CIA. LTDA. cede los derechos y obligaciones del contrato de afiliación de RCI a LUCKYTRAVELCLUB CIA. LTDA., para explotar el programa de Tiempo Compartido.
- Con fecha 26 de junio de 2017, LUCKYTRAVELCLUB CIA. LTDA., contrata los servicios profesionales de un asesor mexicano para revisar el programa, diseñar los productos de Tiempo Compartido diferenciando paquetes por su costo y beneficios, establecer un plan de ventas, contratar y capacitar al personal de Ventas y establecer el cuadro de comisiones respectivo.

**3.- ENTORNO ECONÓMICO, JURÍDICO Y POLÍTICO DEL PAIS:**

En el año 2018 el país afronta inestabilidad por todo el proceso de cambio de gobierno y continúa el decrecimiento en la ocupación del sector hotelero por la situación económica crítica que afronta el país desde hace varios años y que ha aumentado más durante este tiempo.

El establecimiento de nuevas medidas económicas afectó aún más al sector turístico, base de nuestro objetivo de venta de programas establecidos para el uso y mejoramiento del hotel. La migración de cientos de miles de venezolanos hacia nuestro país, recrudesció aún más la situación de desempleo y seguridad en nuestro país. Las medidas tributarias tomadas por el Ministerio de la Producción no surtieron efecto para repuntar la economía en el año 2018.

#### **4.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, DE LAS EMANADAS DE LA JUNTA GENERAL Y DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS.**

##### **4.1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES.**

Informo a ustedes señores Socios que la empresa ha dado cabal y oportuno cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando sus impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos establecidos. En el transcurso del presente ejercicio económico no hemos afrontado ningún tipo de litigio, ni hemos sido sancionados por ningún organismo gubernamental.

A pesar de lo antedicho no tuvimos la respuesta deseada, debiendo proceder a liquidar el personal que quedaba y a iniciar el proceso de cierre y liquidación de esta línea de negocio ante las entidades de control.

##### **4.2.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.**

Los estados financieros que a continuación presento se ven reflejados de la siguiente manera en el año 2018:

###### ***SITUACIÓN FINANCIERA***

###### ***ACTIVOS:***

Los activos totales en el 2018 sumaron USD \$589.07

Los activos corrientes para el 2018 son de USD \$236.39 dólares

###### ***PASIVOS:***

Los pasivos totales en el 2018 sumaron USD \$150.369,72

###### ***PATRIMONIO:***

El total del patrimonio de los accionistas en el año 2018 suma \$149.780,65

**VENTAS:**

Los ingresos netos de la empresa en el 2018 fueron de USD \$0

**INGRESOS:**

Por intereses de la cuenta de ahorros ascienden a \$468.88

**COSTOS Y GASTOS:**

Los Gastos en el año 2018 ascienden a USD \$25.532,01

**RESULTADOS:**

La pérdida neta de la empresa para el año 2018 es de USD \$25.182,83

**5.- PERSPECTIVAS PARA EL 2019**

El Año 2019 la Junta de Socios estima que todas las políticas tomadas y las acciones necesarias sean las adecuadas para realizar negociaciones comerciales que permitan tener los ingresos suficientes para poder cubrir los gastos operativos y administrativos.

**6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.**

Agradezco de mi parte por el apoyo que han dado a la administración y empleados por su labor. Se recomienda, mantener en espera el programa hasta contratar los servicios profesionales de un grupo de ejecutivos de ventas expertos en este tipo de programa de Tiempo Compartido para retomar la venta de los mismos.

Atentamente,



Paola Cardenas

**Representante Legal**

**Luckytravelclub Cía. Ltda.**