

71210

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
MASTILCORP S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía MASTILCORP S. A., al 31 de Diciembre del 2010, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía MASTILCORP S. A., al 31 de Diciembre del 2010, el Resultado e sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, 25 de Enero del 2011

MASTILCORP S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2010	2009
ACTIVO			
Corriente			
Caja y Bancos		287	317
Cuentas por Cobrar	2	17.543	1.146.977
Inventarios	3	300.000	300.000
Total Activo Corriente		<u>317.830</u>	<u>1.447.294</u>
Cargos Diferidos	4	382.503	382.503
Total Activo		<u><u>700.333</u></u>	<u><u>1.829.797</u></u>

MASTILCORP S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2010	2009
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
Obligaciones por Pagar	5	188.785	276.542
Cuentas Por Pagar	6	39.119	1.346.337
Total Pasivo Corriente		227.904	1.622.879
Largo Plazo	5	326.908	88.796
Total del Pasivo		554.812	1.711.675
Patrimonio			
Capital Social	7	475.800	475.800
Reserva Legal		907	907
Reserva de Capital		168	167
Resultados Acumulaos		-358.752	-312.353
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		27.398	-46.399
Total Patrimonio		145.521	118.122
Total Pasivo y Patrimonio		700.333	1.829.797

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

MASTILCORP S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	2010	2009
INGRESOS			
Servicios Administrativos		90.000	0
EGRESOS			
Gastos Administrativos		-61.653	-46.626
Otros Ingresos		8.505	227
Total Gastos y Otros Ingresos		<u>-53.148</u>	<u>-46.399</u>
Utilidad (Pérdida) Antes Impuesto Renta		36.852	<u>-46.399</u>
Impuesto Renta	8	<u>-9.454</u>	
Utilidad Después Impuesto Renta		<u><u>27.398</u></u>	

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

MASTILCORP S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	2010	2009
Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	<u>475.800</u>	<u>475.800</u>
Reserva Legal		
Saldo al Inicio y Final del Año	<u>907</u>	<u>907</u>
Reserva de Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	<u>168</u>	<u>167</u>
Resultaos Acumulados		
Años anteriores	-358.752	-312.353
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	<u>27.398</u>	<u>-46.399</u>
Total	<u>-331.354</u>	<u>-358.752</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>145.521</u>	<u>118.122</u>

MASTILCORP S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	2010	2009
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	27.398	-46.399
Ajustes para conciliar la Utilidad (Pérdida) Neta (Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	1.129.434	-1.143.431
Aumento (Disminución) en: Cuentas por Pagar	-1.307.218	1.331.416
Total Ajustes	<u>-177.784</u>	<u>187.985</u>
Efectivo Provisto para Operaciones	-150.386	141.586
Disminución Deuda Corto Plazo	-87.756	276.542
Incremento Deuda Largo Plazo	238.112	-420.663
Disminución Neta en el Efectivo	<u>-30</u>	<u>-2.535</u>
Efectivo al Inicio del Año	317	2.852
Efectivo al final del Año	<u><u>287</u></u>	<u><u>317</u></u>

MASTILCORP S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MASTILCORP S. A. es una compañía cuya actividad consiste en la ejecución de proyectos urbanísticos.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios están valuados al proceso de ejecución de obras

b) Cuentas por Pagar Largo Plazo

Lo constituyen las cuentas por pagar a relacionadas

c) Aplicaciones N IIF

La compañía aún se encuentra dentro del tiempo determinado para la aplicación de las NIIF

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Impuestos 17.543

3.- INVENTARIOS

Urbanización El Cortijo Lote 160 150.000
Lote 177 150.000

Total 300.000

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados

4. DIFERIDO

Pérdidas Años Anteriores 382.503

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo
Banco de Machala
Vencimientos hasta 09/10/2011 Interés 11.25% 188.785

Largo Plazo
Relacionadas Ver Nota 11 326.908

Total Obligaciones 515.693

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

(Expresado en Dólares)

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	18.328
Impuestos	20.791
Total	39.119

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2010, el Capital Social consiste de 475.800 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una..

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2010

10. ACCIONISTAS

No existe Movimiento neto con Accionistas

11. RELACIONADAS

Movimiento neto revelados en las Notas 2 y 5

POR COBRAR	31/12/2009	Movimiento	31-/12/2010
TERRAHOGAR	1.130.319	-1.130.319	0
URBICOR	10.000	-10.000	0
Total	1.140.319	-1.140.319	0
=====			
POR PAGAR	31/12/2009	Movimiento	31/12/2010
BENCONACOR	2.000	- 2.000	0
TERRABIENES	1.322.837	-1.322.837	0
Total	1.324.837	-1.324.837	0
=====			
LARGO PLAZO	31/12/2009	Movimiento	31/12/2010
TERRABIENES	0	326.908	326.908
=====			

12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.