DESPACHO DE CONTADORES Y AUDITORES DECONAUDI S.A.
Auditores Independientes & Consultores de Negocios

Ciela La Floresta II Mz 152 V14
Tel 2191969
e-mail deconaudi@hotmail.com
Guayaquil Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
AGROPRODUZCA S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGROPRODUZCA S. A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGROPRODUZCA S. A.**, al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen mas adelante en este informe en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros. Somos independientes de **AGROPRODUZCA S. A.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en ingles) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Otro asunto

Los estados financieros adjuntos de **AGROPRODUZCA S. A.** correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2015 fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinion no modificada sobre los referidos estados financieros el 23 de marzo del 2016.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilizacion, por parte de la Administracion, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoria obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoria a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a entre otros asuntos, el alcance y el momento de realizacion de la auditoria planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoria

DESPACHO DE CONTADORES Y AUDITORES S. A. DECONAUDI
SC- RNAE-2 No. 455

GRACIELA MENOZZI
Socio Responsable
REG. 24.137
Guayaquil, Marzo 15 del 2017

AGROPRODUZCA S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
Expresado en dólares de E.U.A.)

	2,016	2,015
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	183 161	257.738
Activos financieros, neto (Nota 5)	2,680.963	2,350,071
Inventarios (Nota 6)	5,858 296	5,716,808
Pagos anticipados	69 186	46,756
Activo por impuestos corrientes (Nota 11)	459 320	407.769
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	9,250.926	8.779.142
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades y equipos (Nota 7)	19.005	19.005
Otros activos (Nota 8)	77,569	470,690
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	96.574	489.695
TOTAL ACTIVOS	9.347.500	9.268 837
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones bancarias (Nota 9)	699,066	1,604 604
Pasivos financieros (Nota 10)	3 025,324	2,964 316
Pasivo por impuestos corrientes (Nota 11)	23,648	92 738
Beneficios a los empleados (Nota 12)	282,177	235 746
Porción corriente de obligaciones a largo plazo (Nota 13)	416,659	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	4 446,874	4,897 404
PASIVOS NO CORRIENTES		
Obligaciones a largo plazo (Nota 13)	1 007,976	172 117
Jubilación y desahucio (Nota 14)	35,575	34,649
Pasivo por impuestos diferido	147,486	88 093
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1,191.037	294 859
TOTAL PASIVOS	5 637,911	5,192 263
PATRIMONIO		
Capital suscrito (Nota 15)	2 500,000	500.000
Aporte futuro aumento de capital	-	2,391.230
Reserva legal (Nota 16)	175,397	150.546
Resultados acumulados (Nota 17)	1.034,192	1,034.798
TOTAL PATRIMONIO	3 709,589	4,076 574
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9 347,500	9,268 837

Ver notas a los estados financieros

SR. CARLOS RENE ULLOA GUEVARA
GERENTE GENERAL

CPA. SILVIA TIGRERO VILLON
CONTADORA GENERAL

AGROPRODUZCA S. A.

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
Expresado en dólares de E.U.A.)

	2,016	2,015
INGRESOS		
VENTAS (Nota 18)	7.714.461	9.301.557
COSTO DE VENTAS (Nota 18)	(4.991.970)	(6,341 384)
UTILIDAD BRUTA	2 722,491	2,960 173
GASTOS		
Gastos de administración	1,867.773	1.990,656
Gastos de ventas	326.655	669.109
Gastos financieros	350,881	120.472
TOTAL	2 545.309	2.780 236
Otros ingresos	(204 534)	(182.467)
RESULTADO ANTES DE 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	381.716	362.404
15% Participación a trabajadores	57,117	54.360
Impuesto a la renta	89,885	74.188
TOTAL	147.002	128.548
RESULTADO INTEGRAL	234.714	233,856

Ver notas a los estados financieros

SR. CARLOS RENE ULLOA GUEVARA
GERENTE GENERAL

CPA. SILVIA TIGRERO VILLON
CONTADORA GENERAL

ADPRODUZCA S. A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Suscrito	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2014	300 000	2 391 230	98 789	1 108 051	3 898 070
Resultado integral total del año	-	-	-	233 856	233 856
Transferencias utilidades año 2014	200 000	-	-	(200 000)	
Transferencia de dividendos a cuentas por pagar accionistas	-	-		(55 352)	(55 352)
Apropiación reserva legal Año 2014 Año 2015	-	-	29 377 20 366	(29 377) (20 366)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2015	500 000	2 391 230	150 546	1 034 768	4 076 544
Aumento de capital	2 000 000	2 000 000			-
Transferencia de dividendos a cuentas por pagar accionistas	-	-		-	-
Resultado integral total del año				(210 469)	(210 469)
Transferencia		-	-	234 714	234 714
Apropiación reserva legal año 2015		391 230	-	-	(391 230)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	2 500 000	-	24 851 175 397	(24 851) 1 234 162	3 739 559

Ver notas a los estados financieros

SR. CARLOS RENE ULLOA GUEVARA
GERENTE GENERAL

CPA. SILVIA TIGRERO VILLON
CONTADORA GENERAL

AGROPECUZCA S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
Expresado en dólares de E.U.A.)

	2.016	2.015
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	7.283.600	9 121 055
Efectivo pagado a proveedores	(7 511 108)	(9.077.048)
Impuesto a la renta	(222 047)	-
EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(449.555)	44 007
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Propiedades	-	(21 117)
Otros activos	393.121	
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	393 121	(21 117)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Accionistas	(424.616)	-
Prestamos	406 373	27.826
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(18 143)	27.826
(DISMINUCION) AUMENTO EN CAJA Y BANCOS	(74 577)	50.716
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	257 738	207 022
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	183 161	257.738
CONCILIACION DEL RESULTADO INTEGRAL CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Ganancia antes de participación a los trabajadores e impuesto a la renta	381.776	233 856
Provisión para cuentas incobrables	73.327	96 640
Provisión deterioro de existencias	6 256	11 865
Depreciación de activo fijo	-	258 352
Bajas de activos fijos	-	8 237
Provisión de beneficios sociales	-	144 016
Jubilación patronal y desahucio	926	6.397
Participación a los trabajadores	(57 117)	54.360
Impuesto a la renta	(89 885)	74.188
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIONES:		
(Aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar	(430 861)	(39.651)
Otras cuentas por cobrar	26 642	
Inventarios	(147.744)	482 145
Pagos anticipados	(22 430)	(9.025)
Activos por impuestos corrientes	(51 551)	(8 925)
Otros activos	-	272 592
Aumento (disminución)		
Cuentas por pagar	152.426	(1 177 358)
Otras cuentas por pagar	(278.601)	(333 376)
Impuestos por pagar corrientes	(69.090)	(30 401)
Beneficios a los empleados	46 431	-
EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(449.555)	44 007

Ver notas a los estados financieros

SR. CARLOS RENE ULLOA GUEVARA
GERENTE GENERAL

CPA. SILVIA TIGRERO VILLON
CONTADORA GENERAL

AGROPRODUZCA S. A.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)

Nota 1 – Información General

AGROPRODUZCA S. A. fue constituida en julio 19 de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil en septiembre 15 de ese mismo año. Su actividad principal es la importación y comercialización de maquinarias implementos agrícolas y repuestos relacionados con la agricultura.

En el año 2009, la Compañía obtuvo la concesión de la marca MASSEY FERGUSON en la línea de maquinaria agrícola, la misma que comercializa en todo el país. Su oficina principal está ubicada en la Cdla. Acuarela del Río y cuenta con sucursales ubicadas en las ciudades de Daule, Babahoyo, Riobamba y Quito.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 15 de marzo del 2017, y de acuerdo con la opinión de la Gerencia, no tendrán modificaciones y serán aprobados por la Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en marzo 23 del 2016.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1 Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por terrenos y edificios registrados a valor comercial hasta el año 2014, de acuerdo con información recibida del catastro municipal. El costo histórico se basa en el valor aceptable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios. El valor razonable, en cambio es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes independientes de un mercado a la fecha de la valoración, considerando las características del activo o pasivo vigente al 31 de diciembre del 2016.

2.3 Moneda Funcional

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo de 2000.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.6 Provisión para cuentas incobrables

Se reconoce con cargo a resultados del año con el propósito de cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes fue determinado mediante análisis de la recuperación probable de la cartera. El castigo de las cuentas por cobrar a clientes es registrado con débito a la provisión y la diferencia no cubierta por la provisión es contabilizada directamente en los resultados del periodo

2.7 Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición que no excede al valor neto de realización. El costo es determinado bajo el método de costo promedio. Las importaciones en tránsito son registradas al costo según factura más los gastos de nacionalización incurridos. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía constituyó provisión por deterioro con base a un análisis técnico y que reduce el valor en libros de los inventarios.

2.8 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes representan créditos tributarios que pueden ser compensados mensualmente, o utilizados anualmente para liquidar el impuesto a la renta a pagar de la Compañía, o ser objeto de devolución en aplicación a la normativa tributaria establecida en cada caso particular. Los pasivos por impuestos corrientes corresponden a obligaciones fiscales que son compensadas o pagadas mensualmente: así como provisionadas al cierre del ejercicio como es el caso del impuesto a la renta de la Compañía

2.9 Propiedades y equipos

Las propiedades, están registradas al costo de adquisición, excepto por terrenos y edificios contabilizados hasta el año 2014 a su valor comercial conforme a catastro reportado en el año 2012 por los Municipios de Guayaquil y Daule

Los costos se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda del año en el que éstos se incurren.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal, utilizando la siguiente tasa anual.

Tipo de bien	Número de años
Edificaciones	20
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable

Las ganancias y pérdidas por la venta o retiro de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos.

2.10 Otros activos no corrientes

Representan principalmente intereses generados en cuentas por cobrar a clientes, devengados al 31 de diciembre del 2016 y 2015.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.11 Otros pasivos no corrientes

Están constituidos principalmente por beneficios sociales que son reconocidos mediante el método del devengado, originados por obligaciones establecidas por el Código del Trabajo.

Los beneficios a los empleados de corto plazo son como siguen:

- **Décimo tercer y décimo cuarto sueldo**

- Se provisionan y se pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador

- **Vacaciones al personal**

  Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.

- **Participación a los trabajadores**

  Se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta. Las utilidades se registran con cargo a los resultados del año

2.12 Jubilación patronal y desahucio

El Código del Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma compañía. Y también establece la bonificación por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado. Con este propósito la Compañía estableció reserva matemática anual basada en estudio actuarial realizado por una firma de actuarios profesionales.

2.13 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral.

2.13.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 25% si los accionistas finales de la Compañía están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce al 12% (15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.13.2 Impuesto a la renta diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el pasivo por impuesto diferido corresponde a diferencia temporaria originada principalmente por el registro de la valuación de terrenos y edificios. El pasivo por impuesto diferido fue calculado con base a la tasa corporativa de impuesto a la renta.

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por venta de maquinarias, implementos agrícola, repuestos y por servicios son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos. Los ingresos por ventas al exterior son reconocidos al momento que los productos son embarcados y por lo tanto se transfieren los riesgos y beneficios al cliente. Para las ventas locales se reconoce el ingreso cuando los productos son entregados en los establecimientos del cliente y este ha aceptado los productos

2.15 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran al costo histórico en el período más cercano en el que se conocen.

2.16 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presenta netos en resultados.

2.17 Aplicación y cambios en políticas contables y revelaciones

Durante el año 2016, la Administración de la Compañía ha aplicado las siguientes modificaciones emitidas.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

Modificaciones a la NIC 19: Planes de beneficios definidos - tasa de descuento.

Las modificaciones de la NIC 19 aclaran que la tasa utilizada para descontar las obligaciones por beneficios post - empleo debe determinarse con referencia a la de los rendimientos de mercado sobre bonos corporativos de alta calidad al final del periodo de reporte. La evaluación de la profundidad de un mercado para bonos corporativos de alta calidad debe ser a nivel de la moneda en que los beneficios deben ser pagados. Para las monedas para las que no existe un mercado profundo de tales bonos corporativos de alta calidad, se deben utilizar los rendimientos de mercado de bonos del gobierno denominados en esa moneda a la fecha de reporte.

Al ser el dólar de los Estados Unidos la moneda de curso legal en Ecuador y en la que se van a pagar los pasivos por beneficios definidos y considerando que el mercado de bonos corporativos de alta calidad en Ecuador no es profundo, se ha establecido que la tasa para descontar los pasivos por beneficios definidos debe ser determinada por referencia a la tasa de los rendimientos del mercado de bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos. Previo a la modificación de esta norma, la tasa de descuento utilizada por la Compañía se determinaba por referencia a los bonos del gobierno ecuatoriano

Modificaciones a la NIC 1: Iniciativa de revelación.

Las enmiendas clarifican que una entidad no necesita proporcionar una revelación especifica requerida por las NIIF, si la información resultante de tal revelación no es material y da guía sobre las bases de información agregada y desagregada para propósitos de revelación. Sin embargo, las enmiendas reiteran que una entidad debe considerar proveer información adicional cuando el cumplimiento con un requerimiento específico de NIIF es insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros entiendan el impacto de transacciones particulares, eventos y condiciones, sobre la posición financiera y resultados de operación.

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía son.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2017

Modificación a la NIIF 7, Iniciativa de revelación

Modificación a la NIC 12, Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2018

IF 9, Instrumentos Financieros.

NIIF 15; Ingresos provenientes de contratos con clientes.

NIIF 16; Arrendamientos

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no tendrán impacto significativo en los estados financieros y su revelación.

Nota 3 – Estimaciones y Criterios Contables Significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos es estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Nota 3 – Estimaciones y Criterios Contables Significativos (Continuación)

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Deterioro de activos

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración de la Compañía se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	2,016	2,015
Caja	6.704	1,847
Efectivo disponible y en bancos	176,457	145,891
Inversión temporal	-	110,000
TOTAL	183,161	257,738

Bancos: Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponde a saldos en cuentas corrientes mantenidos en Instituciones financieras locales, los cuales están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe restricción que limiten su uso.

Inversión Temporal: Al 31 de Diciembre del 2015 representan certificados de depósitos a plazo del 5% anual, a 47 días plazo con vencimientos en enero 25 del 2016.

Nota 5 – Activos Financieros, neto

	2,016	2,015
Clientes	2,947,897	2,517,036
Empleados	17,512	25,435
Deudores varios	2,000	22,165
Accionistas	1,627	181
Sub-total	2,969,035	2,564,817
Provisión para cuentas incobrables	(288,073)	(214,746)
TOTAL	2,680,963	2,350,071

Nota 5 – Activos financieros, neto (Continuación)

Clientes: Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 representan facturas pendientes de cobro, respaldadas con pagarés que generan el 14.5% de interés anual y vencen en 90, 180 y 360 días plazo (nota 8).

Provisión para Cuentas Incobrables:

El movimiento durante el año fue como sigue:

	2,016	2,015
Saldo al inicio del año	(214,746)	(118,106)
Provisión incobrables	(21,396)	(19,864)
Provisión deterioro	(51,931)	(76,776)
Saldo al final del año	(288,073)	(214,746)

Nota 6 – Inventarios

	2,016	2,015
Mercadería en bodega	5,200,183	4,972,038
Importaciones en tránsito	687,490	755,291
Consignaciones y otros	3,424	16,024
Sub-total	5,891,097	5,743,353
Provisión por deterioro	(32,801)	(26,545)
TOTAL	5,858,296	5,716,808

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, parte de los inventarios están entregados en garantía por obligaciones bancarias reveladas en las notas 9 y 13.

Provisión para Deterioro:

El movimiento durante el año fue como sigue:

	2,016	2,015
Saldo al inicio del año	(26,545)	
Provisión obsolescencia	(6,256)	(26,545)
Saldo al final del año	(32,801)	(26,545)

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía constituyó provisión por deterioro con base a un análisis técnico, misma que reduce el valor en libros de las existencias.

Nota 7 – Propiedades y Equipos

	2,016	2,015
Terrenos	228,000	228,000
Edificios	271,931	271,931
Maquinarias y equipos	66,434	66,434
Equipos de computación	72,926	72,926
Muebles y enseres	31,150	31,150
Sub-total	670,441	670,441
Depreciación acumulada	(651,436)	(651,436)
TOTAL	19,005	19,005

Nota 7 – Propiedades y Equipos (Continuación)

El movimiento durante el año fue como sigue:

	2,016	2,015
Saldo al inicio del año, neto	19.005	264,471
Adiciones	-	21.118
Ajustes a resultados del período	-	(208.999)
Depreciación anual	-	(49.353)
Baja, neta	-	(8,232)
Saldo al final del año, neto	19,005	19,005

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 parte de las propiedades y equipos, están entregadas en garantía por obligaciones bancarias reveladas en las notas 9 y 13

Nota 8 – Otros Activos

	2,016	2,016
Clientes - Intereses	-	97.379
Banco de Guayaquil	72 772	355,029
Otros	4.797	18,282
TOTAL	77,569	470 690

Al 31 de diciembre del 2015, representan principalmente intereses generados en cuentas por cobrar a clientes por US$ 97,379.

Nota 9 – Obligaciones Bancarias

	2,016	2,015
Banco Internacional S. A.		
Préstamos por US$ 364.340		
hasta 360 días plazo con vencimientos		
hasta abril del 2017 e interés de 9.02% y 9.96%	152 920	810,779
Banco de Guayaquil S. A.		
Préstamo productivo por US$665.000		
hasta 180 días plazo, con vencimientos		
hasta marzo del 2017 e interés de 12%	546 146	793,825
TOTAL	699,066	1.604,604

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, una parte de los inventarios (nota 6) y de las propiedades y equipos (nota 7), han sido entregados en garantía por las mencionadas obligaciones financieras.

Nota 10 – Pasivos Financieros

	2,016	2,015
Proveedores	1,591,148	1,428 722
Compañías y partes relacionadas:		
Accionistas	675 553	498,370
Agrícola Ulloa, Agruloa S. A	386.083	309,041
Marsegstar S. A	120.243	147,675
Gloria Alarcón	-	371 838
Anticipos de clientes	134.879	114.450
Repuestos por liquidar	43 627	56,965
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)	11.693	11,868
Prestamos de terceros	4,463	16 241
Depósitos de clientes por liquidar	4,677	2 073
Otras	52.958	7,073
TOTAL	3,025 324	2,964,316

Nota 10 – Pasivos Financieros (Continuación)

Proveedores: Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 representan principalmente importes por cancelar a Agco Do Brasil Com. e Ind. Ltda. por US$1'119,650 y US$ 1'000,173 respectivamente, por adquisiciones de maquinarias.

Compañías y partes relacionadas: Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por pagar a los accionistas, representan dividendos por cancelar. A esas fechas, las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan préstamos para capital de trabajo que no devengan intereses y no tiene fecha especifica de vencimiento

Gloria Alarcón: Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a la adquisición de inmueble ubicado en la Panamericana Norte Kilómetro 2, parroquia Calderón, donde la Compañía trasladó las operaciones de la Sucursal Quito

Anticipo de clientes: Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, representan importes recibidos para adquisición de maquinarias.

Nota 11–Impuestos

	2,016	2,015
Activos por impuestos corrientes		
Retenciones del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)	342,925	219,691
Retenciones en la fuente de impuestos a la renta	106,754	118,122
Anticipo de impuesto a la renta	-	51,743
Impuesto al Valor Agregado	9,641	18,213
TOTAL	459,320	407,759

Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta de la Compañía	-	74,188
Retenciones de impuesto a la renta	12,875	10,986
Retenciones de IVA	10,482	6,568
Impuesto al Valor Agregado	-	996
Contribucion solidaria sobre las remuneraciones	291	-
TOTAL	23,648	92,738

Retenciones del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD): Representan retenciones efectuadas a la Compañía al momento de realizar pagos al exterior por concepto de importación de materias primas, insumos y bienes de capital incorporados al proceso productivo conforme, a listado establecido por el Comité de Política Tributaria. Estas retenciones pueden ser utilizadas como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta causado o su anticipo, en el ejercicio fiscal en que se generó, o en los siguientes cuatro años. En caso de excedente el contribuyente puede elegir: 1) Considerarlo como gasto deducible únicamente en la declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal en que se generó el respectivo pago de ISD y 2) Solicitar su devolución al Servicio de Rentas Internas (SRI), dentro del siguiente ejercicio fiscal respecto del cual el pago fue realizado o dentro de los cuatro ejercicio posteriores

Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta: Corresponde a retenciones que han sido efectuadas por clientes de la Compañía, que de acuerdo a la normativa tributaria vigente, pueden ser utilizadas directamente como crédito tributario sin intereses, en el impuesto a la renta que cause el ejercicio corriente o los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración. En caso que las retenciones en la fuente sean mayores al impuesto causado o no exista impuesto causado el contribuyente podrá solicitar el pago en exceso o presentar reclamo de pago indebido.

Nota 12– Beneficios Sociales a los Empleados

	2,016	2,015
Décimo tercer sueldo	3,132	3,420
Décimo cuarto sueldo	10,572	11 860
Vacaciones	2.795	26.771
Fondo de reserva	771	977
15% Participación trabajadores	57,117	54.360
Sub-total	74.387	97.388
Bonificación	-	23 418
Intereses por pagar	207,790	114.940
TOTAL	282 177	235,746

El movimiento de los beneficios sociales es como sigue

	2,016	2,015
Saldo al inicio de año	97,388	96 769
Provisión	144,521	144 016
Pagos	(167 522)	(143,002)
Ajuste y/o reclasificaciones	-	(395)
Saldo al final del año	74,387	97,388

Mediante acuerdo N° 0696 de diciembre del 2014, emitido por el Ministerio de Relaciones Laborales, las Compañías Agroproduzca S. A. y Marsegstar S. A. son consideradas una sola empresa para efectos del reparto de la participación de utilidades a favor de los trabajadores que laboran en las referidas compañías.

Nota 13– Obligaciones a Largo Plazo

	2,016	2,015
Banco Internacional S. A.		
Préstamo por US$ 600,000 hasta 720 días plazo con vencimientos semestrales de capital e intereses y una tasa de interés del 9 12%.	417.548	172,117
Banco de Guayaquil S. A.		
Préstamo por US$400.000 hasta 1 800 días plazo con vencimientos semestrales de capital e intereses y una tasa de interés del 9.12%	278.264	-
Accionistas	312,164	-
	1,007 976	172,117
Menos vencimientos corrientes	(416.659)	-
TOTAL	591,317	172 117

Los vencimientos de estas obligaciones son como sigue.

Años	2,016	2,015
2,017	-	172 117
2,018	332 354	-
2,019	675 622	-
TOTAL	1,007,976	172,117

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, una parte de los inventarios (nota 6) y de las propiedades y equipos (nota 7), han sido entregados en garantía por las mencionadas obligaciones financieras.

Nota 14 – Jubilación Patronal y Desahucio

Representa a la provisión de jubilación y desahucio basado en un estudio actuarial.

	2,016	2,015
Jubilación patrona	19 066	25,609
Desahucio	16.509	9.040
TOTAL	35.575	34,649

La provisión para jubilación patronal y desahucio, fue registrada por la Compañía, con base a estudio actuarial realizado por Actuaria Consultores Cía. Ltda. El valor presente actuarial fue determinado utilizando el Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado. Los principales supuestos utilizados en la mencionada valuación fueron los siguientes:

	2,016	2,015
Salario mínimo vital (US$)	366	354
Número de empleados	48	49
Tasa de descuento (anual)	7 46%	6 31%
Tasa de incremento actuarial (anual)	3%	3%

Nota 15 – Capital Suscrito

Está representado por 250,000 acciones ordinarias de $10.00 de valor nominal unitario (50.000 en el año 2015).

La composición accionaria es la siguiente.

Nombre	Nacionalidad	Nº de acciones			
		2,016	%	2,015	%
ENTERPRISECORP S.A.	Ecuatoriana	166,670	66 668	33,334	66 668
DE LA GUEVARA CARLOS RENE	Ecuatoriana	66 665	26 666	13 333	26 666
FREIRE GARCIA GINA MAGALI	Ecuatoriana	16 665	6 666	3 333	6 668
TOTAL		250 000	100 000	50 300	100 000

En junio 1 del 2015, la Junta General de Accionistas resolvió aumentar el capital social de la Compañía en US$ 200,000 para alcanzar un capital social de US$ 500.000 con la emisión de 20.000 nuevas acciones ordinarias y nominativas de US$10,00 cada una. El aumento de capital y la reforma al Estatuto Social de la Compañía, fue aprobado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. La inscripción en el Registro Mercantil fue realizada en junio 24 del 2015.

En noviembre 24 del 2016, la Junta General de Accionistas resolvió aumentar el capital social de la Compañía en US$ 2'000,000 para alcanzar un capital social de US$ 2'500,000 con la emisión de 200 000 nuevas acciones ordinarias y nominativas de US$10 00 cada una. El aumento de capital y la reforma al Estatuto Social de la Compañía, fue aprobado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. La inscripción en el Registro Mercantil fue realizada en diciembre 6 del 2016.

Nota 16 – Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Nota 17 – Resultados Acumulados

Resultados acumulados	2,016	2,015
Reserva por valuación	71,893	71,893
Resultado integral	752,436	752,436
TOTAL	209,863	210,469
	1,034,192	1,034,798

Representan utilidades o pérdidas acumuladas, incluyendo el resultado del ejercicio. Estos resultados son susceptibles de distribución de dividendos, incrementos de capital o compensación de pérdidas, si hubiere.

17.1 Reserva por Valuación

Proveniente de la valuación de propiedades antes de la aplicación de las normas internacionales de información financiera NIIF. Esta reserva está sujeta a aumento de capital o absorción de pérdidas incurridas

Nota 18 – Ventas Netas y Costo de Ventas

	2,016		2,015	
	Ventas	Costo de Ventas	Ventas	Costo de Ventas
Maquinaria	5 671,191	3,824,535	6,824,305	4,842 286
Implementos	720,754	470,296	1,196 882	822,102
Repuestos	1,196 147	697 139	1,151,008	676,996
Otras	126 369	-	129,362	-
TOTAL	7 714,461	4,991,970	9,301,557	6,341 384

Nota 19 – Hechos Ocurridos después del periodo que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros.

SR. CARLOS RENE ULLOA GUEVARA
GERENTE GENERAL

CPA. SILVIA TIGRERO VILLON
CONTADORA GENERAL