

Guayaquil, Marzo 28 de 1995

Señores Accionistas de la Compañía
PREDIOS, LOTIZACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A. "PREDILOC"
Ciudad.-

Como **GERENTE** de la Compañía **OPERADORA DE SERVICIOS "OPESER"**, pongo a vuestra consideración el informe anual de la gestión para el Ejercicio Económico de 1994, bajo los siguientes términos:

- 1.- Nuestra Empresa, dedicada al área de Construcciones, ha realizado todas las gestiones pertinentes para el cumplimiento de sus objetivos sociales, aún cuando los resultados no han sido del todo satisfactorios, como consecuencia de la situación económica general del País, caracterizada por una aguda recesión.
- 2.- De acuerdo a los resultados obtenidos se han cumplido con los presupuestos establecidos para este Ejercicio Económico.
- 3.- Esta Gerencia ha cumplido fielmente con las decisiones adoptadas por los señores accionistas, lo cual ha permitido la ejecución de los planes propuestos.
- 4.- Siguiendo las políticas emanadas de los señores accionistas, se ha mantenido un clima laboral satisfactorio, y avances importantes en el desarrollo de la parte Administrativa de la Empresa.
- 5.- En el Ejercicio en mención, se han introducido cambios sustanciales en el manejo operativo administrativo de la Empresa, con el objeto de racionalizar y optimizar sus operaciones.
- 6.- Los resultados económicos se muestran en los Balances puestos a consideración de la Junta de Accionistas, los mismos que los consideramos adecuados, tomando en cuenta la situación general del país.
- 7.- Esta Gerencia se permite recomendar a los señores Accionistas, que de la Utilidad del ejercicio, una vez deducida la parte correspondiente al 15% de Participación de Empleados; el valor del impuesto a la renta; el 10% para incremento de la Reserva Legal; el saldo resultante se lo destine a incrementar las Reservas Facultativas de la Empresa.
- 8.- Espero que contando con el apoyo de los señores Accionistas de la Empresa, y la colaboración de nuestro personal, para el Ejercicio de 1995, se obtengan resultados satisfactorios.

Adjunto a la presente hago llegar a ustedes el Balance General, del Estado de Pérdidas y Ganancias, así como el Informe del Comisario por el Ejercicio Económico de 1994, los mismo que pongo a vuestra consideración junto con este informe.

Atentamente,


ECON. HERMAN ORTEGA V..
GERENTE GENERAL

28 ABR 1995