

**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

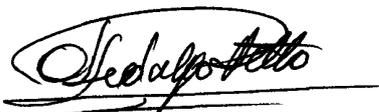
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
MASTILCORP S.A.**

He examinado el Balance General de la compañía **MASTILCORP S.A.**, al 31 de Diciembre del 2006, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Como se revela más ampliamente en la Nota 8 la compañía, tiene un Patrimonio Neto Negativo al 31 de Diciembre del 2006 de US\$ 131.843.00 lo que la incluye de acuerdo a la Ley de Compañías en la Causal de Liquidación. Los Accionistas deberán aportar capital fresco.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado No Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía **MASTILCORP S.A.**, al 31 de Diciembre del 2006, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104



Guayaquil, Marzo 14 del 2007

**MASTILCORP S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

**ACTIVO**

**Corriente**

Caja y Bancos		35.709
Cuentas y Documentos por Cobrar	2	145.999
Pagos Anticipados	3	26.752
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>208.460</b>

Documentos por Cobrar Largo Plazo	4	119.250
-----------------------------------	---	---------

Activo Fijo Neto		168
------------------	--	-----

<b>Total Activo</b>		<b>327.878</b>
---------------------	--	----------------

**MASTILCORP S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Corriente</b>		
Cuentas por Pagar	5	391.711
		<hr/>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>391.711</b>
Pasivos Diferidos	6	68.010
		<hr/>
<b>Total Pasivo</b>		<b>459.721</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	7	475.800
Reserva Legal		907
Reserva de Capital		168
Pérdidas Acumuladas	8	-600.962
Pérdida del ejercicio		-7.756
		<hr/>
<b>Total Patrimonio</b>		<b>-131.843</b>
		<hr/>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>327.878</b>
		<hr/> <hr/>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**MASTILCORP S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

**INGRESOS**

Ventas 70.680

**EGRESOS**

**GASTOS Y OTROS INGRESOS**

Administrativos -193.081

Otros Ingresos 118.210

**Total Gastos y Otros Ingresos -74.871**

Pérdida del Ejercicio -4.191

Amortización de Pérdidas -3.565

**Pérdida Neta 7.756**

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**MASTILCORP S.A.**  
**ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**Capital Social**

Saldo al Inicio y Final del Año 475.800

**Reserva Legal**

Saldo al Inicio y Final del Año 907

**Reserva de Capital**

Saldo al Inicio y Final del Año 168

**Resultados Acumulados**

Pérdida Acumuladas -600.962

Pérdida del Ejercicio -7.756

**Total** -608.718

**Total Patrimonio de los Accionistas** -131.843

**MASTILCORP S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Pérdida del Ejercicio	-7.756
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	1.270
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas y Documentos por Cobrar	1.150.412
Pagos Anticipados	82.215
Cuentas y Documentos por Cobrar Largo Plazo	108.967
Otros Activos	5.978
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas Por Pagar	-1.071.779
Pasivos Diferidos	-86.811
<b>Total Ajustes</b>	<b>164.558</b>
Efectivo Provisto para Operaciones	156.802
Disminución Inversiones Permanentes	1.141.437
Disminución Deuda Largo	-854.127
Disminución Pérdidas Acumuladas	26.484
Disminución Deuda Corto Plazo	-338.950
Aumento Neto del Efectivo	35.268
Efectivo al Inicio del Año	441
Efectivo al Final del Año	<u>35.709</u>

**MASTILCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

MASTILCORP S.A., Es una empresa cuya actividad es la ejecución de Proyectos Urbanísticos. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2006 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Equipos**

Los Equipos se encuentran registradas de acuerdo a la NEC 17 las mejoras que alargan la vida Útil del bien se activan, las que no, se cargan a gastos.

**c) Depreciaciones**

Equipos de Oficina	10%
--------------------	-----

**d) Gastos Anticipados**

Corresponden a los Intereses por el Financiamiento de los créditos recibidos, los mismos que se devengan de acuerdo a las amortizaciones de las operaciones.

**e) Ingresos Diferidos**

Los Ingresos diferidos por Intereses, corresponde al financiamiento y se realizan conforme al vencimiento de los documentos.

(Expresado en Dólares)

**2. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	a)	80.610
Relacionadas: Benconacor S. A.	b)	51.060
Impuestos		10.810
Otros		3.969
<b>Total</b>		<u>145.999</u>

- a) La cartera está sustentada con pagarés y estos están garantizados con la reserva de dominio de la propiedad, incluye intereses del 15%.
- b) Se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimientos. Ver Nota 11

**3. PAGOS ANTICIPADOS**

Intereses y Comisiones	<u>26.752</u>
------------------------	---------------

**4. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO**

Clientes	<u>119.250</u>
----------	----------------

La cartera está sustentada con pagarés y estos están garantizados con la reserva de dominio de la propiedad, incluye intereses del 15%.

**5. CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores	390.575
Impuestos	1.136
<b>Total</b>	<u>391.711</u>

(Expresado en Dólares)

**6. OTROS PASIVOS DIFERIDOS**

Intereses Diferidos	18.417
Utilidad Diferida	49.593
<b>Total</b>	<u>68.010</u>

**7. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2006, el Capital Social consiste de 475.800 Acciones Ordinarias.  
De US\$ 1.00 cada una

**8. PATRIMONIO NETO**

La Compañía al 31 de Diciembre del 2006 tiene un Patrimonio Neto Negativo por US\$ -131.843.00, de acuerdo a la Ley de Compañías, está inmersa en la Causal de Liquidación. Los Accionistas deberán aportar Capital fresco para cubrir estas pérdidas.

**9. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2005.

**10. ACCIONISTAS**

No hay saldos pendientes con su único Accionista ABP Corp.

(Expresado en Dólares)

**11. RELACIONADAS**

Saldos de las cuentas a cobrar con partes relacionadas se revelan en las Notas 2.

<b>Por Cobrar</b>	<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>Incremento (Disminución)</b>	<b>Saldo al 31/12/2006</b>
Benconacor S. A.	802.036		
Serpred S. A.	67.714		
Otras	91.603		
<b>Total</b>	<b>961.353</b>		
<b>Por Pagar</b>	<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>Incremento (Disminución)</b>	<b>Saldo al 31/12/2006</b>
Urbicor S. A.	211.922	-211.922	0
Raiprosa S. A.	703.821	-703.821	0
Terrabienes S. A.	203.541	-203.541	0
Terrahogar S. A.	58.852	-58.852	0
<b>Total</b>	<b>1.178.136</b>	<b>-1.178.136</b>	<b>0</b>

**12. CUENTAS A COBRAR Y A PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**13. PROVISION DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

La compañía solo Apropia el Impuesto a la Rentas, no hace provisiones para beneficios sociales por no tener empleados

**14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

La compañía no tiene Activos ni Pasivos Contingentes, que deban revelarse.

**15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES A LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

**16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.