

ECUAESTIBAS S. A.  
(Una subsidiaria de SAAM S. A.)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2015

Con el Informe de los Auditores Independientes

ECUAESTIBAS S. A.  
(Una subsidiaria de SAAM S. A.)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2015

Indice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



**KPMG del Ecuador Cía. Ltda.**  
Av. Miguel H. Alcívar  
Mz. 302, solares 7 y 8  
Guayaquil - Ecuador

Teléfonos: (593-4) 229 0697  
(593-4) 229 0698  
(593-4) 229 0699

## **Informe de los Auditores Independientes**

A la Junta de Accionistas  
ECUAESTIBAS S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Ecu aestibas S. A. ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 diciembre de 2015, y los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

### *Responsabilidad de los Auditores*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

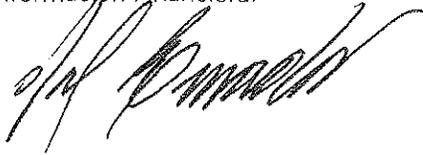
Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

(Continúa)

*Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ecuacastillas S. A. al 31 de diciembre de 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

KPMG 

SC - RNAE 069

29 de febrero de 2016

  
Kirio A. Erazo, Socio  
Registro No. 17121

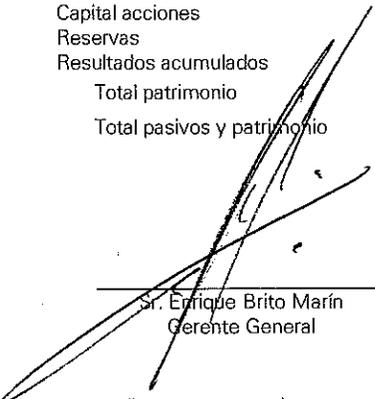
ECUAESTIBAS S. A.  
 (Una subsidiaria de SAAM S. A.)  
 (Guayaquil - Ecuador)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes a efectivo	7	US\$ 512,624	1,459,892
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8	2,270,955	1,833,493
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15	7,397,705	7,985,345
Inventarios		433,140	294,884
Gastos pagados por anticipado		274,274	188,495
Activos por impuestos	9	292,311	434,633
<b>Total activos corrientes</b>		<b>11,181,009</b>	<b>12,196,742</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12 y 15	188,222	188,222
Activos por impuestos	9	1,821,042	2,016,899
Propiedades y equipos, neto	10	5,445,959	4,740,468
Impuesto diferido activo	12	20,802	38,343
Otros activos		28,470	28,469
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>7,504,495</b>	<b>7,012,401</b>
<b>Total activos</b>		<b>US\$ 18,685,504</b>	<b>19,209,143</b>
<b><u>Pasivos y Patrimonio</u></b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos por pagar	11	US\$ 1,977,248	1,600,757
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		377,867	438,675
Impuesto a la renta por pagar	12	105,055	258,416
Beneficios a empleados	13	304,641	627,017
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2,764,811</b>	<b>2,924,865</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Beneficios a empleados	13	530,279	491,269
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>530,279</b>	<b>491,269</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>3,295,090</b>	<b>3,416,134</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital acciones	14	586,640	586,640
Reservas	14	3,018,927	3,018,927
Resultados acumulados		11,784,847	12,187,442
<b>Total patrimonio</b>		<b>15,390,414</b>	<b>15,793,009</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>US\$ 18,685,504</b>	<b>19,209,143</b>

  
 Sr. Enrique Brito Marín  
 Gerente General

  
 CPA. Mónica Arévalo  
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

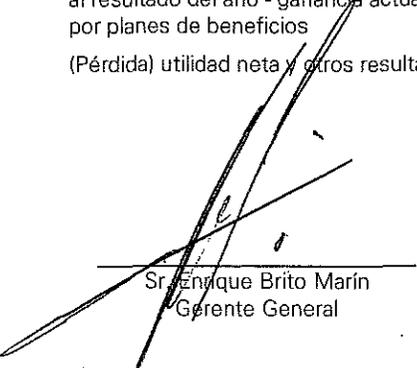
ECUAESTIBAS S. A.  
(Una subsidiaria de SAAM S. A.)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas	2015	2014
Ingresos de actividades ordinarias	16	US\$ 16,001,600	17,527,854
Costos de los servicios	17	(13,045,214)	(13,542,274)
Utilidad bruta		<u>2,956,386</u>	<u>3,985,580</u>
Otros ingresos		48,055	201,430
Gastos de administración y generales	17	(2,091,329)	(2,050,640)
Otros gastos		(1,060,794)	(444,498)
		<u>(3,104,068)</u>	<u>(2,293,708)</u>
(Pérdida) utilidad en operaciones		<u>(147,682)</u>	<u>1,691,872</u>
Costos financieros		(48,692)	(48,203)
Ingresos financieros		296	320
Costo financiero, neto		<u>(48,396)</u>	<u>(47,883)</u>
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a la renta		(196,078)	1,643,989
Impuesto a la renta corriente		(264,514)	(454,495)
Impuesto a la renta diferido		(923)	106,063
Total gasto de impuesto a la renta	12	<u>(265,437)</u>	<u>(348,432)</u>
(Pérdida) utilidad neta		<u>(461,515)</u>	<u>1,295,557</u>
Otros resultados integrales:			
Partida que no se reclasificará posteriormente al resultado del año - ganancia actuarial por planes de beneficios		58,920	7,466
(Pérdida) utilidad neta y otros resultados Integrales	US\$	<u>(402,595)</u>	<u>1,303,023</u>

  
Sr. Enrique Brito Marín  
Gerente General

  
CPA. Mónica Arévalo  
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

ECUAESTIBAS S. A.  
(Una subsidiaria de SAAM S. A.)

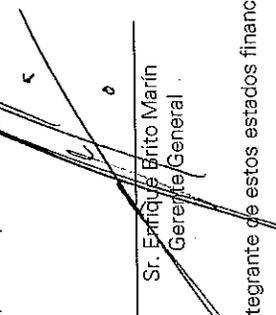
Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital acciones	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados por aplicación de NIIF	Resultados acumulados	Patrimonio, neto
Saldos al 31 de diciembre de 2013	US\$ 586,640	548,254	2,470,673	39,990	11,230,429	14,875,986
Total resultado integrales del año:	-	-	-	-	(386,000)	(386,000)
Ajustes años anteriores (1)	-	-	-	-	7,466	7,466
Otros resultados integrales	-	-	-	-	1,295,557	1,295,557
Utilidad neta	-	-	-	-	12,147,452	15,793,009
Saldos al 31 de diciembre de 2014	586,640	548,254	2,470,673	39,990		
Total resultado integrales del año:	-	-	-	-	58,920	58,920
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(461,515)	(461,515)
Pérdida neta	-	-	-	-	11,744,857	15,390,414
Saldos al 31 de diciembre de 2015	US\$ 586,640	548,254	2,470,673	39,990		

1) Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía castigó crédito tributario de IVA contra resultados de ejercicios anteriores, a criterio de la Administración no va a ser recuperado.

  
Sr. Enrique Brito Marín  
Gerente General

  
CPA. Mónica Arévalo  
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

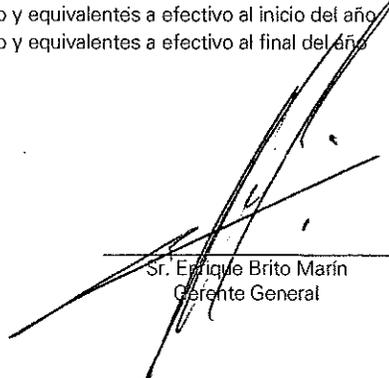
ECUAESTIBAS S. A.  
(Una subsidiaria de SAAM S. A.)

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas	2015	2014
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
(Pérdida) utilidad neta		US\$ (461,515)	1,295,557
Ajustes:			
(Reversión) deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	(7,819)	64,679
Depreciación de propiedades y equipos	10	951,158	896,447
Utilidad en disposición de propiedades y equipos	10	(205,884)	265,843
Ajuste a costo amortizado - activos por impuestos		885,621	97,000
Gastos de intereses		31,963	29,655
Beneficios a empleados	13	82,585	45,480
Gasto de impuesto a la renta	12	265,437	348,432
		<u>1,541,546</u>	<u>3,043,093</u>
(Aumento) disminución en:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		(429,643)	265,978
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		587,640	2,407,968
Inventarios		(138,256)	(263,580)
Activos por impuestos		(547,442)	(100,767)
Gastos pagados por anticipado		(85,780)	(31,951)
Otros activos		-	576
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos por pagar		376,491	200,271
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		(60,808)	(1,978,272)
Beneficios a empleados		(322,376)	(132,836)
Efectivo provisto por las actividades de operación		<u>921,372</u>	<u>3,410,480</u>
Impuesto a la renta pagado	12	(417,875)	(416,587)
Flujo neto provisto por las actividades de operación		<u>503,497</u>	<u>2,993,893</u>
Flujo neto utilizado en las actividades de inversión:			
Procedente de la venta de propiedad y equipos		205,890	-
Adquisición de propiedades y equipos	10	(1,656,655)	(2,181,066)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes a efectivo		(947,268)	812,827
Efectivo y equivalentes a efectivo al inicio del año		1,459,892	647,065
Efectivo y equivalentes a efectivo al final del año	7	US\$ <u>512,624</u>	<u>1,459,892</u>

  
Sr. Enrique Brito Marín  
Gerente General

  
CPA. Mónica Arevalo  
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.