

MASTILCORP S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MASTILCORP S. A. La Compañía se constituyó el 26 de Enero del 1995 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador,. Su actividad principal es la actividad de construcción

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF) para PYMES emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2011, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2012..

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando de causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de bala Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO	2011	2012
Impuestos	1.895	3.785
Otros	1.466	0
Total	3.361	3.785
	=====	=====
3.- INVENTARIOS		
Urbanización El Cortijo Lote 160	150.000	0
Lote 177	150.000	0
Total	300.000	0
	=====	=====
Inventarios vendidos a Inmobiliaria Terrabienes		
4. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		
TERRAHOGAR S. A.	265.820	360.440
	=====	=====
5. OBLIGACIONES POR PAGAR		
Corto Plazo		
Banco de Machala		
Vencimientos hasta 18/01/2012 Interés 11.23%	40.000	0
Largo Plazo		
Terrabienes S. A.	138.974	0
Total Obligaciones	178.974	0
	=====	=====
6. CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	23.259	0
Impuestos	1.002	5.621
Total	24.261	5.621
	=====	=====
7. CAPITAL SOCIAL		

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 475.800 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una.

MASTILCORP S. A.
IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS
INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF
EXPRESADO EN DOLARES

	Base NIIF 01/01/2011	Base NIIF 31/12/2012
ACTIVO		
Corriente		
Efectivo y equivalente al efectivo	125	0
Cuentas por Cobrar	3.361	3.785
Inventarios	300.000	0
Total Activo Corriente	<u>303.485</u>	<u>3.785</u>
Otras Cuentas por Cobrar	265.820	360.440
Total Activo	<u>569.305</u> =====	<u>364.225</u> =====
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Obligaciones por Pagar	40.000	0
Cuentas Por Pagar	24.261	5.621
Total Pasivo Corriente	<u>64.261</u>	<u>5.621</u>
Largo Plazo	138.974	0
Total del Pasivo	<u>203.235</u>	<u>5.621</u>
Patrimonio		
Capital Social	475.800	475.800
Reserva Legal	4.592	4.901
Reserva de Capital	168	168
Resultados Acumulaos	-116.580	-114.799
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	2.090	-7.466
Total Patrimonio	<u>366.070</u>	<u>358.604</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>569.305</u> =====	<u>364.225</u> =====

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012

9. ACCIONISTAS

No existe Movimiento neto con Accionistas

10. RELACIONADAS

No registra Movimiento neto con relacionadas

11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

16. IMPLEMENTACION DE LAS NIIF

La Compañía cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelve en su artículo primero punto 3 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de Enero 1 del 2012 para las compañías denominadas PYMES, estableciendo al año 2011 como periodo de transición. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar.