

Quito, D.M. 9 de mayo de 2017

**SEÑOR  
JUAN FRANCISCO ANDRADE DUEÑAS  
GERENTE GENERAL  
FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS  
Y FIDEICOMISOS S.A.  
PRESENTE.-**

De nuestras consideraciones:

Por medio del presente, los suscribientes tenemos a bien comunicar a usted la siguiente cesión de acciones que ha tenido lugar dentro de la compañía que usted representa:

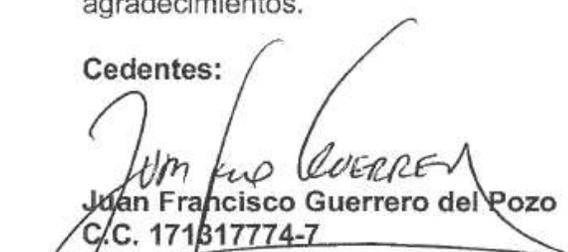
1. **CEDENTE: Juan Francisco Guerrero del Pozo (y cónyuge Lorena Larrea Ayala)**  
**CESIONARIO: INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NÚMERO DE ACCIONES: 1**
2. **CEDENTE: Juan Francisco Andrade Dueñas (y cónyuge María Daniela Román Aguinaga)**  
**CESIONARIO: INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NÚMERO DE ACCIONES: 599.999**

Las seiscientos mil (600.000) acciones cedidas por medio del presente, son ordinarias y nominativas, cuyo valor es de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Mucho agradeceremos que se sirva proceder a la inscripción de la indicada cesión en el libro de acciones y accionistas de su representada a la brevedad posible.

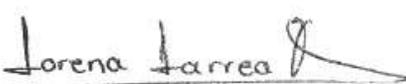
La presente cesión incluye sin reserva de ninguna clase, todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de accionista de la compañía **FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, mismas que se encuentran detalladas en el estatuto social y en la ley.

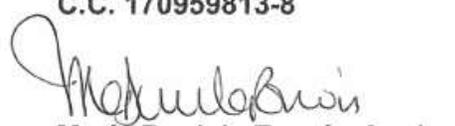
Por la favorable atención que se sirva en dar a la presente, anticipamos nuestros agradecimientos.

**Cedentes:**

  
**Juan Francisco Guerrero del Pozo**  
**C.C. 171317774-7**

  
**Juan Francisco Andrade Dueñas**  
**C.C. 1710632751**

  
**Lorena Larrea Ayala**  
**C.C. 170959813-8**

  
**María Daniela Román Aguinaga**  
**C.C. 1712918661**

Cesionario:



Handwritten signature of Juan Carlos Peralvo Molina in black ink, written over the printed name.

**INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANÓNIMA**

Juan Carlos Peralvo Molina

Apoderado

C.C. 180166351-7


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **171317774-7**



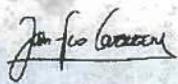
**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **GUERRERO DEL POZO JUAN FRANCISCO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1980-12-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LORENA LARREA AYALA**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO**      **E233313242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUERRERO CELI FRANCISCO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DEL POZO ALZAMORA MARIA SOLEDAD**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2014-11-06**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-11-06**



DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**002** JUNTA No.      **002 - 320** NUMERO      **1713177747** CEDULA



**GUERRERO DEL POZO JUAN FRANCISCO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA      **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**  
**QUITO** CANTÓN      **ZONA 3**  
**ÍNAQUITO** PARROQUIA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**170959813-8**



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LARREA AYALA LORENA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1978-09-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUAN FRANCISCO GUERRERO DEL POZO**



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA**      **E333313322**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LARREA LUIS ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**AYALA CARLOTA DE LAS MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2014-12-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-12-29**



**00751658**



**Lorena Larrea**

DIRECTOR GENERAL      FECHA DEL REGISTRO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **180166351-7**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**PERALVO MOLINA JUAN CARLOS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1970-07-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**DR. JURISPRUDENCIA**      **V3343V4444**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**PERALVO ALBAN KLEVER RENE**

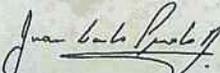
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MOLINA VEGA BERTHA CUMANDA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO 2013-03-14**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-03-14**





**DIRECTOR GENERAL**      **FIRMA DEL CEDULADO**

001141107


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 2017**  
**2 DE ABRIL 2017**



**032**      **032 - 237**      **1801663517**  
 JUNTA No      NUMERO      CÉDULA

**PERALVO MOLINA JUAN CARLOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**      **CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**  
 PROVINCIA  
**QUITO**  
 CANTÓN      **ZONA 1**  
**ÑAQUITO**  
 PARROQUIA

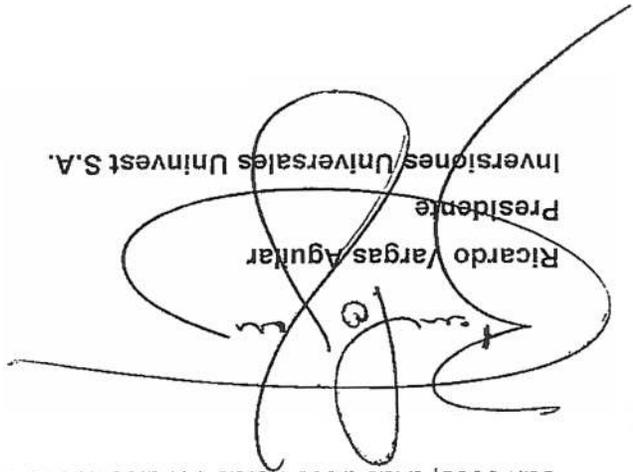




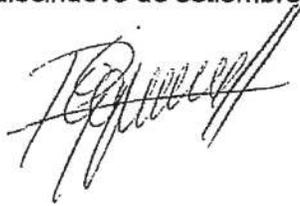

## Poder Especial

El suscrito **RICARDO VARGAS AGUILAR**, mayor, casado una vez, abogado y notario, vecino de la República de Costa Rica, Cartago, Residencial Montelimar, de la entrada principal de la Escuela Bilingüe Sony, cincuenta metros sur, doscientos metros oeste y cincuenta metros sur, portador de la cédula de identidad número tres-trescientos cuatro-cero ochenta y cinco; en mi condición de **PRESIDENTE** con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de conformidad con el artículo mil doscientos cincuenta y tres del Código Civil, con la representación judicial y extrajudicial de la sociedad, pudiendo otorgar toda clase de mandatos, sustituir sus respectivos poderes en todo o en parte, revocar sustituciones y hacer otras de nuevo de la sociedad denominada **INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANÓNIMA**, titular de la cédula de persona jurídica número tres- ciento uno- setecientos veintitrés mil ciento setenta y dos; otorgo **PODER ESPECIALISIMO** al señor **JUAN CARLOS PERALVO MOLINA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, divorciado, doctor en jurisprudencia, vecino de de Avenida República del Salvador N treinta y cinco –ciento cuarenta y seis y Suecia, Ed. Prisma Norte, Piso diez, Quito, República del Ecuador, portador del documento de identidad de su país número uno ocho cero uno seis seis tres cinco uno siete; tan amplio y suficiente como en derecho sea necesario y de conformidad con las cláusulas que se detallan a continuación, para que en nombre y en representación de la sociedad poderdante pueda ejercer las siguientes facultades, tanto en el territorio nacional como en cualquier país del mundo, de conformidad con las siguientes estipulaciones y facultades: (i) Suscribir convenios, contratos, documentos y cuasicontratos de todo tipo relacionados con la compra de cualquier tipo de bienes a nombre y favor de la sociedad poderdante sin reserva ni limitación alguna, previo instrucción expresa y por escrito del demandante, pero sin que se encuentre obligado a presentar constancia alguna de las instrucciones recibidas del mandante; (ii) Concurrir en Asambleas o Juntas Generales de Socios o Accionistas de sociedades constituidas en la República del Ecuador en las cuales la sociedad poderdante mantenga inversiones en cuotas, participaciones, acciones, etc., y participar en dichas Asambleas o Juntas con voz y voto, sin reserva ni limitación alguna, debiendo para ello haber

recibido las instrucciones correspondientes de parte del mandante de manera previa, expresa y por escrito, pero sin que se encuentre obligado a presentar constancia alguna de las instrucciones recibidas del mandante; y, (iii) Ejercer, sin reserva ni limitación alguna, todos los derechos y facultades que le corresponden a los Socios o Accionistas de sociedades constituidas en la República del Ecuador, con la normativa vigente y aplicable en la República del Ecuador. **ES TODO.** En fe de lo cual firmo en la ciudad de San José, a las trece horas del diecinueve de setiembre de dos mil dieciséis.

  
Ricardo Vargas Aguilar  
Presidente  
Inversiones Universales Uninvest S.A.

**ROBERTO JOSE ESQUIVEL CERDAS**. NOTARIO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ. CARNÉ NÚMERO SEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ. **AUTENTICO:** El suscrito notario da fe y hace constar que la firma del señor **RICARDO VARGAS AGUILAR**, portador de la cédula de identidad número tres- trescientos cuatro- cero ochenta y cinco, **ES AUTÉNTICA**, la cual fue estampada en mi presencia, y por lo cual he colocado mi sello y firma registrados, firma plasmada de mi propio puño y letra al momento de realizar el acto. Exido la presente a solicitud de **INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANÓNIMA**. Se autentica de conformidad con el artículo ciento once del Código Notarial y los Lineamientos Generales para la Prestación y Control del Ejercicio y Servicio Notarial vigentes emitidos por la Dirección Nacional de Notariado. En la ciudad de San José a las trece horas del diecinueve de setiembre de dos mil dieciséis. Se agregan y cancelan los timbres de ley.///





REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CERTIFICACION LITERAL

NUMERO DE CERTIFICACION: \*-\*5691963-2016\*-\*  
PERSONA JURIDICA: 3-101-723172  
DOCUMENTO INSCRITO MEDIANTE FORMULARIO DIGITAL

**DATOS GENERALES**

RAZON SOCIAL O DENOMINACION: INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO ACTUAL: INSCRITA  
DOCUMENTO ORIGEN: TOMO: 2016 ASIEN TO: 577430 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 01/09/2016  
NÚMERO ESCRITURA: 48  
TOMO PROTOCOLO: 8  
FOLIO PROTOCOLO: 64  
IDENTIFICACIÓN DE NOTARIO: 01-0789-0600  
DOMICILIO: SAN JOSE- SAN JOSE DE LA ESTACION DEL FERROCARRIL AL PACIFICO, CIEN METROS AL NORTE Y VEINTICINCO METROS AL ESTE, EDIFICIO ESQUINERO COLOR GRIS  
OBJETO/FINES (SINTESIS): ACTIVIDADES COMERCIALES, ACTIVIDADES INDUSTRIALES, ECONOMICAS, TURISTICAS, CULTURALES, EL COMERCIO, LA AGRICULTURA, LA MINERIA Y LA GANADERIA, EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS DE EXPLOTACION MERCANTIL, QUE SE DEN EN EL MUNDO DEL NEGOCIO JURIDICO  
PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: INICIO: 01/09/2016 VENCIMIENTO: 01/09/2116  
NUMERO LEGALIZACION: 4062000566614  
FECHA LEGALIZACION: 01/09/2016

**CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO**

FECHA DE INSCRIPCION: 01/09/2016 TIPO DE CAPITAL: SUSCRITO Y PAGADO TIPO DE MONEDA: COLONES  
CLASE DE ACCION O TITULO: ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS  
CANTIDAD TITULOS: 10 MONTO: 1,000.00 TOTAL: 10,000.00

NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA

**ADMINISTRACION**

PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS: JUNTA DIRECTIVA Y FISCAL POR TODO EL PLAZO SOCIAL  
LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

**REPRESENTACION**

LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD CORRESPONDE AL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA; ACTUANDO CONJUNTA O SEPARADAMENTE, QUIENES TENDRAN FACULTADES DE APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, AL TENOR DEL ARTICULO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL CODIGO CIVIL. PODRAN ABRIR CUENTAS CORRIENTES EN BANCOS DEL SISTEMA BANCARIO NACIONAL, ASI COMO OTORGAR TODA CLASE DE MANDATOS, SUSTITUIR SUS RESPECTIVOS PODERES EN TODO O EN PARTE, REVOCAR SUSTITUCIONES Y HACER OTRAS DE NUEVO, RESERVANDOSE O NO SU EJERCICIO

**NOMBRAMIENTOS**

**JUNTA DIRECTIVA**

FECHA DE INSCRIPCION: 01/09/2016 CARGO: PRESIDENTE  
OCUPADO POR: RICARDO VARGAS AGUILAR CEDULA DE IDENTIDAD 3-0304-0085  
REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL  
VIGENCIA: INICIO 01/09/2016 VENCIMIENTO 01/09/2116

FECHA DE INSCRIPCION: 01/09/2016 CARGO: SECRETARIO  
OCUPADO POR: PEDRO ENRIQUE OLLER TAYLOR CEDULA DE IDENTIDAD 1-0787-0425  
REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL  
VIGENCIA: INICIO 01/09/2016 VENCIMIENTO 01/09/2116

FECHA DE INSCRIPCION: 01/09/2016 CARGO: TESORERO  
OCUPADO POR: MARIANO ANDRES MERCADO CASTRO CEDULA DE IDENTIDAD 1-1123-0962

**CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL**

**SERVICIO NACIONAL DE FIRMAS DIGITALES**  
**REGISTRO NACIONAL**  
 República de Costa Rica

Finca: Provincia: Matrícula: Derecho: Plano:	Registro Inmobiliario <input type="checkbox"/> Propiedad <input type="checkbox"/> Inmuebles <input type="checkbox"/> Catastro
Cédula Jurídica: 3-101-923172 Poder o afectación (citas):	Registro Personas Jurídicas <input type="checkbox"/> Mercantil <input type="checkbox"/> Personeria <input checked="" type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica
Vehículo: Clase: Código: Placa: Tomo: Asiento: Sec:	Registro de Bienes Muebles <input type="checkbox"/> Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Reposición de Título <input type="checkbox"/> Permiso de Salida <input type="checkbox"/> Reposición de Placas <input type="checkbox"/> Cambio de Sticker
Número de expediente: Nombre del Titular: Número de Registro: Nombre de la Marca:	<input type="checkbox"/> Propiedad Industrial <input type="checkbox"/> Marcas Comerciales <input type="checkbox"/> Marcas de Ganado
Nombre de la obra: Nombre del titular de la obra: Nombre del solicitante:	<input type="checkbox"/> Derechos de Autor
Nombre: Apellido 1 Apellido 2 Tipo de Identificación: Número de identificación:	<input type="checkbox"/> Certificación de Índice
Tomo: Asiento: Especifique el Registro:	<input type="checkbox"/> Copia de Documentos
Especifique otros servicios:	

2854583

FORMULARIOS STANDARD TEL: 2240-0643 FAX: 2240-5605 - No. 8229787 - 2574 042018 DEL. No. 2.800/001 AL No. 3.150/000



REPRESENTACION: NO APLICA  
VIGENCIA: INICIO 01/09/2016 VENCIMIENTO 01/09/2116  
REPÚBLICA DE COSTA RICA

**NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA**

**NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**

FECHA DE INSCRIPCION: 01/09/2016 CARGO: FISCAL  
OCUPADO POR: CARLOS ANDRES ARIAS ARIAS CEDULA DE IDENTIDAD 1-1151-0234  
REPRESENTACION: NO APLICA  
VIGENCIA: INICIO 01/09/2016 VENCIMIENTO 01/09/2116

- NO TIENE AGENTE RESIDENTE O NO APLICA PARA ESTE TIPO DE PERSONA JURIDICA
- FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA
- NO EXISTE INFORMACION DE PODERES OTORGADOS POR LA PERSONA JURIDICA
- NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA
- NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA
- NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 71 DEL DECRETO EJECUTIVO NUMERO 26771-J DEL 18 DE MARZO DE 1998 Y EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.

\*- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 13 HORAS 50 MINUTOS Y 59 SEGUNDOS, DEL 19 DE SETIEMBRE DEL 2016-\*

g

**REGISTRO NACIONAL**  
**SERVICIOS DIGITALIZADOS**

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO,  
GERARDO RODRIGUEZ PEÑARANDA

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES.

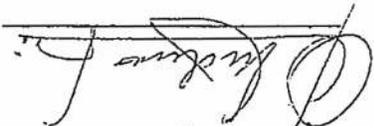
REGISTRO NACIONAL SERVICIOS DIGITALIZADOS

REGISTRO NACIONAL

Ing. Oscar Gerardo Cordero Lara  
 Servicios Registrales

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario: Gerardo Rodriguez  
Peñaranda es auténtica. Se expide la presente a los 19 días del mes de  
 setiembre del año 2016. San José, Costa Rica.



REGISTRO NACIONAL SERVICIOS DIGITALIZADOS





**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO**

A-11 0339000

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica  
(Country - Pays:)

Código: OORFYSG1JDF  
(Code - Code:)

El presente documento público  
(This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Oscar Gerardo Cordero Lara  
(Has been signed by - A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Oficial Certificador  
(Acting in the capacity of - Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad  
(Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau de/timbre de:)

**Certificado**  
(Certified - Atteste)

5. En: San José, Costa Rica  
(At - A:)

6. El: 05/10/2016  
(On - Le:)

7. Por: Eduardo Cubero Barrantes, Oficial de Autenticaciones  
(By - Par: Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères)



8. No.: 336087  
(Under number - Sous le numéro:)

9. Sello:  
(Seal - Stamp:)

10. Firma:  
(Signature - Signature:)

Nombre del titular: INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANONIMA  
(Name of the holder of document - Noun du titulaire:)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad  
(Type of document - Type du document:)

Número de hojas autenticadas: 4  
(Number of pages - Nombre de pages:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>

00339000



Quito, D.M. 9 de mayo de 2017

**SEÑOR  
JUAN FRANCISCO ANDRADE DUEÑAS  
GERENTE GENERAL  
FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS  
Y FIDEICOMISOS S.A.  
PRESENTE.-**

De nuestras consideraciones:

Por medio del presente, los suscribientes tenemos a bien comunicar a usted la siguiente cesión de acciones que ha tenido lugar dentro de la compañía que usted representa:

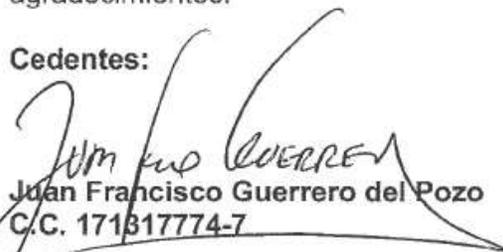
1. **CEDENTE: Juan Francisco Guerrero del Pozo (y cónyuge Lorena Larrea Ayala)**  
**CESIONARIO: INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NÚMERO DE ACCIONES: 1**
2. **CEDENTE: Juan Francisco Andrade Dueñas (y cónyuge María Daniela Román Aguinaga)**  
**CESIONARIO: INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NÚMERO DE ACCIONES: 599.999**

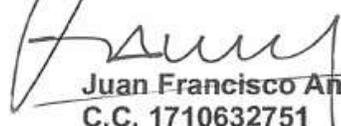
Las seiscientos mil (600.000) acciones cedidas por medio del presente, son ordinarias y nominativas, cuyo valor es de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Mucho agradeceremos que se sirva proceder a la inscripción de la indicada cesión en el libro de acciones y accionistas de su representada a la brevedad posible.

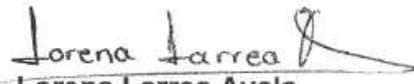
La presente cesión incluye sin reserva de ninguna clase, todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de accionista de la compañía **FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, mismas que se encuentran detalladas en el estatuto social y en la ley.

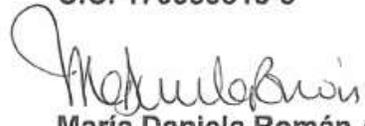
Por la favorable atención que se sirva en dar a la presente, anticipamos nuestros agradecimientos.

**Cedentes:**

  
**Juan Francisco Guerrero del Pozo**  
**C.C. 171817774-7**

  
**Juan Francisco Andrade Dueñas**  
**C.C. 1710632751**

  
**Lorena Larrea Ayala**  
**C.C. 170959813-8**

  
**María Daniela Román Aguinaga**  
**C.C. 1712918661**

Cesionario:



Handwritten signature of Juan Carlos Peralvo Molina in black ink, written over the printed name and title.

**INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANÓNIMA**

Juan Carlos Peralvo Molina

Apoderado

C.C. 180166351-7

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
No. **171063275-1**

**ANDRADE DUEÑAS JUAN FRANCISCO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1979-02-24**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**MARIA DANIELA ROMAN AGUINAGA**





**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO**      **V1333V1222**

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANDRADE RAUL ABELARDO**

**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DUEÑAS MARIA DEL CARMEN**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2016-07-06**

**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-07-06**

**001117-07**

*[Handwritten Signature]*      *[Handwritten Signature]*

**DIRECTOR GENERAL**      **ÁREA DE CEDULACIÓN**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**004** JUNTA No.      **004 - 260** NUMERO      **1710632751** CÉDULA

**ANDRADE DUEÑAS JUAN FRANCISCO**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA      **CIRCUNSCRIPCIÓN: 3**  
**QUITO** CANTON      **ZONA:**  
**CONOCOTO** PARROQUIA







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

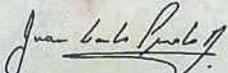

 CÉDULA DE CIUDADANIA No. 180166351-7  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PERALVO MOLINA JUAN CARLOS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1970-07-13  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

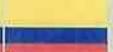



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DR. JURISPRUDENCIA V3343V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PERALVO ALBAN KLEVER RENE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOLINA VEGA BERTHA CUMANDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2013-03-14**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-03-14**


 001141107

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**032** JUNTA No  
**032 - 237** NÚMERO  
**1801663517** CEDULA


**PERALVO MOLINA JUAN CARLOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 QUITO CANTÓN ZONA 1  
 INAQUITO PARROQUIA

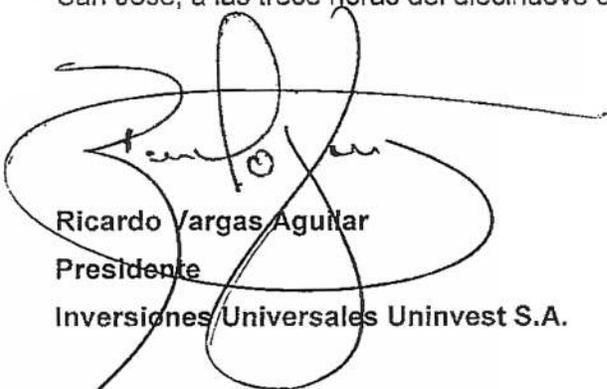




## Poder Especial

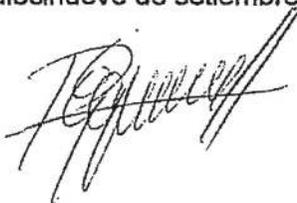
El suscrito **RICARDO VARGAS AGUILAR**, mayor, casado una vez, abogado y notario, vecino de la República de Costa Rica, Cartago, Residencial Montelimar, de la entrada principal de la Escuela Bilingüe Sony, cincuenta metros sur, doscientos metros oeste y cincuenta metros sur, portador de la cédula de identidad número tres-trescientos cuatro-cero ochenta y cinco; en mi condición de **PRESIDENTE** con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de conformidad con el artículo mil doscientos cincuenta y tres del Código Civil, con la representación judicial y extrajudicial de la sociedad, pudiendo otorgar toda clase de mandatos, sustituir sus respectivos poderes en todo o en parte, revocar sustituciones y hacer otras de nuevo de la sociedad denominada **INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANÓNIMA**, titular de la cédula de persona jurídica número tres- ciento uno- setecientos veintitrés mil ciento setenta y dos; otorgo **PODER ESPECIALISIMO** al señor **JUAN CARLOS PERALVO MOLINA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, divorciado, doctor en jurisprudencia, vecino de de Avenida República del Salvador N treinta y cinco –ciento cuarenta y seis y Suecia, Ed. Prisma Norte, Piso diez, Quito, República del Ecuador, portador del documento de identidad de su país número uno ocho cero uno seis seis tres cinco uno siete; tan amplio y suficiente como en derecho sea necesario y de conformidad con las cláusulas que se detallan a continuación, para que en nombre y en representación de la sociedad poderdante pueda ejercer las siguientes facultades, tanto en el territorio nacional como en cualquier país del mundo, de conformidad con las siguientes estipulaciones y facultades: (i) Suscribir convenios, contratos, documentos y cuasicontratos de todo tipo relacionados con la compra de cualquier tipo de bienes a nombre y favor de la sociedad poderdante sin reserva ni limitación alguna, previo instrucción expresa y por escrito del demandante, pero sin que se encuentre obligado a presentar constancia alguna de las instrucciones recibidas del mandante; (ii) Concurrir en Asambleas o Juntas Generales de Socios o Accionistas de sociedades constituidas en la República del Ecuador en las cuales la sociedad poderdante mantenga inversiones en cuotas, participaciones, acciones, etc., y participar en dichas Asambleas o Juntas con voz y voto, sin reserva ni limitación alguna, debiendo para ello haber

recibido las instrucciones correspondientes de parte del mandante de manera previa, expresa y por escrito, pero sin que se encuentre obligado a presentar constancia alguna de las instrucciones recibidas del mandante; y, (iii) Ejercer, sin reserva ni limitación alguna, todos los derechos y facultades que le corresponden a los Socios o Accionistas de sociedades constituidas en la República del Ecuador, con la normativa vigente y aplicable en la República del Ecuador. **ES TODO.** En fe de lo cual firmo en la ciudad de San José, a las trece horas del diecinueve de setiembre de dos mil dieciséis.



Ricardo Vargas Aguilar  
Presidente  
Inversiones Universales Uninvest S.A.

**ROBERTO JOSE ESQUIVEL CERDAS**. NOTARIO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ. CARNÉ NÚMERO SEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ. **AUTENTICO**: El suscrito notario da fe y hace constar que la firma del señor **RICARDO VARGAS AGUILAR**, portador de la cédula de identidad número tres- trescientos cuatro- cero ochenta y cinco, **ES AUTÉNTICA**, la cual fue estampada en mi presencia, y por lo cual he colocado mi sello y firma registrados, firma plasmada de mi propio puño y letra al momento de realizar el acto. Expido la presente a solicitud de **INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANÓNIMA**. Se autentica de conformidad con el artículo ciento once del Código Notarial y los Lineamientos Generales para la Prestación y Control del Ejercicio y Servicio Notarial vigentes emitidos por la Dirección Nacional de Notariado. En la ciudad de San José a las trece horas del diecinueve de setiembre de dos mil dieciséis. Se agregan y cancelan los timbres de ley.///





REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CERTIFICACION LITERAL

NUMERO DE CERTIFICACION: \*-5691963-2016\*-\*

PERSONA JURIDICA: 3-101-723172

DOCUMENTO INSCRITO MEDIANTE FORMULARIO DIGITAL

**DATOS GENERALES**

RAZON SOCIAL O DENOMINACION: INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO ACTUAL: INSCRITA

DOCUMENTO ORIGEN: TOMO: 2016 ASIENTO: 577430 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 01/09/2016

NÚMERO ESCRITURA: 48

TOMO PROTOCOLO: 8

FOLIO PROTOCOLO: 64

IDENTIFICACIÓN DE NOTARIO: 01-0789-0600

DOMICILIO: SAN JOSE- SAN JOSE DE LA ESTACION DEL FERROCARRIL AL PACIFICO, CIEN METROS AL NORTE Y VEINTICINCO METROS AL ESTE, EDIFICIO ESQUINERO COLOR GRIS

OBJETO/FINES (SINTESIS): ACTIVIDADES COMERCIALES, ACTIVIDADES INDUSTRIALES, ECONOMICAS, TURISTICAS, CULTURALES, EL COMERCIO, LA AGRICULTURA, LA MINERIA Y LA GANADERIA, EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS DE EXPLOTACION MERCANTIL, QUE SE DEN EN EL MUNDO DEL NEGOCIO JURIDICO

PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: INICIO: 01/09/2016 VENCIMIENTO: 01/09/2116

NUMERO LEGALIZACION: 4062000566614

FECHA LEGALIZACION: 01/09/2016

**CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO**

FECHA DE INSCRIPCION: 01/09/2016 TIPO DE CAPITAL: SUSCRITO Y PAGADO TIPO DE MONEDA: COLONES

CLASE DE ACCION O TITULO: ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS

CANTIDAD TITULOS: 10 MONTO: 1,000.00 TOTAL: 10,000.00

NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA

**ADMINISTRACION**

PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS: JUNTA DIRECTIVA Y FISCAL POR TODO EL PLAZO SOCIAL

LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

**REPRESENTACION**

LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD CORRESPONDE AL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA; ACTUANDO CONJUNTA O SEPARADAMENTE, QUIENES TENDRAN FACULTADES DE APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, AL TENOR DEL ARTICULO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL CODIGO CIVIL. PODRAN ABRIR CUENTAS CORRIENTES EN BANCOS DEL SISTEMA BANCARIO NACIONAL, ASI COMO OTORGAR TODA CLASE DE MANDATOS, SUSTITUIR SUS RESPECTIVOS PODERES EN TODO O EN PARTE, REVOCAR SUSTITUCIONES Y HACER OTRAS DE NUEVO, RESERVANDOSE O NO SU EJERCICIO

**NOMBRAMIENTOS**

**JUNTA DIRECTIVA**

FECHA DE INSCRIPCION: 01/09/2016 CARGO: PRESIDENTE

OCUPADO POR: RICARDO VARGAS AGUILAR CEDULA DE IDENTIDAD 3-0304-0085

REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

VIGENCIA: INICIO 01/09/2016 VENCIMIENTO 01/09/2116

FECHA DE INSCRIPCION: 01/09/2016 CARGO: SECRETARIO

OCUPADO POR: PEDRO ENRIQUE OLLER TAYLOR CEDULA DE IDENTIDAD 1-0787-0425

REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

VIGENCIA: INICIO 01/09/2016 VENCIMIENTO 01/09/2116

FECHA DE INSCRIPCION: 01/09/2016 CARGO: TESORERO

OCUPADO POR: MARIANO ANDRES MERCADO CASTRO CEDULA DE IDENTIDAD 1-1123-0962

Consecutivo:

CL 00744583

RN-06

SERVICIOS REGISTRALES



VALE  
3100.00  
DIGITALIZADO

SERVICIOS  
DIGITALIZADO

REGISTRO  
NACIONAL  
REPÚBLICA DE  
COSTA RICA

# CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

<p><b>Registro Inmobiliario</b> Propiedad</p> <p><input type="checkbox"/> Inmuebles</p> <p><input type="checkbox"/> Catastro</p>	<p>Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____</p> <p>Plano: _____</p>						
<p><b>Registro Personas Jurídicas</b> Mercantil</p> <p><input type="checkbox"/> Personería</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Literalidad</p> <p><input type="checkbox"/> Cédula Jurídica</p>	<p>Cédula Jurídica: <u>3-101-923172</u></p> <p>Poder o afectación (citas): _____</p>						
<p><b>Registro de Bienes Muebles</b> Vehículos</p> <p><input type="checkbox"/> Certificación</p> <p><input type="checkbox"/> Depósito de Placa</p> <p><input type="checkbox"/> Reposición de Título</p> <p><input type="checkbox"/> Permiso de Salida</p> <p><input type="checkbox"/> Reposición de Placas</p> <p><input type="checkbox"/> Cambio de Sticker</p>	<p>Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____</p> <p>Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____</p>						
<p><input type="checkbox"/> <b>Propiedad Industrial</b> Marcas Comerciales</p> <p><input type="checkbox"/> Marcas de Ganado</p>	<p>Número de expediente: _____</p> <p>Nombre del Titular: _____</p> <p>Numero de Registro: _____</p> <p>Nombre de la Marca: _____</p>						
<p><input type="checkbox"/> <b>Derechos de Autor</b></p>	<p>Número de Registro: _____</p> <p>Nombre de la obra: _____</p> <p>Nombre del titular de la obra: _____</p> <p>Nombre del solicitante: _____</p>						
<p><input type="checkbox"/> <b>Certificación de Índice</b></p>	<table border="0"> <tr> <td>Nombre</td> <td>Apellido 1</td> <td>Apellido 2</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Tipo de Identificación: _____</p> <p>Número de identificación: _____</p> <p>Especifique el Registro: _____</p>	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	_____	_____	_____
Nombre	Apellido 1	Apellido 2					
_____	_____	_____					
<p><input type="checkbox"/> <b>Copia de Documentos</b></p>	<p>Tomo: _____ Asiento: _____</p> <p>Especifique el Registro: _____</p>						
<p>Especifique otros servicios: _____</p>							

2054583

FORMULARIOS STANDARD TEL: 2240-0643 FAX: 2240-5605 - No. 0229707 - 350 M. 04/2018 DEL No. 2,800,001 AL No. 3,150,000



REPRESENTACION: NO APLICA  
VIGENCIA: INICIO 01/09/2016 VENCIMIENTO 01/09/2116

REPÚBLICA DE  
COSTA RICA

NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA

**NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**

FECHA DE INSCRIPCION: 01/09/2016 CARGO: FISCAL

OCUPADO POR: CARLOS ANDRES ARIAS ARIAS CEDULA DE IDENTIDAD 1-1151-0234

REPRESENTACION: NO APLICA

VIGENCIA: INICIO 01/09/2016 VENCIMIENTO 01/09/2116

NO TIENE AGENTE RESIDENTE O NO APLICA PARA ESTE TIPO DE PERSONA JURIDICA

FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA

NO EXISTE INFORMACION DE PODERES OTORGADOS POR LA PERSONA JURIDICA

NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

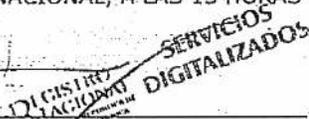
NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 71 DEL DECRETO EJECUTIVO NUMERO 26771-J DEL 18 DE MARZO DE 1998 Y EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.

\*- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 13 HORAS 50 MINUTOS Y 59 SEGUNDOS, DEL 19 DE SETIEMBRE DEL 2016-\*

g



FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.  
GERARDO RODRIGUEZ PEÑARANDA

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES.

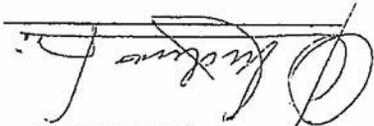
REGISTRO NACIONAL SERVICIOS DIGITALIZADOS

REGISTRO NACIONAL

Ing. Oscar Gerardo Cordero Lara  
 Servicios Registrales

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario: Gerardo Rodriguez  
*Peñaranda* es autentica. Se expide la presente a los 19 dias del mes de  
 setiembre del año 2016. San Jose, Costa Rica.



REGISTRO NACIONAL SERVICIOS DIGITALIZADOS





**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO**

A-11 0339000

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica  
 (Country - Pays:)

Código: OORFYSG1JDF  
 (Code - Code:)

El presente documento público  
 (This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Oscar Gerardo Cordero Lara  
 (Has been signed by - A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Oficial Certificador  
 (Acting in the capacity of - Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad  
 (Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau/des timbre de:)

**Certificado**  
 (Certified - Atteste)

5. En: San José, Costa Rica  
 (At - A:)

6. El: 05/10/2016  
 (On - Le:)

7. Por: Eduardo Cubero Barrantes, Oficial de Autenticaciones  
 (By - Par: Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères)



8. No.: 338087  
 (Under number - Sous le numéro:)

10. Firma:

9. Sello:  
 (Seal - Stamp:)

(Signature - Signature:)

Nombre del titular: INVERSIONES UNIVERSALES UNINVEST SOCIEDAD ANONIMA  
 (Name of the holder of document - Noun du titulaire:)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad  
 (Type of document - Type du document:)

Número de hojas autenticadas: 4  
 (Number of pages - Nombre de pages:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>

000339000

