

- 1. Información General** La empresa SIMO FAYT CIA.LTDA, fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 20 de septiembre del 2010. El objeto social es ALQUILER DE BIENES MUEBLES. La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en la Av. Aljandro Labaka
- 2. Antecedentes** La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y
- 3. Bases de preparación** **Declaración de cumplimiento**
- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board
- a. Moneda funcional y de presentación.**
- Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la
- b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**
- La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la
- 4. Clasificación de Saldos corrientes y no corrientes**
- En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.
- 5. Segmentos operacionales**
- La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por La Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.
- 6. Gestión del Riesgo**
- Las actividades de SIMO FAYT CIA.LTDA están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:
- 6.1. Riesgos Operacionales**
- a) Riesgos de litigios**
- A la presente fecha, SIMO FAYT CIA.LTDA no tiene litigios importantes fuera de los relacionados a cobranza de cierta cartera retrasada. Como toda empresa, SIMO FAYT CIA.LTDA puede ser parte de un conflicto, sin embargo tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto
- b) Riesgos asociados a contratos con clientes y/o proveedores**
- La empresa SIMO FAYT CIA.LTDA cuenta con una vasta experiencia en la venta de ALQUILER DE BIENES MUEBLES. De la misma forma los proveedores son empresas que mantienen Estos proveedores tienen un alto grado de control de calidad y supervisión en el campo de los productos que ellos venden, por lo que el riesgo de falla de estos es mínimo al
- c) Riesgos no asegurados**
- La empresa cuenta con todos sus activos debidamente asegurados y en muchos de ellos cubren el lucro cesante por ciertas situaciones. Como todo negocio, SIMO FAYT CIA.LTDA
- 6.2. Riesgo País**
- La empresa SIMO FAYT CIA.LTDA tiene presencia en el mercado nacional (e internacional). En consecuencia, su negocio, condición financiera y resultados operacionales dependerán
- 6.3. Riesgo por fluctuación de interés**
- La empresa SIMO FAYT CIA.LTDA (si o no) mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero ecuatoriano a tasas de interés normales para el mercado ecuatoriano.
- 6.4. Riesgo de activos**
- Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de **noventa días**, incluyendo depósitos a plazo.
- 7. Efectivo y equivalentes al efectivo**
- Al reconocer inicialmente una cuenta por cobrar, se mide al precio de la transacción excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Al final de cada período sobre el que se informa, se evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.
- 8. Cuentas por Cobrar**
- La empresa incluye en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales. Al
- 9. Inventarios**
- 10. Propiedad, Planta y Equipo**
- 10.1. Costo**
- Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurrir.
- La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.
- 10.2. Depreciación acumulada.**
- Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil
- | | |
|------------------------|---------|
| Equipos de cómputo | 3 años |
| Unidades de transporte | 5 años |
| Maquinaria y equipo | 10 años |
| Muebles y enseres | 10 años |
| Inmuebles y edificios | 20 años |
- 10.3. Deterioro de valor de activos no financieros.**
- La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.
- 11. Provisiones**
- 12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**
- Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad. Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.
- 13. Reconocimiento de los Ingresos de las actividades**
- Los ingresos provenientes de la venta de productos comprados a terceros en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% (o 5%)de la utilidad anual apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% (el 20%) del capital
- 14. Reserva Legal**
- Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.
- 15. Ingresos financieros**
- Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos administrativos, gastos de venta, financiero, impuestos, tasas,
- 16. Gastos de operación**
- Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los
- 17. Estado de Flujo de Efectivo**
- ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este

Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	400.00	400.00

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos bancarios corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

Cuentas por cobrar

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES CORRIENTES RELACIONADAS	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES CORRIENTES NO RELACIONADAS	-	-
OTRA CUENTAS POR COBRAR	4,172.29	-
PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES	-	-
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	4,172.29	-

Inventarios

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
MERCADERIAS EN TRÁNSITO	-	-
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	-	-
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	-	-
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	-	0.00
(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE INVENTARIOS POR AJUSTE AL VALOR NETO REALIZABLE	-	-
TOTAL INVENTARIOS	-	0.00

Crédito Fiscal

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	-	-
OTROS	-	-
TOTAL CRÉDITO FISCAL	-	-

Propiedad, Planta y Equipo

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
TERRENOS	-	-
EDIFICIOS Y OTROS	-	-
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	-	-
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES	-	-
PLANTAS PRODUCTORAS (AGRICULTURA)	-	-
CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRÁNSITO	-	-
MUEBLES Y ENSERES	-	-
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	-	-
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	-	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-	-

CUENTA	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Gasto Depreciación	Saldo Final
EDIFICIOS Y OTROS	-	xxx	xxx	xxx	xxx
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	-	xxx	xxx	xxx	xxx
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES	-	xxx	xxx	xxx	xxx
PLANTAS PRODUCTORAS (AGRICULTURA)	-	xxx	xxx	xxx	xxx
CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRÁNSITO	-	xxx	xxx	xxx	xxx
MUEBLES Y ENSERES	-	xxx	xxx	xxx	xxx
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	-	xxx	xxx	xxx	xxx
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	-	xxx	xxx	xxx	xxx
TOTAL	-	-	-	-	-

CUENTAS POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES RELACIONADAS	-	-

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS		0.00	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		-	-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, incluye facturas con vencimientos hasta de 30 días. Los valores por pagar a proveedores fueron ajustados a su valor razonable para lo cual se analizó cada cliente, la antigüedad de

OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	-	-
OBLIGACIONES CON EL IESS	-	-
LIQUILACIÓN PATRONAL	-	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	-
TOTAL	-	-

IMPUESTO POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	-	-
TOTAL	-	-

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, ha sido calculada aplicando la tasa del 22% para cada año. Para el año 2019, la tasa de impuesto a la renta será del 25%. Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES	-	-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES	-	-
TOTAL	-	-

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social está constituido por 3000 acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 USD cada una.

La composición del paquete accionario fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	2019	2018
Saldo final	-	-

RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. Los ajustes NIIF que se

Al 31 de diciembre los resultados acumulados son de \$ 100000

RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO

Corresponde a utilidades obtenidas en el ejercicio 2019. Pueden capitalizarse, repartirse como dividendos, apropiarse como reserva facultativa o utilizarse en la absorción de pérdidas acumuladas. Al 31 de diciembre

INGRESOS Y GASTOS

La cuenta de ingresos y gastos correspondientes a los años 2019 y 2018 se presenta a continuación:

31 DE DICIEMBRE	2019
INGRESOS	61,469.57
COSTOS	-
GASTOS	57,297.28
UTILIDAD BRUTA	4,172.29

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de preparación de este informe (28 de FEBRERO DEL 2019), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto

GERENTE GENERAL
Wimer Tierra
C.I. 0603371972

CONTADOR
David Hermida
C.I. 1500389406

