

CUENCA COFFEECOMPANY C.L.

INFORME DE LA GERENCIA

PERIODO 2018

Estimados socios,

Conforme el cumplimiento de disposiciones legales, me permito exponer ante ustedes la situación económica, administrativa y financiera de la empresa durante el periodo enero – diciembre de 2018.

El año inicia con la continuación del trabajo y de los proyectos iniciados en el año 2017. Con fecha 30 de marzo de 2018 se logra la apertura del local al público con un nuevo concepto de cafetería retail, sin embargo, a medida que avanzan los días no existe mayor acogida del público por lo que se analizan varias situaciones. En fecha 20 de septiembre se incorpora una oferta completa de menú la cual demandó una nueva remodelación del local, inversión en maquinarias y equipos, incremento de personal operativo, entre otros.

Con el fin de solventar parte de esta nueva inversión, los socios realizan nuevos préstamos a la empresa lo que ha generado un alto nivel de endeudamiento a largo plazo el cual se irá amortizando en base los ingresos que se vayan obteniendo fruto de las ventas y de las negociaciones que se pudieren establecer en el futuro.

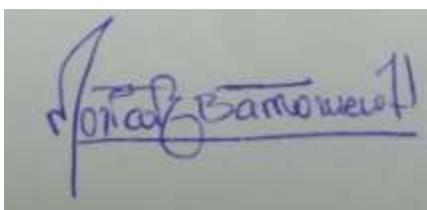
Durante el último trimestre del año y a pesar de la competencia se va alcanzando un incremento de ventas, sin embargo, para el periodo informado no se logra generar obtener utilidad en ningún mes. La empresa concluye este año con una pérdida que alcanzó los US\$. 43.323,94.

Es importante mencionar que los directivos de la empresa analizan mensualmente los movimientos operativos, financieros y administrativos; de esta manera se ha logrado mejorar procesos operativos, planificar adecuadamente movimientos financieros pues trabajamos con presupuestos mensuales y metas de venta, así mismo se ha logrado mejorar el punto de equilibrio de la empresa para generar resultados positivos los cuales se verán reflejados en el periodo vigente.

Cerca de concluir el periodo 2018 se inicia la elaboración de proyectos que permitirán no solo un mayor nivel de ventas sino también un incremento en los resultados previstos, éstos y otros proyectos de carácter operativo constan como metas para el 2019.

Finalmente, agradezco la confianza depositada en cada uno de quienes formamos este equipo de trabajo, sabemos que el apoyo y trabajo conjunto permitirán alcanzar cada proyecto que se plasma en un papel.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink on a light-colored background. The signature is cursive and reads "Mónica Barrionuevo Heras".

CPA. Mónica Barrionuevo Heras
GERENTE GENERAL
CUENCA COFFEECOMPANY C.L.