

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 05 de abril del 2017, e inscrita en el registro mercantil No. 1161 con fecha 05 de abril del 2017 bajo la razón social ASESORIA & NEGOCIOS CORREDORES INMOBILIARIOS BUSINESS REALTORS S.A.

La Compañía tiene como objeto social: Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2. APLICACIÓN DE LAS NIIF PARA PYMES

Los Estados Financieros aquí presentados cumplen de manera explícita y sin reserva con todos y cada uno de los requisitos exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes)

3. POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2018 constituyen los estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, al efectivo en caja y bancos, así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez, con vencimiento de hasta tres meses.

3.2 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y se esperan recuperar en corto plazo.

3.3 Activos por impuesto corriente

Representa el crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta registrado mensualmente conforme a los comprobantes recibidos por la compañía.

3.4 Cuentas por pagar

Son obligaciones de pago de bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio, reconocidas al valor nominal de las facturas. Las cuentas pendientes de pagos son clasificadas como pasivos corrientes cuando tienen vencimientos menores de 1 año, de lo contrario son presentados como pasivos no corrientes.

3.5 Impuesto a la Renta

El impuesto a la Renta está conformado por las obligaciones legales existentes sobre las ganancias obtenidas en el periodo que se reporta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultado integral.

(a) Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del periodo que se reporta.

(b) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

3.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y facturados después de haber entregado el bien o el servicio, bajo el método del devengo, en caso de recibir anticipos de clientes, estos son registrados como pasivos hasta que cumplan las condiciones para su reconocimiento.

3.7 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

A. Efectivo Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Al 31 de Diciembre	2018	2017
Caja General	2,79	37,05
	2,79	37,05

(1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 este valor corresponde a valores disponibles en caja y Bancos.

B. Cuentas y otras cuentas por cobrar Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Al 31 de Diciembre,	2018	2017
Otras Cuentas por Cobrar	-	4.536,86
	-	4.536,86

(1) Al 31 de diciembre del 2017, corresponde principalmente a los anticipos a proveedores.

C. Activos Intangibles Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Al 31 de Diciembre	2018	2017
Marcas, Patentes, Licencias y Otros similares	-	10.320,00
(-) Amortización Acumulada Activos Intangibles	-	(1.204,00)
	-	9.116,00

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, presenta el valor correspondiente a la Franquicia ReMax.

D. Cuentas y Documentos por Pagar Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Al 31 de Diciembre,	2018	2017
Proveedores	-	3.531,05
Obligaciones SRI	-	786,94
Ctas x pagar Relacionadas	-	2.529,92
	-	6.847,91

Al 31 de Diciembre del 2017, presenta el saldo pendiente de pago por concepto de compras de suministros, bienes y servicios a proveedores; las retenciones por cancelar al Sri, y las Cuentas por Pagar Samsadaí S.A. respectivamente.

E. Otras Cuentas por Pagar LP Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Al 31 de Diciembre,	2018	2017
CxP Socios o Accionistas No Corrientes	4.339.02	14.605,15
	4.339,02	14.605,15

(1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde principalmente a las cuentas por pagar a los accionistas Christian Muñoz, Assad López y Jimmy Falcones.

4. CAPITAL SOCIAL

El capital pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 y 2017 comprende 5001 acciones ordinarias de valor nominal US\$1,00 cada una, dividido entre sus accionistas como sigue: 1667 a nombre de Christian Muñoz Romero, 1667 a nombre de Jimmy Falcones Moya y 1667 a nombre de Assad Salvador López Púas.

5. INGRESOS ORDINARIOS

La compañía durante al 31 de Diciembre del 2018 presento un ingreso por US\$3.209 y durante el periodo comprendido del 5 de mayo al 31 de diciembre del 2017, no presento ningún ingreso operativo.

6. GASTOS OPERACIONALES

AL 31 de Diciembre del 2018 la Compañía presento gastos operativos por US\$12.492,49 y durante el periodo comprendido entre el 5 de mayo al diciembre al 31 de diciembre 2017 presento gastos operacionales por US \$ 11.443,90

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO EN QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de aprobación de los estados financieros, no existe ningún hecho significativo importante de mencionar acerca de la compañía.

8. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por la Junta General de Accionistas el 27 de marzo de 2019.

Patzy Crespín Alejandro
Ruc 0918112582001
Contador

Christian Muñoz Romero
C.I. 0913648549
Gerente General