

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31/12/2017

### 1.- INFORMACION GENERAL.

CONSTRUCTORA LANZANDES S.A. está constituida en el Ecuador el 11/05/2017, la actividad principal es la actividad de construcción, realiza sus funciones en la ciudad de Durán, Los helechos Solar 3 Maz 12. La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

### 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

#### 2.1 ESTADO DE CUMPLIMIENTO.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIFF.

#### 2.2 BASES DE PREPARACION.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los Estados Financieros (no consolidados).

#### 2.3 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Incluye activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar a plazos menores a tres meses.

#### 2.4 CREDITO TRIBUTARIO (IR)

Se basa en la utilidad gravable tributaria registrada durante el año el cual difiere de la utilidad contable debida a las partidas de ingresos o gastos imponible o deducibles, y partidas que no gravables o deducibles. Se calcula utilizando las tasas fiscales aprobada por el organismo de control tributario al final de cada periodo. Registra un movimiento significativo.

#### 2.5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada, no existe pérdida o deterioro del valor. Su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con el activo. Existe movimiento normal del período.

## 2.6 METODO DE DEPRECIACION

El costo de propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, la vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

SINOSTAR S.A. no considera valor residual de activo fijo para la determinación de cálculo de depreciación, se debe reconsiderar la depreciación de vehículos por cuanto no encontrarse en el país por no encontrarse en el país.

## 3.- OBLIGACIONES CORRIENTES

Se encuentran todas las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados que deben ser asumidos por la empresa, tal es el caso con la administración tributaria, con el IESS y los beneficios de los empleados y con los accionistas que se preocupan de la liquidez y el financiamiento en la adquisición de mercaderías-importaciones.

## 4.- PATRIMONIO

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una \$ 800 y está compuesta con reservas legal y facultativa y utilidades no distribuidas que en futuro determinara la administración de la compañía.

## 5.- HECHOS OCURRIDOS DEPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (no consolidados) en enero 30 del 2018 no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieron tener un efecto importante sobre los estados financieros.

## 6.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros no consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la administración de la compañía de Enero 15 del 2018 y serán presentados a los accionistas y junta de directores para su aprobación.

En opinión de la administración de la compañía los Estados Financieros serán aprobadas por la Junta de Directores sin modificaciones.

Atentamente



Contador