

C. P. A. Carlos Alberto Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

MASTILCORP S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

**A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE
MASTILCORP S. A.**

He examinado los estados financieros adjuntos de **MASTILCORP S. A.**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF se presentan estados financieros comparativos, tomado como referencia los ajustados al 01/01/2012, tal como lo dispone la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

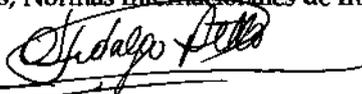
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **MASTILCORP S. A.**, por los años terminados al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, Normas Internacionales de Información Financiera NIIF descritas en la Nota 16



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104

Guayaquil, 19 de Marzo del 2013

MASTILCORP S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2012
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo y equivalente al efectivo		125	0
Cuentas por Cobrar	2	3.361	3.785
Inventarios	3	300.000	0
Total Activo Corriente		303.485	3.785
Otras Cuentas por Cobrar	4	265.820	360.440
Total Activo		569.305	364.225
 PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
Obligaciones por Pagar		40.000	0
Cuentas Por Pagar		24.261	5.621
Total Pasivo Corriente		64.261	5.621
Largo Plazo		138.974	0
Total del Pasivo		203.235	5.621
Patrimonio			
Capital Social		475.800	475.800
Reserva Legal		4.592	4.901
Reserva de Capital		168	168
Resultados Acumulaos		-116.580	-114.799
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		2.090	-7.466
Total Patrimonio		366.070	358.604
Total Pasivo y Patrimonio		569.305	364.225

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

MASTILCORP S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2012
INGRESOS			
Ventas		0	300.000
Servicios Administrativos		22.580	0
EGRESOS			
Costo de Ventas		0	-300.000
Gastos Administrativos		-19.633	-9.785
Otros Ingresos		145	2.319
Total Gastos y Otros Ingresos		----- 19.488	----- -7.466
Utilidad (Pérdida) Antes Impuesto Renta		3.092	-7.466
Impuesto Renta	8	----- -1.002	----- 0
Utilidad Después Impuesto Renta		----- 2.090	----- -7.466

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

MASTILCORP S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2012
Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	475.800 =====	475.800 =====
Reserva Legal		
Saldo al Inicio del Año	907	4.592
Incremento	3.685	309
Saldo al Final del Año	4.592 =====	4.901 =====
Reserva de Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	168 ===	168 ===
Resultados Acumulados		
Años anteriores	-116.580	-114.799
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	2.090	-7.466
Total	114.490 -----	-122.265 -----
Total Patrimonio de los Accionistas	366.70 =====	358.604 =====

MASTILCORP S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2012
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	2.090	-7.466
Ajustes para conciliar la Utilidad (Pérdida) Neta (Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	14.182	-425
Inventarios	0	300.000
Otros Activos	116.683	-94.620
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-14.858	-18.640
Total Ajustes	116.007	186.315
Efectivo Provisto para Operaciones	118.097	178.849
Disminución Deuda Corto Plazo	-148.785	-40.000
Disminución Deuda Largo Plazo	-187.934	-138.974
Disminución Pérdidas Acumuladas	214.775	0
Incremento Reserva Legal	3.685	0
	-----	-----
Disminución Neta del Efectivo	-162	-125
Efectivo a Inicio del Año	287	125
	-----	-----
Efectivo al final del Año	125	0
	=====	=====

MASTILCORP S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MASTILCORP S. A. La Compañía se constituyó el 26 de Enero del 1995 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador,. Su actividad principal es la actividad de construcción

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF) para PYMES emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2011, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2012..

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando de causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO	2011	2012
Impuestos	1.895	3.785
Otros	1.466	0
Total	3.361	3.785
	=====	=====
3.- INVENTARIOS		
Urbanización El Cortijo Lote 160	150.000	0
Lote 177	150.000	0
Total	300.000	0
	=====	=====
Inventarios vendidos a Inmobiliaria Terrabienes		
4. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		
TERRAHOGAR S. A.	265.820	360.440
	=====	=====
5. OBLIGACIONES POR PAGAR		
Corto Plazo		
Banco de Machala		
Vencimientos hasta 18/01/2012 Interés 11.23%	40.000	0
Largo Plazo		
Terrabienes S. A.	138.974	0
Total Obligaciones	178.974	0
	=====	=====
6. CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	23.259	0
Impuestos	1.002	5.621
Total	24.261	5.621
	=====	=====
7. CAPITAL SOCIAL.		

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 475.800 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una..

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012

9. ACCIONISTAS

No existe Movimiento neto con Accionistas

10. RELACIONADAS

No registra Movimiento neto con relacionadas

11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

16. IMPLEMENTACION DE LAS NIIF

La Compañía cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelve en su artículo primero punto 3 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de Enero 1 del 2012 para las compañías denominadas PYMES, estableciendo al año 2011 como periodo de transición. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar.

MASTILCORP S. A.
IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS
INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF
EXPRESADO EN DOLARES

	Base NIIF 01/01/2011	Base NIIF 31/12/2012
ACTIVO		
Corriente		
Efectivo y equivalente al efectivo	125	0
Cuentas por Cobrar	3.361	3.785
Inventarios	300.000	0
	-----	-----
Total Activo Corriente	303.485	3.785
Otras Cuentas por Cobrar	265.820	360.440
	-----	-----
Total Activo	569.305	364.225
	=====	=====
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Obligaciones por Pagar	40.000	0
Cuentas Por Pagar	24.261	5.621
	-----	-----
Total Pasivo Corriente	64.261	5.621
Largo Plazo	138.974	0
	-----	-----
Total del Pasivo	203.235	5.621
	-----	-----
Patrimonio		
Capital Social	475.800	475.800
Reserva Legal	4.592	4.901
Reserva de Capital	168	168
Resultados Acumulaos	-116.580	-114.799
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	2.090	-7.466
	-----	-----
Total Patrimonio	366.070	358.604
	-----	-----
Total Pasivo y Patrimonio	569.305	364.225
	=====	=====