

ECUAESTIBAS S. A.
(Una subsidiaria de SAAM)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

Con el Informe de los Auditores Independientes

ECUAESTIBAS S. A.
(Una subsidiaria de SAAM)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

Indice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. Miguel H. Alcívar Mz. 302
Ap. 09-010-3818
Guayaquil - Ecuador

Tel: (593-4) 2290697
(593-4) 2290698
Fax: (593-4) 2288774

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
ECUAESTIBAS S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Ecuastibas S. A. ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 diciembre de 2012, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Base para una Opinión con Salvedad

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía, mantiene US\$ 2,754,628 (US\$2,800,143 en el 2011) por concepto de crédito tributario del impuesto al valor agregado (IVA) pagado y pendiente de aplicación. La Administración considera que dicho saldo es totalmente recuperable, en base a que las proyecciones realizadas y estrategias a implementar sustentan el uso de dicho crédito tributario en los próximos cinco años. Es nuestra opinión, que dicho monto requiere ser llevado al valor presente, lo cual resulta en un ajuste de aproximadamente US\$574,000 al 31 de diciembre de 2012 (US\$745,000, en el 2011). Si tal valor hubiese sido reconocido en los estados financieros, la cuenta por cobrar y las utilidades disponibles hubiesen disminuido en US\$574,000, respectivamente, y la utilidad neta del año hubiese incrementado en US\$171,000.

(Continúa)

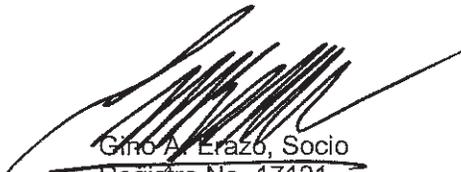
Opinión con Salvedad

En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros del asunto indicado en el párrafo precedente, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ecuastibas S. A. al 31 de diciembre de 2012, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



SC - RNAE 069

18 de enero de 2013



Gino A. Erazo, Socio
Registro No. 17121

ECUAESTIBAS S. A.
(Una subsidiaria de SAAM)
(Guayaquil - Ecuador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2012, con cifras comparativas del 2011

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	US\$ 904,490	881,902
Cuentas y documentos por cobrar comerciales, neto	8 y 9	1,673,241	2,928,578
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17	9,285,860	7,031,176
Otras cuentas por cobrar	10	527,381	998,729
Inventarios		58,828	-
Gastos pagados por anticipado	11	138,909	170,815
Total activos corrientes		12,588,709	12,011,200
Activos no corrientes:			
Otras cuentas por cobrar	10	2,483,038	2,639,058
Propiedades y equipos, neto	12	4,144,292	4,763,243
Impuesto diferido activo	16	-	6,943
Otros activos		9,875	9,256
Total activos no corrientes		6,637,205	7,418,500
Total activos		US\$ 19,225,914	19,429,700
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales	13	US\$ 1,315,294	2,908,406
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	17	2,788,107	2,465,546
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	14	1,115,734	1,488,111
Total pasivos corrientes		5,219,135	6,862,063
Pasivos no corrientes:			
Provisiones para pensiones de jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio	15	542,162	515,668
Impuesto diferido pasivo	16	62,721	-
Total pasivos no corrientes		604,883	515,668
Total pasivos		5,824,018	7,377,731
Patrimonio:			
Capital social	18	586,640	586,640
Reserva legal	18	548,254	548,254
Reserva de capital		2,470,673	2,470,673
Resultado acumulado proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF	18	39,990	39,990
Utilidades no distribuidas		9,756,339	8,406,412
Total patrimonio		13,401,896	12,051,969
Total pasivos y patrimonio		US\$ 19,225,914	19,429,700

Ing. Enrique Brito
Gerente General

Diego Chiquito
Contador

Las notas en las páginas 7 a 43 son parte integral de los estados financieros.

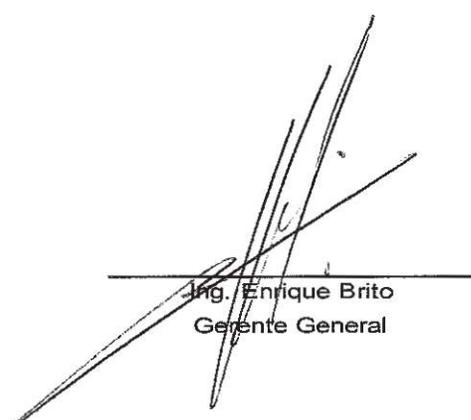
ECUAESTIBAS S. A.
(Una subsidiaria de SAAM)

Estado de Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre del 2012, con cifras comparativas del 2011

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas	2012	2011
Ingresos de actividades ordinarias	19	US\$ 17,763,688	18,754,947
Costos de los servicios	21	<u>(13,811,544)</u>	<u>(14,153,085)</u>
Ganancia bruta		3,952,144	4,601,862
Otros ingresos		125,669	364,610
Gastos de administración	20 y 21	<u>(2,142,038)</u>	<u>(2,392,671)</u>
Otros egresos		<u>(60,906)</u>	<u>(83,306)</u>
		<u>(2,077,275)</u>	<u>(2,111,367)</u>
Resultados de actividades de la operación		<u>1,874,869</u>	<u>2,490,495</u>
Costos financieros		(64,933)	(52,936)
Ingresos financieros		310	3,583
Costo financiero, neto		<u>(64,623)</u>	<u>(49,353)</u>
Ganancias antes de impuesto a la renta		1,810,246	2,441,142
Impuesto a la renta	16	<u>(460,319)</u>	<u>(536,909)</u>
Ganancia del período		US\$ <u>1,349,927</u>	<u>1,904,233</u>



Ing. Enrique Brito
Gerente General



Diego Chiquito
Contador

Las notas en las páginas 7 a 43 son parte integral de los estados financieros.

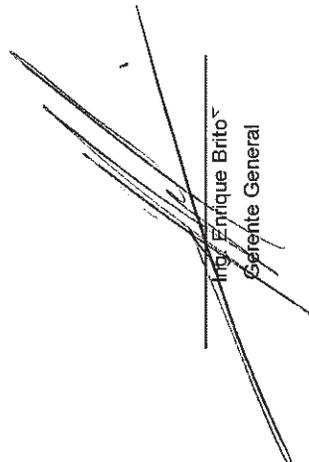
ECUAESTIBAS S. A.
(Una subsidiaria de SAAM)

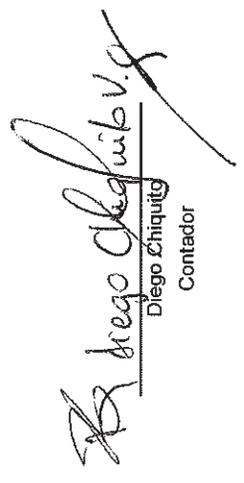
Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2012, con cifras comparativas del 2011

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Resultado acumulado proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF	Utilidades no distribuidas	Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre del 2010	US\$ 586,640	548,254	2,470,673	39,990	6,502,179	10,147,736
Ganancia del período	-	-	-	-	1,904,233	1,904,233
Saldos al 31 de diciembre del 2011	586,640	548,254	2,470,673	39,990	8,406,412	12,051,969
Ganancia del período	-	-	-	-	1,349,927	1,349,927
Saldos al 31 de diciembre del 2012	US\$ 586,640	548,254	2,470,673	39,990	9,756,339	13,401,896


Ing. Enrique Brito
Gerente General


Diego Chiquito
Contador

Las notas en las páginas 7 a 43 son parte integral de los estados financieros.

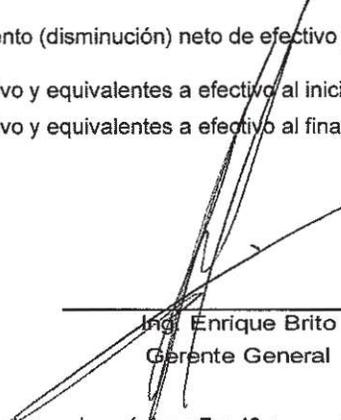
ECUAESTIBAS S. A.
(Una subsidiaria de SAAM)

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2012, con cifras comparativas del 2011

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Ganancia del período	US\$ 1,349,927	1,904,233
Partidas que no se realizaron con el ingreso o desembolso de efectivo:		
Cuentas incobrables	(15,118)	30,000
Depreciación	1,127,805	1,016,025
Bajas y ajustes de propiedades y equipos	175	434,256
Utilidad neta en disposición de propiedades y equipos	(83,355)	-
(Aumento) disminución en:		
Inventarios	119,103	-
Cuentas y documentos por cobrar comerciales	1,270,455	(262,289)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(2,254,684)	(1,698,725)
Otras cuentas por cobrar	471,348	276,687
Gastos pagados por anticipado	31,906	(73,715)
Otras cuentas por cobrar largo plazo	156,020	(320,479)
Otros activos	(619)	(441)
Impuestos diferidos	69,664	(19,572)
Aumento (disminución) en:		
Cuentas y documentos por pagar comerciales	(1,593,112)	398,711
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	322,561	61,765
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	(372,377)	(1,351,991)
Provisiones para pensiones de jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio	26,494	96,649
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>626,193</u>	<u>491,114</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedades y equipos	(770,925)	(1,564,132)
Proveniente de la venta de propiedades y equipos	167,320	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(603,605)</u>	<u>(1,564,132)</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	22,588	(1,073,018)
Efectivo y equivalentes a efectivo al inicio del año	881,902	1,954,920
Efectivo y equivalentes a efectivo al final del año	US\$ <u>904,490</u>	<u>881,902</u>


Ingr. Enrique Brito
Gerente General


Diego Chiquito
Contador

Las notas en las páginas 7 a 43 son parte integral de los estados financieros.