

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 22 de Marzo del 2018

Señores

Junta General de Accionistas de:  
**OMANISANCORP C.A. OMANICORP.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de **OMANISANCORP C.A. OMANICORP.**, asignación que fue realizada mediante Acta de Junta General de Accionistas, y en acato a lo dispuesto por la Ley de Compañías y el reglamento que establecen los requisitos mínimos que deben contener el informe de los Comisarios de las compañías, emito este informe después de haber examinado el Estado de Situación Financiera y el correspondiente Estado de Resultado Integral, del ejercicio económico-financiero terminado al: 31 de diciembre del 2017.

Pongo en consideración de los señores accionistas, que las cifras que aparecen en los estados financieros de la compañía **OMANISANCORP C.A. OMANICORP.** La administración es responsable de la preparación de los estados financieros, mi responsabilidad se limita a cumplir con las disposiciones legales y en base a mi trabajo opino:

1. La compañía tiene su domicilio principal en el cantón Samborondón, provincia del Guayas, siendo su objeto social la actividad inmobiliaria, la cual se dedicará a la adquisición, arrendamiento, tenencia, administración, construcción, conservación, beneficio y explotación en general de bienes inmuebles. La inscripción de la constitución de la compañía, fue realizada en la ciudad de Samborondón el 30 de marzo del 2017.
2. Los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se han dado cumplimiento a todas las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas. Los libros de contabilidad, son llevados y conservados de conformidad con las normas legales vigentes.
3. Los estados financieros que fueron objeto del presente examen, han sido preparados y están presentados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La compañía en lo que respecta a la aplicación de las NIIF entro directamente aplicando las normas, por lo que sus primeros estados financieros, fueron elaborados considerando tal situación.
4. Los referidos estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **OMANISANCORP C.A OMANICORP.**, cortado al: 31 de diciembre del 2017.
5. El control interno de la compañía es adecuado, adicionalmente es de resaltar que la administración de la misma ha diseñado sus controles de acuerdo a las necesidades de la empresa, y cumplen adecuadamente su objetivo y establece bases razonables para mi opinión.

6. He verificado el adecuado cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte de la empresa, en lo correspondiente a las declaraciones y pagos de los impuestos al valor agregado y las retenciones en la fuente mensuales, así mismo se verificó la entrega de los correspondientes Anexos transaccionales. Al término de mi opinión, no se pudo verificar la entrega de los Informe de cumplimiento tributario, debido a que el Servicio de Rentas Internas no había subido en su página web los anexos respectivos.
7. La contabilidad de la compañía no presentó situaciones fuera de lo común durante el ejercicio económico – financiero analizado, que hubieren hecho necesario convocatorias especiales de juntas generales extraordinarias de accionistas.
8. La empresa no ha realizado contratos con el estado Ecuatoriano, ni ha realizado transacciones con partes relacionadas o las que ha realizado no se enmarca dentro de la Ley para emitir informe de precio de transferencia

Atentamente



**CPA. LILIANA CRUZ T**  
Comisario

C.I. No. 0919078444  
Reg. Prof. No. 0.13775