NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑIA

INMOBILIARIA GRURPASA S.A., se constituyó en la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, el día miércoles veinte y seis de Abril del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro Mercantil el cinco de abril del dos mil diecisiete con el número **127** y anotada en el repertorio bajo el número **1363**.

La compañía se dedicará: a) Actividades de Inmobiliaria; y b) Celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por la ley y relacionados con sus objetivos.

CAPITAL SOCIAL

La compañía **INMOBILIARIA GRURPASA S.A.,** cuenta con un capital social de OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA con 00/100 **(USD 800.00)**, divididos por OCHOCIENTAS PARTICIPACIONES **(800)** IGUALES, ACUMULATIVAS E INDIVISIBLES de un dólar americano **(USD $1,00)** cada una.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS

La compañía mantiene sus respectivos registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera.- De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R. O. Nº 345 del 13 de marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y Compañías para registrar la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. Nº 345 del 13 de marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda de los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por futuras notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

La compañía en el presente periodo no realizó ninguna transacción económica, se encuentran en proyectos para ejecución de la actividad, por lo cual ha seguido manteniendo sus saldos en estados financieros igual al periodo anterior

Equivalentes al efectivo

La cuenta Efectivo y Equivalentes se componen de efectivo en caja, saldos en bancos. Al cierre del ejercicio, los saldos de Efectivo y Equivalentes estaban compuestos así:

Año	2018
Efectivo y equivalentes de efectivo	$800,00
Total	**$800,00**

Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros.

Capital Social:

El capital de la empresa está formado de la siguiente manera:

- Aguilar Coello Miguel Enrique con propiedad de 88 acciones.
- Aguilar Zambrano María Eugenia propietario de 40 acciones.
- Banchon Coello Lilian Sofía propietaria de 40 acciones.
- Coello Aguilar Ruth María con propiedad de 40 acciones.
- Correa Coello Andrés Sebastián con propiedad de 40 acciones.
- De Wind Neira Leonardo con propiedad de 64 acciones.
- Garaycoa Ojeda Pedro Pablo José F con propiedad de 360 acciones.
- Honores Asanza María Elizabeth con propiedad de 64 acciones.
- Madero Romero Héctor Fernando con propiedad de 64 acciones.

	2018
Capital Social	$ 800,00
TOTAL	**$ 800,00**

Cambios en las Políticas Contables:

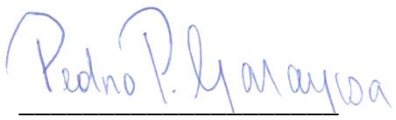
A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2018, no se realizaron cambios en las políticas contables se mantiene aplicando según las Normas Internacionales de Información Financiera.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de preparación de los estados financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto sobre dichos estados financieros.

APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación, según acta de junta con fecha 29 de Marzo del 2019



Garaycoa Ojeda Pedro Pablo José F
GERENTE GENERAL