



AGROPRODUZCA S.A.

MATRIZ: GUAYAQUIL SUCURSALES: BABAHOYO - DAULE
TELF: (593-4) 2249511 - 2641279 * FAX: (593-4) 2279267

E-mail: info@agroproduzca.com.ec
www.agroproduzca.com.ec
Ecuador - Sur America

CG-STVAGRO-2010-12-07

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
CIUDAD.-

71206 -

Estimados Señores:

Adjunto a la presente encontrará, el respectivo Informe de Auditoría de la Compañía Agroproduzca S.A., correspondiente al 31 de Diciembre del 2009.-

Guayaquil, Julio 12 del 2010

Muy Atentamente,
p. Agroproduzca S.A.
Ruc # 0991300821001

AGROPRODUZCA S.A.

Sr. Gilberto Palma H.
Gerente Financiero

AGROPRODUZCA S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
Balance General	2
Estado de Resultados	3
Estado de Cambio en el Patrimonio de Accionistas	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

J



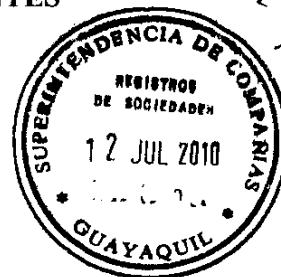
DESPACHO DE CONTADORES Y AUDITORES DECONAUDI S. A.

Audidores Independientes
& Consultores de Negocios

Cdla. La Floresta II Mz 152 V14
Tel: 2491969
e-mail: deconaudi@hotmail.com
Casilla 09-01-9790
Guayaquil – Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
AGROPRODUZCA S. A.
Guayaquil, Ecuador



Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros de **AGROPRODUZCA S. A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2009, y los correspondientes estado de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoria. Excepto por lo que se explica en el siguiente párrafo, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con ~~Normas~~ ~~Internacionales de Auditoria~~, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la

efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Limitación

4. Debido a que fuimos contratados como auditores de la Compañía en mayo del 2010, no fue posible observar los inventarios físicos al 31 de diciembre del 2009, los mismos que se encuentran valorizado en US\$. 2'373.614, nota 4 y los que en nuestra opinión son importantes y afectan la determinación del costo de ventas. En razón de lo expuesto precedentemente, no nos ha sido posible satisfacernos de la razonabilidad del saldo de inventarios incluido en los estados financieros a esa fecha.

Opinión

5. En nuestra opinión, [REDACTED] por lo indicado en el párrafo 4 los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGROPRODUZCA S. A.**, al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

DESPACHO DE CONTADORES PUBLICOS Y AUDITORES S. A.

DECONAUDI

SC- RNAE-2 No. 455


GRACE PAZMINO ZAMORA

Socio Responsable

REG. 24.137

Guayaquil, Junio 30 del 2010



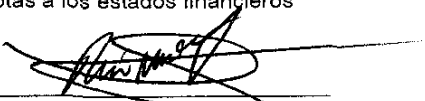
AGROPRODUZCA S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>2009</u>
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES:	
Bancos	63,458
Cuentas por cobrar (Nota 3)	725,911
Inventarios (Nota 4)	2,373,614
Pagos anticipados	15,133
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>3,178,116</u>
ACTIVO FIJO (Nota 5)	308,793
TOTAL ACTIVOS	<u>3,486,909</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
Documentos por pagar (Nota 6)	256,417
Cuentas por pagar (Nota 7)	2,109,786
Pasivos acumulados (Nota 8)	34,402
Impuestos por pagar (Nota 9)	8,814
Porción corriente de pasivos a largo plazo (Nota 10)	14,289
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>2,423,708</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 10)	<u>709,189</u>
PATRIMONIO	
Capital social (Nota 11)	100,000
Aumento de capital en trámite	110,000
Reserva legal (Nota 12)	14,295
Resultados acumulados	129,717
TOTAL PATRIMONIO	<u>354,012</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>3,486,909</u>



Ver notas a los estados financieros



SR. CARLOS ULLOA GUEVARA
GERENTE GENERAL



C.P.A. SILVIA TIGRERO VILLON
CONTADORA GENERAL

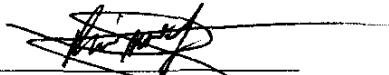
AGROPRODUZCA S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2009</u>
VENTAS NETAS	4,922,723
COSTO DE VENTA	<u>3,851,983</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>1,070,740</u>
GASTOS DE OPERACION:	
Administrativos, generales y ventas	<u>1,024,081</u>
UTILIDAD DE OPERACION	46,659
OTROS EGRESOS (INGRESOS), neto	<u>(60,851)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	107,510
Participación trabajadores	17,485
Impuesto a la renta	24,770
Reserva legal (Nota 12)	<u>7,431</u>
TOTAL	<u>49,686</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>57,824</u></u>



Ver notas a los estados financieros



SR. CARLOS ULLOA GUEVARA
GERENTE GENERAL



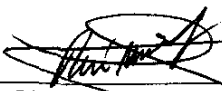
C.P.A. SILVIA TIGRERO VILLON
CONTADORA GENERAL

AGROPRODUZCA S. A.

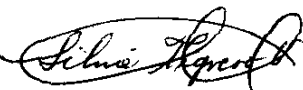
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aumento de Capital en Trámite</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>
Diciembre 31 del 2008	10,000	200,000	6,864	71,893
Aumento de capital	90,000	(90,000)	-	-
Apropiación	-	-	7,431	
Utilidad neta	-	-	-	57,824
Diciembre 31 del 2009	<u>100,000</u>	<u>110,000</u>	<u>14,295</u>	<u>129,717</u>

Ver notas a los estados financieros



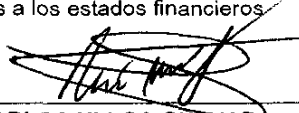
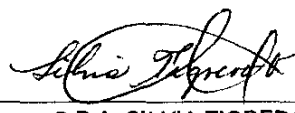
SR. CARLOS ULLOA GUEVARA
GERENTE GENERAL



C.P.A. SILVIA TIGRERO VILLON
CONTADORA GENERAL

AGROPRODUZCA S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	2009
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Efectivo recibido de clientes	4,730,714
Efectivo pagado a proveedores	(4,805,862)
Gastos financieros	(1,062)
Participación trabajadores	(17,485)
Impuesto a la renta	(24,770)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(118,465)
 ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Activo fijo, neto	(79,171)
 ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Documentos por pagar a bancos, neto	224,059
 AUMENTO EN CAJA Y BANCOS	26,423
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	37,035
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	63,458
 CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad neta	57,824
Depreciación de activo fijo	37,760
Provisiones incobrables	6,003
Reserva legal	7,431
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIONES:	
(Aumento) disminución:	
Cuentas por cobrar	261,846
Inventarios	(2,168,410)
Gastos anticipados	(14,624)
Aumento (disminución):	
Cuentas por pagar	1,670,987
Pasivos acumulados	16,531
Impuestos por pagar	6,187
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	(118,465)
 Ver notas a los estados financieros	
 SR. CARLOS ULLOA GUEVARA GERENTE GENERAL	 C.P.A. SILVIA TIGRERO VILLÓN CONTADORA GENERAL

AGROPRODUZCA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

Nota 1 - Operaciones

La Compañía fue constituida con el nombre de AGROPRODUZCA S. A., el 19 de Julio de 1994 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 15 de Septiembre de ese mismo año en el Registro Mercantil.

Su objeto principal es la importación y comercialización de maquinarias, implementos agrícolas, repuestos relacionada con la agricultura, su oficina principal se encuentra ubicada en la Cdla. Acuarela del Río y cuenta con una Sucursal en Daule y otra en Babahoyo.

A partir del mes de Agosto del 2009 obtuvo la concesión de la marca MASSEY FERGUSON en la línea de maquinaria agrícola, la cual le permite comercializar en todo el país.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad (NEC). Estas normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que requieren presentarse. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas contables se resumen a continuación:

Inventarios

Están registrados al costo de compra en base al método promedio. El costo no excede el valor de mercado.

Activo Fijo

Están registrados al costo de adquisición y se deprecia por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 5% para edificios, 10% para maquinarias y equipos, muebles y enseres y 33% para equipos de computación y 20% para vehículos.

Impuesto a la Renta y Participación de Trabajadores

La Ley de Régimen Tributario Interno establece la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible, aplicables a las utilidades distribuidas, dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Este impuesto se registra con cargo a los resultados del período en que se devenga.

La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre las utilidades impositiva de la compañía de acuerdo a la ley.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se registran en los resultados del período sobre la base del devengado.

Reconocimiento de Gastos

Los gastos son reconocidos en resultados sobre la base del devengado.



Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Cont.)

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación para el proceso de conversión e implementación de las (NIIF) a partir del año 2010, 2011 y 2012, estableciendo como año de transición el año inmediato anterior según corresponda.

De acuerdo con esta disposición, la compañía deberá sujetarse a este cambio a partir del 1 de enero del 2012 considerando como período de transición el año 2011, los ajustes que se efectúen al término del período de transición el 31 de diciembre de 2011 deberán contabilizarse el 1 de enero de 2012.

Nota 3 - Cuentas por Cobrar

	<u>2009</u>
Clientes	
Locales	656,228
Provisión para cuentas incobrables	<u>(14,400)</u>
Sub-total	641,828
Anticipo a proveedores	9,519
Deudores varios	4,630
Empleados	7,496
SRI	25,296
Crédito Tributario IVA	34,639
Impuesto a la renta (Nota 9)	<u>2,503</u>
TOTAL	<u><u>725,911</u></u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el 2009 fue el siguiente:

	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	(8,397)
Provisiones	<u>(6,003)</u>
Saldo al final del año	<u><u>(14,400)</u></u>

Nota 4 - Inventarios

	<u>2009</u>
Mercaderías	1,809,422
Garantías	1,291
Importaciones en tránsito	<u>562,901</u>
TOTAL	<u><u>2,373,614</u></u>



Nota 5- Activo Fijo

El movimiento durante el año fue como sigue:

	12-31-08	Adiciones	Ajustes y/o reclasificaciones	12-31-09
Terrenos	1,560	-	-	1,560
Edificios	180,450	-	-	180,450
Maquinarias y equipos	36,918	886	-	37,804
Muebles y enseres	13,558	-	-	13,558
Equipos de computación	24,179	900	-	25,079
Vehículos	137,922	106,662	(48,652)	195,932
Sub-total	394,587	108,448	(48,652)	454,383
Depreciación acumulada	(127,205)	(37,760)	19,375	(145,590)
TOTAL	267,382	70,688	(29,277)	308,793

Nota 6 - Documentos por Pagar

	2009	
<u>Banco de Guayaquil</u>	<u>Concesión</u>	<u>Vencimiento</u>
Carta de Crédito	22/09/2009	22/03/2010
Carta de Crédito	06/11/2009	05/05/2010
Carta de Crédito	10/12/2009	08/06/2010
TOTAL		83,790
		77,225
		95,402
		256,417

Nota 7 - Cuentas por Pagar

	2009
Proveedores	
Locales	664,407
Del exterior	1,248,039
Anticipos de clientes	177,182
Otras	20,158
TOTAL	2,109,786

Nota 8 - Pasivos Acumulados

	2009
Beneficios sociales	
Aporte patronal	956
Décimo tercer y cuarto sueldo	2,399
Vacaciones	3,710
Fondo de reserva	227
15% Participación Trabajadores	17,485
Subtotal	24,777
Intereses por pagar	9,625
TOTAL	34,402



Nota 8 - Pasivos Acumulados (Cont.)

El movimiento de los beneficios sociales fue el siguiente:

	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	17,871
Provisiones	42,510
Pagos	<u>(35,604)</u>
Saldo al final del año	<u>24,777</u>

Nota 9 - Impuestos por Pagar

	<u>2009</u>
Retenciones en la fuente:	
Impuesto a la renta	1,648
Impuesto al valor agregado	<u>7,166</u>
TOTAL	<u>8,814</u>

El movimiento del impuesto a la renta fue el siguiente:

	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	(5,427)
Retenciones de terceros	(11,851)
Anticipo pagado	(9,995)
Impuesto causado	<u>24,770</u>
Saldo al final del año	<u>(2,503)</u>

Nota 10 - Pasivos a Largo Plazo

	<u>2009</u>
Carboquíl S. A.	
Préstamo con vencimientos mensuales hasta junio del 2012 e interes del 11,23% reajutable trimestralmente	38,976
Proveedores del Exterior, con vencimientos en el 2012	548,452
Compañías Relacionadas:	
Marsegstar S. A.	14,109
Agrícola Ulloa Agrulloa S. A.	<u>121,941</u>
Sub-total	723,478
- Porción corriente	<u>(14,289)</u>
TOTAL	<u>709,189</u>

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>Años</u>	<u>2009</u>
2011	15,991
2012	<u>693,198</u>
TOTAL	<u>709,189</u>

En garantía de la operación con Carboquíl S. A. se encuentra el vehículo Ford Expedition a favor del Banco de Guayaquil.



Nota 11 - Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2009, está representado por 10,000 acciones de \$ 10,00 de valor nominal unitario.

El 16 de Marzo del 2009, la Junta General Universal de Accionistas resolvió aumentar el capital social en \$90.000, mediante la emisión de nuevas acciones, quedando conformado por 10.000 acciones de \$10.00 de valor nominal unitario y el 2 de junio del 2009 fue inscrito en el Registro Mercantil mediante escritura pública.

Nota 12 - Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse. La Compañía en el año 2009, apropió la parte relativa a esta reserva luego de la participación de trabajadores e impuesto a la renta.

Nota 13 - Eventos Posteriores

A la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos importantes que en opinión de la administración pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros.

