

Ecuastibas S. A.  
(Una subsidiaria de SAAM S. A.)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Con el Informe de los Auditores Independientes

Ecuaestibas S. A.  
(Una subsidiaria de SAAM S. A.)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Indice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



**KPMG del Ecuador Cía. Ltda.**  
Av. Miguel H. Alcívar  
Mz 302, solares 7 y 8  
Guayaquil - Ecuador

Teléfonos: (593-4) 229 0697  
(593-4) 229 0698  
(593-4) 229 0699

### **Informe de los Auditores Independientes**

A la Junta de Accionistas  
Ecuastibas S. A.

#### *Informe sobre los Estados Financieros*

#### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de Ecuastibas S. A. ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y el estado de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ecuastibas S. A. al 31 de diciembre de 2017, y su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### *Base de la Opinión*

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

#### *Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con los Estados Financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que determina es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

(Continúa)

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Encargados del Gobierno Corporativo de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

#### *Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros*

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en agregado, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores significativos debido a fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones; así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos requeridos a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

(Continúa)

Nos comunicamos con los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con, entre otros temas, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría y cuando sea aplicable, los hallazgos significativos, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

KPMG del Ecuador  
SC - RNAE 069

28 de febrero de 2018

  
María del Pilar Mendoza  
Socia

Ecuacastibas S. A.  
(Una subsidiaria de SAAM S. A.)  
(Guayaquil - Ecuador)

Estado de Situación Financiera

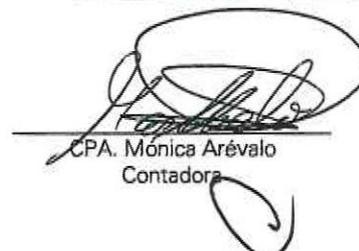
31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes a efectivo	6	US\$ 776,120	1,755,223
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	1,759,112	1,677,897
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16	8,292,169	8,461,170
Inventarios	8	542,075	319,545
Activos por impuestos	9	636,958	376,869
Propiedades de inversión, neto		29,000	-
Gastos pagados por anticipado		200,855	132,382
Total activos corrientes		<u>12,236,288</u>	<u>12,723,086</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Activos por impuestos	9	2,539,649	2,539,649
Propiedades y equipos, neto	10	6,916,228	4,853,156
Impuesto diferido activo	12	57,804	22,293
Otros activos		13,083	20,589
Inversiones en acciones		244	-
Total activos no corrientes		<u>9,527,007</u>	<u>7,435,687</u>
Total activos	US\$	<u>21,763,295</u>	<u>20,158,773</u>
 <b><u>Pasivos y Patrimonio</u></b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos por pagar	11	US\$ 3,231,979	1,470,473
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16	1,380,707	1,649,231
Impuesto a la renta por pagar	12	724,877	108,439
Beneficios a empleados	13	1,208,820	403,865
Total pasivos corrientes		<u>6,546,382</u>	<u>3,632,008</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Beneficios a empleados	13	910,499	507,658
Total pasivos no corrientes		<u>910,499</u>	<u>507,658</u>
Total pasivos		<u>7,456,882</u>	<u>4,139,666</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital acciones	14	586,640	586,640
Reservas		3,553,933	3,018,927
Resultados acumulados		10,165,840	12,413,540
Total patrimonio		<u>14,306,413</u>	<u>16,019,107</u>
Total pasivos y patrimonio	US\$	<u>21,763,295</u>	<u>20,158,773</u>



Enrique Brito Marín  
Gerente General



CPA. Mónica Arévalo  
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

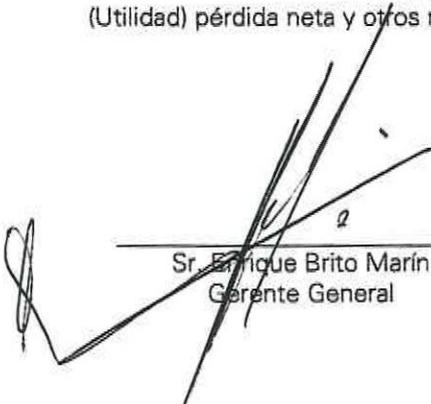
Ecuacastibas S. A.  
(Una subsidiaria de SAAM S. A.)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Notas</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos de actividades ordinarias	17	US\$	22,309,532	13,961,907
Costos de los servicios	16 y 19		<u>(15,859,907)</u>	<u>(11,971,296)</u>
Utilidad bruta			<u>6,449,625</u>	<u>1,990,611</u>
Otros ingresos	18		385,461	1,010,462
Gastos de administración y generales	19		(2,108,777)	(1,800,704)
Otros gastos	18		<u>(65,146)</u>	<u>(404,543)</u>
			<u>(1,788,462)</u>	<u>(1,194,785)</u>
(Utilidad) pérdida en operaciones			<u>4,661,163</u>	<u>795,826</u>
Ingresos financieros			1,038	1,729
Costos financieros			<u>(61,818)</u>	<u>(35,677)</u>
Costo financiero, neto			<u>(60,780)</u>	<u>(33,948)</u>
(Utilidad) pérdida antes de impuesto a la renta			4,600,383	761,878
Impuesto a la renta	12		<u>(1,099,994)</u>	<u>(226,872)</u>
(Utilidad) pérdida neta			<u>3,500,389</u>	<u>535,006</u>
Otros resultados integrales:				
Partida que no se reclasificará posteriormente al resultado del año - ganancia actuarial por planes de beneficios	12 y 13		<u>(213,082)</u>	<u>93,686</u>
(Utilidad) pérdida neta y otros resultados Integrales		US\$	<u>3,287,307</u>	<u>628,692</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Sr. Enrique Brito Marín  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 CPA. Mónica Arévalo  
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

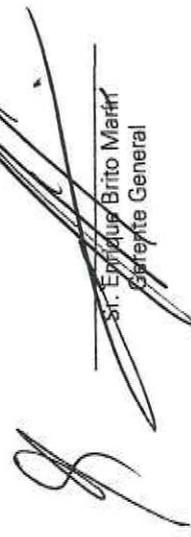
Ecuaestibas S. A.  
(Una subsidiaria de SAAM S. A.)

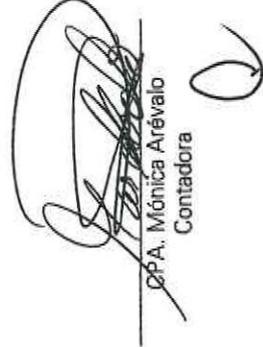
Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Notas	Reservas				Resultados acumulados			Patrimonio, neto	
	Capital acciones	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva facultativa	Total	Resultados acumulados por aplicación de NIIF	Resultados acumulados Total		
Saldos al 31 de diciembre de 2015	US\$ 586,640	548,254	2,470,673	-	3,018,927	39,990	11,744,857	11,784,847	15,390,414
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	535,006	535,006	535,006
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	93,686	93,686	93,686
Saldos al 31 de diciembre de 2016	586,640	548,254	2,470,673	-	3,018,927	39,990	12,373,549	12,413,539	16,019,106
Transacciones con accionistas:									
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	(5,000,000)	(5,000,000)	(5,000,000)
Apropiación para reserva	-	-	-	535,006	535,006	-	(535,006)	(535,006)	-
Utilidad Neta	-	-	-	-	-	-	3,500,389	3,500,389	3,500,389
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	(213,082)	(213,082)	(213,082)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	US\$ 586,640	548,254	2,470,673	535,006	3,553,933	39,990	10,125,850	10,165,840	14,306,413

  
Sr. Enrique Brito Marín  
Gerente General

  
CPA. Mónica Arévalo  
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Ecuastibas S. A.  
(Una subsidiaria de SAAM S. A.)

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta	US\$	3,500,389	535,006
Ajustes:			
Deterioro (reversión) de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		15,377	(13,892)
Depreciación de propiedades, equipos e instalaciones		1,013,110	970,714
Valor presente crédito tributario no corriente		-	(460,603)
Costo financiero		61,818	35,677
Beneficios a empleados		303,622	61,814
Ganancia en metodo de participación		(244)	-
Gasto por impuestos		1,099,994	226,872
		5,994,066	1,355,588
(Aumento) disminución en:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		(96,590)	606,950
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		169,001	(875,243)
Inventarios		(222,530)	113,595
Activos por impuestos		(260,089)	(342,562)
Gastos pagados por anticipado		(68,472)	141,892
Propiedades de inversión		(29,000)	-
Otros activos		7,506	7,881
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos por pagar		1,761,506	(506,775)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		(268,525)	1,271,364
Beneficios a empleados		568,134	99,224
Efectivo generado por las actividades de operación		7,555,007	1,871,914
Intereses ganados		1,038	-
Impuesto a la renta pagado		(458,966)	(251,404)
Flujo neto provisto en actividades de operación		7,097,079	1,620,510
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, equipos e instalaciones		(3,156,601)	(377,911)
Procedente de la venta en propiedades, equipos e instalaciones		80,419	-
Flujo neto utilizado en las actividades de inversión		(3,076,182)	(377,911)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados		(5,000,000)	-
Flujo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(5,000,000)	-
Aumento neto en efectivo y equivalentes a efectivo		(979,103)	1,242,599
Efectivo y equivalentes a efectivo al inicio del año		1,755,223	512,624
Efectivo y equivalentes a efectivo al final del año	US\$	776,120	1,755,223



Sr. Enrique Brito Marín  
Gerente General



CPA. Mónica Arévalo  
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.