

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Quito, 26 de marzo de 2018

Señores Accionistas

CONSTRUCTORA SANDOVAL & MALDONADO COCAM&S CIA.LTDA

De mi consideración:

Con el fin de dar cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías, en el Estatuto de la empresa CONSTRUCTORASANDOVAL& MALDONADO COCAM&S CIA LTDA. y más disposiciones legales de la materia, pongo a su consideración el Informe de Gerencia General, que tiene relación con los resultados obtenidos por la compañía, durante el ejercicio económico del año 2017.

1. ECONOMIA Y POLITICAS EMPRESARIALES:

La inflación anual del Ecuador en el 2017 alcanzó un -0.20% porcentaje inferior al del año 2016 y de los últimos años. El Ecuador en el 2017 tuvo un decrecimiento de 1.05% tras una caída del 1.5% en el año 2016, la economía experimentó una recuperación a partir del segundo trimestre del 2017, esta recuperación fue liderada por el consumo privado y en menor grado por el Gasto del Gobierno y las exportaciones.

Al ser el primer año de operación se establecieron políticas para el adecuado manejo de la empresa, cumpliendo con los lineamientos acordados por la Junta de Accionistas, a fin de que la compañía mantenga una política de brindar sus servicios con excelencia y que todos nuestros clientes estén satisfechos con ello.

2. HECHOS RELEVANTES:

En el año 2017, la empresa se constituyó con el fin de otorgar asesorías en servicios de ingeniería civil y arquitectura, año en el cual se ha establecido las políticas, procesos y normas que regirán en la empresa para su correcto funcionamiento.

SITUACION FINANCIERA:

Con la anticipación debida, se han puesto a su disposición los estados financieros, en los que se reflejan los movimientos y la situación económica de la empresa. Además de que tengan conocimiento de la situación general actual de la empresa y de su estado contable. Para resumir, podrán ver que en el resultado del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2017 fue una pérdida de \$150, gastos que han sido incurridos para el inicio de operaciones de la empresa, aunque en el 2017 no se logró cerrar ningún contrato, se han mantenido contactos con diferentes clientes.

3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

Se han acatado todos y cada uno de los mandatos otorgados por la Junta de Accionistas, de igual manera se han cumplido con todas las obligaciones legales, tributarias, societarias, entre otras, con los recursos producidos por el giro del negocio, incluyendo los beneficios de rigor y de ley.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Las relaciones laborales se han mantenido en el contexto normal, sin problemas de ningún tipo y se han dado cumplimiento a todos los requerimientos establecidos por nuestra legislación.

La empresa no tiene ningún litigio, ni demanda de ninguna índole hasta la fecha del presente informe. Además al cierre del presente ejercicio no tiene ningún valor adeudado vencido con el SRI, IESS, ni a ningún organismo de control.

Esto es todo lo que puedo informar sobre el desenvolvimiento de la empresa en el año 2017, aprovechando además para agradecer por su confianza y respaldo en este año de gestión.

Atentamente,



Jenny Graciela Sandoval
Gerente General

CONSTRUCTORASANDOVAL& MALDONADO COCAM&S CIA LTDA.