

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
ASESORIA & NEGOCIOS CORREDORES INMOBILIARIOS  
BUSINESS REALTORS S.A.**

Guayaquil, 15 de Marzo del 2019

Señores  
**ACCIONISTAS ASESORIA & NEGOCIOS CORREDORES INMOBILIARIOS  
BUSINESS REALTORS S.A.**  
Ciudad,

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión de la Compañía **ASESORIA & NEGOCIOS CORREDORES INMOBILIARIOS BUSINESS REALTORS S.A.**, por el período del 01 de enero al 31 de Diciembre del 2018.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de **ASESORIA & NEGOCIOS CORREDORES INMOBILIARIOS BUSINESS REALTORS S.A.** por el periodo del 01 de enero al 31 de Diciembre del 2018., en el cual inicio sus actividades, detallo a continuación lo más destacado:

**INFORME:**

Hemos cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de accionistas de la compañía, así como con las normas del estatuto social.

Tengo a bien presentar los resultados obtenidos por la empresa durante el ejercicio económico del año 2018:

| <b>BALANCE GENERAL</b> |          | <b>ESTADO DE RESULTADOS</b>   |               |
|------------------------|----------|-------------------------------|---------------|
| Activos                | 4.553,67 | Ingresos                      | 12.884,03     |
| Pasivos                | 4.347,75 | (-) Gastos de Operación       | 12.492,49     |
| Patrimonio             | 205.92   | <b>Utilidad del Ejercicio</b> | <b>391.54</b> |
|                        |          |                               |               |

Las cifras que presentan los estados financieros de **ASESORIA & NEGOCIOS CORREDORES INMOBILIARIOS BUSINESS REALTORS S.A.**, son consistentes con la información que se presentan en los libros contables y están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Esperamos en el 2019 se concreten definitivamente las metas que nos hemos propuestos siguiendo las estrategias y lineamientos planteados para el año.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el inicio y el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Muñoz Romero', with a large, stylized flourish extending from the end of the signature.

**CHRISTIAN MUÑOZ ROMERO**  
Gerente General

**ASESORIA & NEGOCIOS CORREDORES INMOBILIARIOS BUSINESS REALTORS S.A.**