

Ambato, 14 de marzo del 2018

Señores, accionistas:

**FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS FIDUAMÉRICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**

Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución No. 92.1.4.3.0014, el art. No. 321 y los Estatutos Sociales, pongo en su conocimiento y en el de los señores Accionistas el informe de Comisario Revisor sobre los Estados Financieros y Anexos correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

1. La Administración de la FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.
2. Los Libros Sociales se llevan cuidadosamente, se mantienen bajo la custodia y responsabilidad de la Gerencia General.
3. Para el desarrollo de las actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información que fue requerida para el análisis de los balances financieros, balance de resultados, flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio correspondientes al ejercicio 2017.
4. Los Registros Contables se mantienen de conformidad a principios contables y los comprobantes que sustentan los registros son llevados de forma ordenada y correcta.
5. Se ha podido constatar que la FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS, ha cumplido con la presentación de informes al UAF durante el periodo 2017.
6. Los procedimientos de Control Interno que se mantienen son adecuados.
7. La información presentada en los Estados Financieros correspondiente al ejercicio 2017 presenta razonablemente la situación financiera de la empresa con aplicación a las Normas Internacionales de Información Financiera y apegados a las disposiciones legales vigentes.

8. Del Análisis Financiero del ejercicio 2017 y basándose en índices y razones, se desprende las siguientes conclusiones:

### INDICADORES DE LIQUIDEZ

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2017
<b>I. LIQUIDEZ</b>	1. Liquidez Corriente	35,84

#### Liquidez Corriente

Al 31 de diciembre del 2017, presenta una liquidez corriente de 35,84, es decir tiene la capacidad de pagar sus obligaciones a corto plazo con su activo circulante, por lo tanto por cada \$ 1 de deuda a corto plazo, posee para su cancelación \$ 35,84.

### INDICADORES DE SOLVENCIA

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2017
<b>II. SOLVENCIA</b>	1. Endeudamiento del Activo	0,02
	2. Endeudamiento Patrimonial	0,03
	3. Endeudamiento del Activo Fijo	8,58
	4. Apalancamiento	1,03

#### Endeudamiento del Activo

Presenta un índice de endeudamiento del 0.02, lo que indica que de su inversión total el 2% ha sido financiado con fondos de terceros.

### Endeudamiento Patrimonial

El grado de compromiso que tienen el patrimonio para con los acreedores es del 3%.

### Endeudamiento del Activo Fijo

La relación es la siguiente por cada \$8,58 de patrimonio se ha invertido \$ 1.00 activos fijos.

### Apalancamiento

Este indicador demuestra que por cada \$ 1.03 de activos utilizados, \$ 1,00 está respaldado por el patrimonio y la diferencia, esto es \$ 0.03 tiene el apoyo del pasivo o fondos de terceros.

### INDICADORES DE GESTIÓN

Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2017
III. GESTIÓN	1. Rotación de Cartera	6,66
	2. Rotación de Activo Fijo	0,19
	3. Rotación de Ventas	0,02
	4. Período Medio de Cobranzas	54,79
	5. Período Medio de Pago	4,57
	6. Impacto Gastos Administración y Ventas	22,59
	7. Impacto de la Carga Financiera	0,02

### Rotación de Cartera – Promedio Medio de Cobranzas

La cartera ha girado en un promedio de 6.66 veces. Para calcular este indicador se ha tomado la cuenta CLIENTES y se ha descartado todas las cuentas que no se han originado por VENTAS. Por lo tanto su promedio de cobranza es de 54.79 días.

### Rotación de Activo Fijo

Este indicador demuestra que por un dólar invertido en activos fijos, la empresa ha generado \$ 0.19 en ventas, de esta manera está reflejando la eficiencia en VENTAS con la adecuada utilización de sus ACTIVOS FIJOS.

### Rotación de Ventas

La rotación de ventas o coeficiencia de eficiencia directiva, es de 0.02, que es el número de veces que utilizó sus ACTIVOS TOTALES en la generación de sus VENTAS.

### Período Medio de Pago

El promedio de días que la empresa tarda en pagar a sus proveedores es de 4.57 días siendo inferior al número de días que recupera su cartera.

### Impacto Gastos Administrativos

Los gastos Administrativos, representa el 2259% del total de las ventas.

### Impacto Carga Financiera

Los gastos financieros, representan el 2% del total de las ventas.

## INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rendimiento, denominados también de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la Administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades.

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS 2017
IV. RENTABILIDAD	1. Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto)	-1856,09%
	2. Rentabilidad Neta del Patrimonio	-40,76%

---

### **Rentabilidad Neta de las Ventas**

La utilidad neta presenta un resultado de -1,856.98% sobre las ventas.

### **Rentabilidad Neta del Patrimonio**

La rentabilidad neta del patrimonio permite identificar la rentabilidad que ofrece a los accionistas sobre el capital invertido. En el período 2017 es de -40.76%.

Para los INDICADORES DE GESTIÓN y de RENTABILIDAD se ha tomado el dato de los INGRESOS OPERACIONALES (ventas) y no del total de INGRESOS.

Cordialmente,



Dra. Cristina Barrera

**COMISARIO REVISOR**