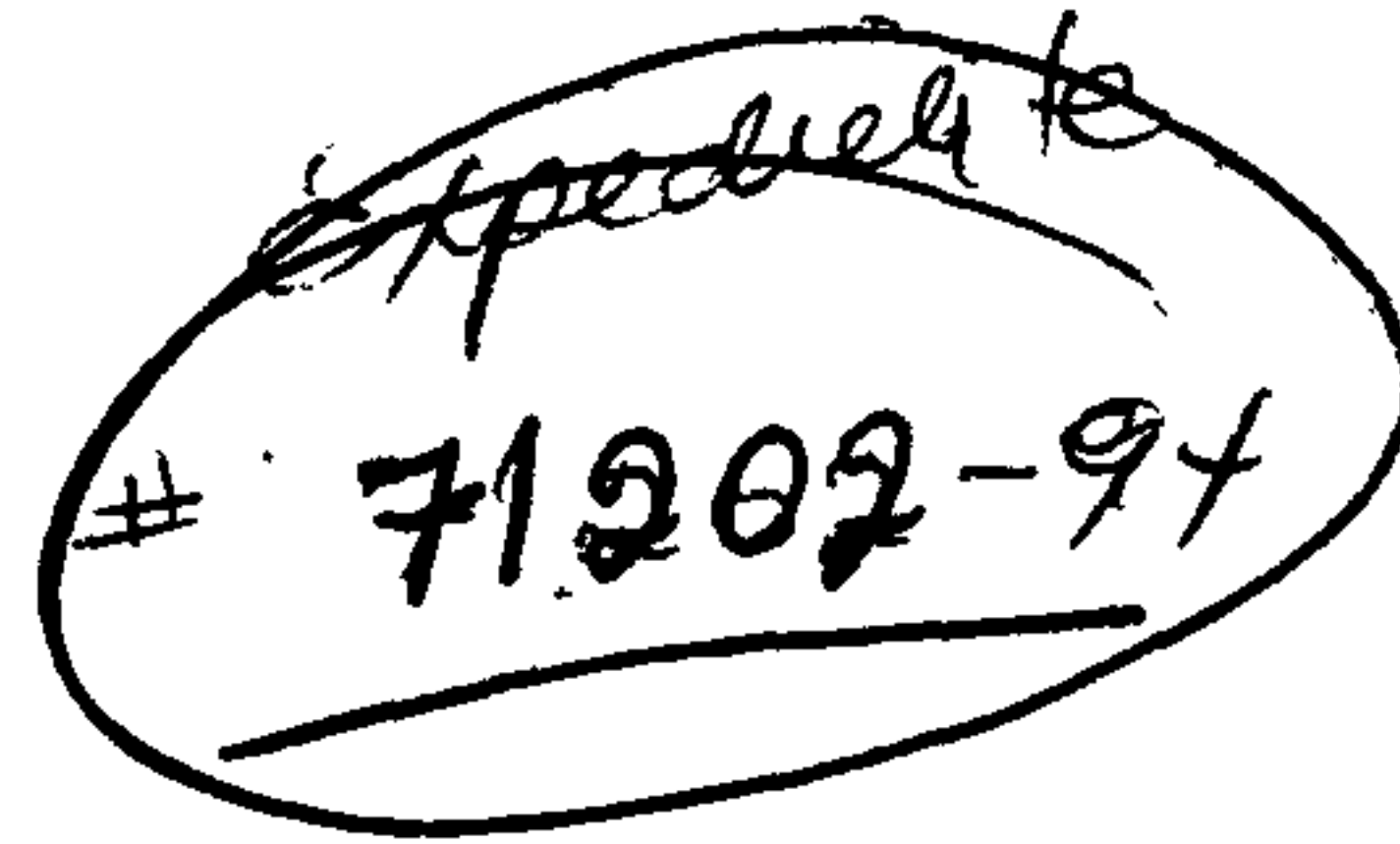


24 ABR 95 15 47

Guayaquil, abril 21 de 1995



**SEÑORES
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
CIUDAD.-**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, le informo que el 19 de Diciembre de 1994, se inscribió en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Anam S.A. Anamsa, la siguiente cesión:

Título # 1, contentivo de 4.999 acciones, todas ordinarias y nominativas, de un mil sucres cada una, de propiedad de LOURDES ALYARADO ALBAN, fueron cedidas a Plusvalía Alfa S.A. Plusalfa.

Título #2, contentivo de 1 acción, ordinaria y nominativa, de un mil sucres, de propiedad de Ma. Lorena Andrade Guzmán, fue cedida a Plusvalía Alfa S.A. Plusalfa.

Atentamente,

Maná Lorena Andrade G.
MA. LORENA ANDRADE G.
PRESIDENTE

A stylized, handwritten signature in dark ink, consisting of a large, flowing 'S' shape followed by a vertical stroke.