

## INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 23 de Marzo del 2018

Señores  
Junta General de Accionistas de:  
**OMANISANCORP C.A. OMANICORP**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías en vigencia, y al estatuto social de esta empresa pongo a conocimiento de la Junta General de Accionistas y de ustedes, la memoria de labores, resultados y más documentos relacionados a la gestión como gerente realizado en la empresa OMANISANCORP C.A. OMANICORP, correspondiente al ejercicio económico financiero cortado al: 31 de diciembre del 2017.

### 1. GENERALIDADES

Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, # SCVS-INC-DNASD-SAS-16-005091 del 25 de Septiembre del 2016 se resolvió aprobar la escisión de la compañía Inversiones Omani C.A. y la creación, de la compañía OMANISANCORP C.A. OMANICORP con domicilio en el Cantón Samborondón y con un Capital suscrito de Ochocientos dólares, posteriormente la escritura de Constitución de la Compañía fue inscrita en el Registro Mercantil de los Cantones Samborondón y Duran con el No. 180 del 30 de marzo del 2017 quedando terminado con este acto la formalización de la Constitución de la compañía. De acuerdo con el objeto Social de la compañía, tendrá como actividad principal la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Cabe recalcar que los niveles inflacionarios en el país se han mantenido entre un 3 a 9 por ciento durante los últimos 10 años, debido a que no han superado la barrera de 1 dígito resulta innecesario emitir estados financieros ajustados a la inflación.

Los primeros estados financieros se emitieron con fecha cortada al: 31 de diciembre del 2017 considerando la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

### 2. RESULTADOS ECONÓMICOS

En este primer ejercicio económico – financiero los resultados que arroja la empresa producto de sus operaciones desarrolladas fueron negativas en US\$.2,957.55, el mismo que lo consideramos normal, por tratarse del primer año de operaciones, el

mismo que deberá consolidarse en los futuros periodos con el apoyo de los señores accionistas y a las inversiones realizadas en la empresa, factores que harán que la empresa se mantenga en marcha.

Durante este primer periodo no se obtuvieron ingresos, los gastos llegaron a la suma absoluta de US\$ 2,957.55.

En resumen el resultado económico de OMANISANCORP C.A. OMANICORP., no afecta el objetivo social de la entidad, ni a las metas y objetivos impuestos al inicio del periodo, ya que se cuenta con el respaldo de los señores accionistas, la misma que se cuantifica con el monto de las propiedades reflejadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2017.

### **3. BASES DE PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS**

#### **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros y sus notas son de responsabilidad de la administración de la compañía los mismos que han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) , emitidos por la International Accounting Standards Board (IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2017.

#### **Base de medición**

Los estados financieros que se adjuntan y que serán leídos por los señores accionistas, están preparados en base al costo histórico, excepto por los rubros comprendidos en terrenos y edificios que se presentan utilizando el modelo de revaluación, que presenta su valor razonable, en el momento de la tasación, menos la depreciación acumulada. Los estados financieros se presentan en dólares de E.U.A. que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

### **4. ALGUNOS INDICADORES – 2017**

#### **Liquidez**

Los primeros Estados Financieros que están a disposición de los señores accionistas, demuestran que son insuficientes nuestros recursos financieros para cancelar nuestras acreencias, por lo que en próximo ejercicio esperamos contar con el apoyo de los accionistas para poder cubrir nuestras deudas de corto plazo o en su defecto reestructurar nuestras obligaciones de corto a largo plazo.

#### **Pasivos**

Los pasivos más importantes de la compañía están constituidos por las cuentas por pagar a otros acreedores por US\$.524,446.75, los mismos que no generan costos financieros y no tienen plazo específico de vencimiento

## **Patrimonio**

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2017 por un monto total de US\$. 1,436,477.05 está representado en su mayor valor por las reservas provenientes de la revaluación de propiedades. La compañía se encuentra suficientemente capitalizada con el 73%. Estos indicadores nos muestran una entidad económicamente estable, sólida que garantiza su permanencia y sostenibilidad en el tiempo, para beneficios de sus accionistas.

## **5. ADMINISTRACION**

Administrativamente y por el poco tiempo de la vida Jurídica de la compañía se han realizado algunas actividades administrativas, lo que nos ha permitido tomar eficientes decisiones, que nos ha ayudado en las labores de planificación y organización.

## **6. SITUACION ECONOMICA DEL PAIS**

Al mirar la situación económica del país y por los datos publicados del Banco Central del Ecuador, durante el año 2017, la economía ecuatoriana registró un crecimiento en términos reales del 3%, gracias al aumento del gasto del consumo final de los hogares y del gobierno general. El nuevo gobierno ha dado un giro significativo que tiene como propósito proponer un dialogo y mayor participación al sector privado y establecer alianzas público privada para el desarrollo de grandes proyectos y que está muy por encima a lo que nos habían propuestos las autoridades anteriores, medidas sencillas que han facilitado un cierto dinamismo del aparato productivo.

En el 2018 genera expectativa entre los agentes económicos. El Banco Central del Ecuador (BCE) espera que la economía nacional crezca un 2%, apalancada en mayores inversiones del sector privado; en especial de la construcción y la minería. El gobierno debe resolver durante este año el manejo del alto endeudamiento del país, romper con el esquema del Gobierno anterior, encontrar un mecanismo que le permita deshacerse de la atadura de las preventas de petróleo con China y Tailandia, que impiden al país beneficiarse de precios de petróleo más altos, además de mayores aperturas para las inversiones y mejores posibilidades para concretar acuerdos comerciales; y para el sector productivo es vital un convenio con EEUU., con el fin de dejar de depender de medidas de carácter unilateral.

Los Estados Financieros y sus respectivos anexos están a la disposición de los accionistas para cualquier consulta.

Agradezco de antemano la confianza brindada para seguir al frente de la Institución.

Atentamente,

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Angel P. Sanchez A.", written over a horizontal line.

**ANGEL P. SANCHEZ A.  
GERENTE GENERAL**