

---

Ambato, 22 de mayo del 2020

Señores, accionistas:

**FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
FIDEICOMISOS S.A.**

Presente.-

Saludos Cordiales:

Ponemos en consideración de los señores Accionistas el informe de Comisario Revisor por el período 2019 el mismo que contiene:

1. Evaluación de balances financieros
2. Análisis Financiero
3. Conclusiones

**1. EVALUACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

**FIDEICOMISO DE LAS AMÉRICAS** ha presentado los siguientes estados financieros:

- Balance General bajo NIIF
- Balance de Resultados bajo NIIF
- Notas aclaratorias

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

➤ **ACTIVO**

Presentamos a continuación la conformación de las cuentas del ACTIVO:

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
ACTIVO CORRIENTE	517.910,72	591.966,75	74.056,03	14,30%
ACTIVO NO CORRIENTE	135.350,42	154.983,75	19.633,33	14,51%
<b>ACTIVO</b>	<b>653.261,14</b>	<b>746.950,50</b>	<b>93.689,36</b>	<b>14,34%</b>

El Fideicomiso Las Américas para el año 2019, está conformada por un total de activos de \$746,950.50, presentando un incremento en su inversión de \$93,689.36.

## ACTIVO CORRIENTE

La composición del activo corriente es la siguiente:

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	925,23	11.976,66	11.051,43	1194,45%
ACTIVOS FINANCIEROS	469.547,46	545.231,39	75.683,93	16,12%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS POR ANTICIPADO	6.634,62	2.296,77	-4.337,85	-65,38%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	40.803,41	32.461,93	-8.341,48	-20,44%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>517.910,72</b>	<b>591.966,75</b>	<b>74.056,03</b>	<b>14,30%</b>

## EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019, corresponden al saldo de caja y depósitos de libre disponibilidad mantenidos en el Banco Internacional y Banco Capital:

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	<b>925,23</b>	<b>11.976,66</b>	<b>11.051,43</b>	<b>1194,45%</b>
Caja	-	220,00	220,00	100,00%
Banco Internacional	925,23	975,97	50,74	5,48%
Banco Capital	-	10.780,69	10.780,69	100,00%

## ACTIVOS FINANCIEROS

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>469.547,46</b>	<b>545.231,39</b>	<b>75.683,93</b>	<b>16,12%</b>
Unidades de participación	411.603,16	408.328,58	-3.274,58	-0,80%
Pólizas de acumulación	5.001,00	5.001,00	-	0,00%
Cuentas por cobrar a terceros	13.270,00	6.220,00	-7.050,00	-53,13%
Clientes	39.600,31	125.610,11	86.009,80	217,19%
Intereses por cobrar póliza de acumulación	72,99	71,70	-1,29	-1,77%

### Unidades de participación

Fondo de Inversión Administrados	en el patrimonio neto del fondo	participación en el fondo	por unidad US\$	Total US\$
	<u>2019</u>	<u>2019</u>	<u>2019</u>	<u>2019</u>
Fondo Administrado de Inversión Fondo Fit (1)	5,96%	369.679	1,10	408.329
				<u>408.329</u>

De acuerdo a las notas a los estados financieros, estos fondos no garantizan un porcentaje de rentabilidad fijo; el rendimiento es fluctuante en función de la composición de los activos de cada fondo, que en general reflejan las condiciones de mercado en cuanto a tasas de interés. Estos rendimientos son capitalizados diariamente y se reparten a petición de los partícipes. Así también, de acuerdo a lo establecido en el Art. 102 de la Ley de Mercado de Valores, la Compañía debe mantener una inversión en al menos el cincuenta por ciento de su capital pagado en unidades o cuotas del referido Fondo Administrado. Al 31 de diciembre del 2019 su inversión representa únicamente el 51,04%.

### Pólizas de Acumulación

AL 31 de diciembre 2019, su saldo asciende a \$5,001 y corresponde a una póliza de acumulación emitida por el Banco Guayaquil C.A. con vencimiento el 14 de septiembre del 2020:

<u>Tipo</u>	<u>Institución Financiera</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Tasa Efectiva</u>	<u>Valor US\$</u>	<u>Interés US\$</u>	<u>Total US\$</u>
Poliza de Acumulación	Banco Guayaquil C.A.	12-sep-19	14-sep-20	4,65%	5.001	72	5.073

### Cuentas por Cobrar Terceros

La composición de esta cuenta se muestra a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Cuentas por Cobrar Paula Cañaz	8.000	1.000
Garantías Entregadas	5.220	5.220
Otras cuentas por cobrar	50	-
	13.270	6.220

El saldo de este grupo, se encuentra concentrado en la cuenta Garantías Entregadas, misma que corresponde a garantías por arriendo de las oficinas en el Edificio Mirage

### **Clientes**

Asciende a \$125,610.11, el detalle de su antigüedad se muestra a continuación:

	<u>2019</u>
<u>Por vencer</u>	6.385
<u>Vencidas</u>	
De 31 a 60 días	82.093
De 61 a 90 días	9.062
De 91 a 180 días	11.456
De 181 a 360 días	7.695
Más de 361 días	8.919
	125.610

Al 31 de diciembre del 2019, Fideicomiso ha determinado que el riesgo sobre sus instrumentos financieros que tiene es mínimo, por lo tanto, no se realizó provisión por este concepto

### **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

El saldo al 31 de diciembre del 2019 asciende a \$2,292.77 y corresponde al saldo de la cuenta Anticipos a Proveedores, su detalle a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Campoverde Juan Carlos	-	1.000
Barona Marco	-	476
Dinforsysmega S.A.	-	96
Alkalon	-	315
Solano Mercy	4.050	-
Andrade Juan Francisco	1.000	-
Valdospinos Fernando	986	-
Otros Menores	-	410
	6.036	2.297

## ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>2019</u>
Crédito Tributario IVA	3.969
Retenciones en la fuente	16.535
Retención IVA	11.958
	32.462

### Crédito Tributario IVA

El saldo asciende a \$3,969.18, el valor registrado en el formulario 104 del mes de diciembre del 2019, por concepto de crédito tributario aplicable por concepto de IVA pagado en adquisiciones asciende a \$5,314.39.

### Retenciones en la fuente

El saldo corresponde al total de retenciones en la fuente que le han sido efectuadas en el 2018 y 2019.

### Retenciones IVA

El saldo corresponde al crédito tributario por retenciones registrado en el formulario 104 del mes de diciembre del 2019 (\$10,700.52 saldo del mes anterior y \$1,257.30 efectuadas en el periodo)

## Retenciones en la Fuente

Corresponde a las retenciones que le han realizado a la empresa que guarda relación con el valor consignado en la conciliación tributaria. De acuerdo a la conciliación tributaria proporcionada, el saldo a favor 2019, asciende a \$15,339:

	<u>2019</u>
Impuesto a la renta causado	1.196
Menos	
Retenciones en la fuente efectuadas	<u>(16.535)</u>
Saldo a favor	<u>(15.339)</u>

## ACTIVOS NO CORRIENTES

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
Propiedad Planta y Equipo	60.917,96	54.335,70	-6.582,26	-10,81%
Activo intangible	28.161,21	27.014,82	-1.146,39	-4,07%
Activo por impuesto diferido	46.271,25	46.271,25	-	0,00%
Derechos de Uso por Activos Arrendados	-	27.361,98	27.361,98	100,00%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>135.350,42</b>	<b>154.983,75</b>	<b>19.633,33</b>	<b>14,51%</b>

## PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento, se presentan a continuación:

	Instalaciones	Muebles y Equipos de oficina	Equipo Computación	Total
<b>Al 31 de diciembre del 2018</b>				
Costo	19.517	37.619	21.488	78.624
Depreciación acumulada	(3.117)	(5.747)	(8.841)	(17.706)
Valor en libros	<u>16.400</u>	<u>31.871</u>	<u>12.647</u>	<u>60.918</u>
<b>Movimiento 2019</b>				
Adiciones	-	794	7.484	8.278
Bajas	-	-	(294)	(294)
Depreciación del año	(1.952)	(3.798)	(8.816)	(14.566)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2019	<u>30.847</u>	<u>60.739</u>	<u>23.668</u>	<u>115.254</u>
<b>Al 31 de diciembre del 2019</b>				
Costo	19.517	38.413	28.678	86.608
Depreciación acumulada	(5.069)	(9.545)	(17.657)	(32.272)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2019	<u>14.448</u>	<u>28.867</u>	<u>11.021</u>	<u>54.336</u>

Las adiciones corresponden principalmente a la compra de equipos de computación, para operaciones de la Compañía.

## ACTIVO INTANGIBLE

Corresponde al costo de programas y sistema contable para el manejo de sus operaciones, amortizados en un período de 6 años, su movimiento se detalla a continuación:

	<u>2019</u>
Saldo al 1 de enero	28.161
Adiciones / compra	6.271
Amortización	(7.417)
Total al 31 de diciembre	<u>27.015</u>

## ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo asciende a \$46,271.25, sin presentar variación respecto al 2018.

## DERECHOS DE USO POR ACTIVOS ARRENDADOS

Al 31 de diciembre del 2019 el saldo asciende a \$27,371.68, corresponde al registro de Activos por Derecho de Uso por aplicación de la NIIF 16.

De acuerdo a las Notas a los Estados Financieros, el impacto de la aplicación de la NIIF 16 son los siguientes:

<b>Activo por derecho de uso neto</b>	<b>27.361,98</b>
<b>Pasivo por derecho de uso</b>	<b>28.602,74</b>
Reverso del gasto de arrendamiento por NIIF 16 aplicada	-31.320,00
CARGOS FINANCIEROS ARRIENDO ACTIVO DERECHO USO	5.198,78
GA DEPRECACION ACTIVO POR DERECHO DE USO	27.361,98
<b>Impacto en Resultados</b>	<b>1.240,76</b>

Mismos que se reflejan en los saldos de las cuentas detalladas a continuación:

			saldo 31/12/2019
corto plazo	1.02.07.03	DERECHO DE USO POR ACTIVOS ARRENDADOS	54.723,96
	1.02.07.01	DEPRECIAZION DE ACTIVO POR DERECHO DE USO	-27.361,98
	<b>ACTIVO</b>		<b>27.361,98</b>

			saldo 31/12/2019
largo plazo	2.02.01.01	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	26.121,22
		<b>PASIVO</b>	<b>26.121,22</b>

El impacto en resultados constituye un gasto de \$1,240.76 registrado como no deducible en la conciliación tributaria. FIDUAMERICAS no reconoció impuestos diferidos.

## PASIVO

El endeudamiento al 31 de diciembre del 2019, presenta un incremento del 138,58%:

	2018	2019	Variación	%
PASIVO CORRIENTE	38.224,39	58.304,80	20.080,41	52,53%
PASIVO NO CORRIENTE	-	32.889,43	32.889,43	100,00%
<b>PASIVO</b>	<b>38.224,39</b>	<b>91.194,23</b>	52.969,84	138,58%

## PASIVO CORRIENTE

	2018	2019	Variación	%
OBLIGACIONES CON IFIS	14.469,59	7.583,73	-6.885,86	-47,59%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	19.260,12	28.963,17	9.703,05	50,38%
ANTICIPOS CLIENTES	1.377,60	16.652,24	15.274,64	1108,79%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	3.117,08	5.105,66	1.988,58	63,80%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>38.224,39</b>	<b>58.304,80</b>	<b>20.080,41</b>	<b>52,53%</b>

## OBLIGACIONES CON IFIS

Asciende a \$7,583.73 y corresponde al registro de sobregiros bancarios.

## OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	2018	2019	Variación	%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	19.260,12	28.963,17	9.703,05	50,38%
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	11.979,92	18.301,48	6.321,56	52,77%
IESS	4.942,40	8.048,27	3.105,87	62,84%
BENEFICIOS EMPLEADOS	2.337,80	2.275,31	-62,49	-2,67%
PARTICIPACION TRABAJADORES	-	338,11	338,11	100,00%

## Administración Tributaria

El detalle de esta cuenta se muestra a continuación:

	<u>2019</u>
Impuesto al Valor Agregado IVA	11.194
Retenciones en la Fuente IVA	3.723
Retenciones en la fuente Renta	2.188
Impuesto a la Renta por Pagar	1.196
	18.301

El saldo de la cuenta Impuesto al Valor Agregado IVA \$11.194, corresponde al valor consignado en el formulario 104 del mes de diciembre 2019, por concepto de IVA generado en ventas.

El saldo de la cuenta Retenciones en la Fuente IVA asciende a \$3.723, el valor registrado es consignado en el formulario 104 del mes de diciembre 2019, por concepto de retenciones por pagar, asciende a \$3,130.99

El saldo de la cuenta Retenciones en la Fuente Renta asciende a \$2.188, el valor registrado en consignado en el formulario 103 del mes de diciembre 2019, por concepto de retenciones por pagar, asciende a \$6.121.53

El saldo de la cuenta Impuesto a la Renta por paga \$1.196, corresponde al valor de impuesto a la renta causado, mismo que consta en la conciliación tributaria.

## Obligaciones con el IESS

Presenta un incremento del 62,84%, a continuación, su detalle:

Aportes IESS	4.952,48
Préstamos IESS	3095,79
<b>IESS</b>	<b>8.048,27</b>

## ANTICIPO CLIENTES

Presenta un incremento importante respecto al 2018, concentrado en Anticipo Clientes Banco Capital, su detalle a continuación:

	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Anticipo Clientes	1.377,60	5.849,62
Anticipo Clientes Banco Capital	-	10.802,62
<b>ANTICPIPO DE CLIENTES</b>	<b>1.377,60</b>	<b>16.652,24</b>

## OTROS PASIVOS

Presenta un decremento del 12,54%, su detalle a continuación:

Proveedores Varios por pagar	4.362,69
Tarjeta de Crédito	742,97
<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>5.105,66</b>

## PASIVO NO CORRIENTE

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
Pasivos por contrato de Arrendamiento	-	28.602,74	28.602,74	100,00%
Provisión por Beneficios a empleados	-	4.286,69	4.286,69	100,00%
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>32.889,43</b>	<b>32.889,43</b>	<b>100,00%</b>

El saldo de la cuenta Pasivos por contrato de Arrendamiento, asciende a \$28,602.74, corresponde al registro de Pasivos por Derecho de Uso por aplicación de la NIIF 16.

El saldo de la provisión para desahucio al 31 de diciembre de 2019, asciende a \$4,286.69, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores.

## PATRIMONIO

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
Capital social	800.000,00	800.000,00	-	0,00%
Aporte futuras capitalizaciones	160.000,00	200.000,00	40.000,00	25,00%
Resultados acumulados	-205.441,35	-344.963,25	-139.521,90	67,91%
Resultados del ejercicio	-139.521,90	719,52	140.241,42	-100,52%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>615.036,75</b>	<b>655.756,27</b>	40.719,52	6,62%

En el año 2019 los accionistas efectuaron aporte por el valor total de \$40,000.00

## ESTADO DE RESULTADOS

	<b>2018</b>	<b>PARTICIPACION</b>	<b>2019</b>	<b>PARTICIPACION</b>	<b>VARIACION</b>	<b>%</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>338.132,34</b>		<b>726.613,31</b>		<b>388.480,97</b>	<b>114,89%</b>
Prestación de servicios	153.358,95	45,35%	106.962,53	14,72%	-46.396,42	-30,25%
Administración y Manejo	121.036,74	35,80%	601.377,68	82,76%	480.340,94	396,86%
Intereses Financieros	10.406,94	3,08%	17.822,45	2,45%	7.415,51	71,26%
Otros Ingresos	53.329,71	15,77%	450,65	0,06%	-52.879,06	-99,15%
<b>EGRESOS</b>	<b>477.654,24</b>		<b>724.359,23</b>		<b>246.704,99</b>	<b>51,65%</b>
Gastos Administrativos	468.917,39	138,68%	692.944,21	95,37%	224.026,82	47,78%
Gastos Financieros	-	0,00%	5.198,78	0,72%	5.198,78	100,00%
Otros Gastos	8.736,85	2,58%	26.216,24	3,61%	17.479,39	200,07%
						-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-139.521,90</b>	<b>-41,26%</b>	<b>2.254,08</b>	<b>0,31%</b>	<b>141.775,98</b>	<b>-101,62%</b>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>-139.521,90</b>	<b>-41,26%</b>	<b>719,52</b>	<b>0,10%</b>	<b>140.241,42</b>	<b>-100,52%</b>

Los ingresos de FIDEICOMISO han incrementado en un 114,89% con relación al año 2018, así también los EGRESOS presenta un incremento del 51,65%.

Frente al incremento de ventas, la Administración de FIDEICOMISO ha incrementado los GASTOS ADMINISTRATIVOS en un 47,78%, con una participación en sus ingresos totales del 95,37%, menor al 2018 que presentó una participación del 138,68%.

Los Otros Gastos tienen una participación en sus ingresos totales del 3,61%, menor al 2018 que presentó una participación del 2,58%.

No se ha procedido con la revisión de ingresos y gastos, en especial los gastos administrativos que tienen una participación importante en relación a los INGRESOS (95.37%), por lo tanto no podemos determinar si la información registrada es consistente, esta revisión no se lo ha realizado ya que la misma se debe efectuar en el campo y por la situación que estamos viviendo, se hace imposible.

Por lo tanto se ha verificado el informe de Auditoría, y no se ha encontrado observación al respecto.

En el caso que los accionistas decidan seguir con nuestra revisión, se realizará su análisis dentro del primer informe del 2020.

### **Resultado Neto**

Al 31 de diciembre del 2019, el resultado neto asciende a 719,52, su detalle a continuación:

Utilidad Contable	2.254,08
Participación Tranajadores	-338,11
Impuesto a la Renta	-1.196,45
<b>Resultado Neto</b>	<b>719,52</b>

## **2. ANÁLISIS FINANCIERO**

### **INDICADORES DE LIQUIDEZ**

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2019
I. LIQUIDEZ	1. Liquidez Corriente	10,15

### **Liquidez Corriente**

Al 31 de diciembre del 2019, presenta una liquidez corriente de 10.15, es decir tiene la capacidad de pagar sus obligaciones a corto plazo con su activo circulante, por lo tanto, por cada \$1 de deuda a corto plazo, posee para su cancelación \$10.15.

### **INDICADORES DE SOLVENCIA**

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2019
<b>II. SOLVENCIA</b>	1. Endeudamiento del Activo	0,12
	2. Endeudamiento Patrimonial	0,14
	3. Endeudamiento del Activo Fijo	12,07
	4. Apalancamiento	1,14

### **Endeudamiento del Activo**

Presenta un índice de endeudamiento del 0.12, lo que indica que de su inversión total el 12% ha sido financiado con fondos de terceros.

### **Endeudamiento Patrimonial**

El grado de compromiso que tienen el patrimonio para con los acreedores es del 14%.

### **Endeudamiento del Activo Fijo**

La relación es la siguiente por cada \$12.07 de patrimonio se ha invertido \$ 1.00 activos fijos.

### **Apalancamiento**

Este indicador demuestra que por cada \$ 1.14 de activos utilizados, \$ 1,00 está respaldado por el patrimonio y la diferencia, esto es \$ 0.14 tiene el apoyo del pasivo o fondos de terceros.

## **INDICADORES DE GESTIÓN**

Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2019
III. GESTIÓN	1. Rotación de Cartera	5,78
	2. Rotación de Activo Fijo	13,37
	3. Rotación de Ventas	0,97
	4. Impacto Gastos Administración	0,99
	5. Impacto de Otros Gastos	0,01

### Rotación de Cartera

La cartera ha girado en un promedio de 5.78 veces.

### Rotación de Activo Fijo

Este indicador demuestra que, por un dólar invertido en activos fijos, la empresa ha generado \$13.37 en ventas, de esta manera está reflejando la eficiencia en VENTAS con la adecuada utilización de sus ACTIVOS FIJOS.

### Rotación de Ventas

La rotación de ventas o coeficiente de eficiencia directiva, es de 0.97, que es el número de veces que utilizó sus ACTIVOS TOTALES en la generación de sus VENTAS.

### Impacto Gastos Administrativos

Los gastos Administrativos, representa el 99% del total de los ingresos.

### Otros Gastos

Representan el 1% del total de los ingresos.

## INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rendimiento, denominados también de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la Administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2019
IV. RENTABILIDAD	1. Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto)	0,10%
	2. Rentabilidad Neta del Patrimonio	0,11%

### Rentabilidad Neta de las Ventas

El resultado neto presenta el 0,10% sobre los ingresos.

### Rentabilidad Neta del Patrimonio

La rentabilidad neta del patrimonio permite identificar la rentabilidad que ofrece a los accionistas sobre el capital invertido. En el período 2019 es de 0.11%.

Para los INDICADORES DE GESTIÓN y de RENTABILIDAD se ha tomado el dato de los INGRESOS OPERACIONALES (ventas) y no del total de INGRESOS.

### 3. CONCLUSIONES

1. La Administración de la **FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.

Los Libros Sociales se llevan cuidadosamente, se mantienen bajo la custodia y responsabilidad de la Gerencia General.

2. Para el desarrollo de las actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información que fue requerida para el análisis de los balances financieros, balance de resultados, flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio correspondientes al ejercicio 2019.

- 
3. Los Registros Contables se mantienen de conformidad a principios contables y los comprobantes que sustentan los registros son llevados de forma ordenada y correcta.
  4. Los procedimientos de Control Interno que se mantienen son adecuados.
  5. La información presentada en los Estados Financieros correspondiente al ejercicio 2019 presenta razonablemente la situación financiera de la empresa con aplicación a las Normas Internacionales de Información Financiera y apegados a las disposiciones legales vigentes.

Cordialmente,



Dra. Cristina Barrera  
**COMISARIO REVISOR**