



**CONSTRUCTORA
GÓMEZ**
Construyendo Sueños

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA GÓMEZ & ASOCIADOS CONSTRUCGÓMEZ S.A. DEL EJERCICIO
ECONÓMICO 2019

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2019. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2020.

ENTORNO

En el año 2019 la economía ecuatoriana creció 0.1 % según datos proporcionados por el Banco Central. Existe una recuperación económica en relación al año 2018 y ésta se explica por el incremento en el consumo final de hogares, crecimiento del gasto del sector público y mayores exportaciones.

El incremento en el gasto del sector público se debió al crecimiento del endeudamiento lo cual permitió que se inyecte liquidez a la economía. Al finalizar el 2019 la deuda pública alcanzaba los 41.492,88 millones de dólares.

En cuanto al sector externo, en el año 2019 las importaciones crecieron sustancialmente debido al desmantelamiento a las restricciones impuestas en el 2018. Sin embargo, a pesar de que también crecieron las exportaciones como el banano, café, camarón, cacao, flores, el déficit comercial sigue siendo un problema serio en la economía ecuatoriana.



CONSTRUCTORA
GÓMEZ
Construyendo Sueños

La inflación en este año registró un valor del -0.07%. Esto se debe a la reducción de los precios de varios productos como consecuencia de un mercado con una demanda contraída.

El desempleo sigue siendo un gran problema, el 3.8% de la población económicamente activa no tiene empleo. La falta de crecimiento en la inversión privada, es uno de los factores que influye en la falta de nuevos empleos, pues el sector público no ha sido tradicionalmente un ente generador de empleo.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2019 fue un año de crecimiento importante en los ingresos y de mejoramiento en los resultados económicos. En el 2019 la empresa logra recuperarse debido a que se consiguió un volumen de Contratos que permitió conseguir una utilidad satisfactoria.

Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.



RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2019.

	2019	2018
Activo		
Activo corriente	77.166,40	58.368,75
Activo no corriente	59.334,09	14.705,93
TOTAL ACTIVO	136.500,49	73.074,68
Pasivo		
Pasivo corriente	60.348,87	5.900,43
Pasivo no corriente		
Patrimonio Neto	76.151,62	67.174,25

	2019	2018
Ingresos	184.001,35	106.556,28
Costos y gastos	170.460,82	103.015,93
Utilidad (después de impuestos y participación)	8.977,37	2.347,26

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS;

Adjunto Balance General y Estado de Resultados al 31 de Diciembre 2019.



ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo y equivalente de efectivo	-
Cuentas por cobrar	4.303,68
Provisión cuentas incobrables	(25,50)
Gastos pagados por anticipado	8.169,87
Crédito tributario IVA	1.270,52
Retención 1% 2%	-
Crédito tributario Renta	-
Inventarios - Inmuebles en construcción	63.447,83

Total Activo Corriente 77.166,40

Activo No Corriente

Maquinarias y equipos	3.324,30
Depreciación Acum, Maquinarias y equipos	(571,49)
Muebles y enseres	1.722,38
Depreciación Acum, Muebles y enseres	(350,30)
Vehículos	63.848,00
Depreciación Acum, Vehículos	(11.423,20)
Equipo de computación	4.032,10
Depreciación Acum, Equipo de computación	(2.447,70)
Activo intangible	1.200,00

Total Activo No Corriente 59.334,09

TOTAL ACTIVO 136.500,49

ING. STEVEN GÓMEZ GUEVARA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA GÓMEZ & ASOCIADOS CONSTRUCCÓMEZ S.A.
RUC: 0993023590001
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

PASIVO

Pasivo Corriente

Cuentas por pagar a proveedores	1.919,97
Anticipo de clientes	21.928,45
Obligaciones con Instituciones financieras	21.841,77
Obligaciones con la administración tributaria	3.378,52
Obligaciones con el IESS	1.215,98
Obligaciones con empleados	1.733,44
Sueldos por pagar	1.374,55
Cuentas por pagar accionistas	2.393,03
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	2.532,08
Participación trabajadores por pagar	2.031,08

Total Pasivo Corriente 60.348,87

Pasivos no corrientes

Cuentas por pagar a Largo Plazo

Total Pasivo Corriente

TOTAL PASIVO 60.348,87

Patrimonio

Capital social	800,00
Aportes de socios para futuras capitalizaciones	63.290,21
Reserva legal	897,74
Utilidades retenidas	2.186,30
Resultados del ejercicio	8.977,37

Total Patrimonio 76.151,62

TOTAL PATRIMONIO 76.151,62

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO 136.500,49

ING. MICHEL MORENO MUÑOZ
CONTADORA

CONSTRUCTORA GÓMEZ
Construyendo Sueños





CONSTRUCTORA GÓMEZ & ASOCIADOS CONSTRUCCIONES S.A.
 RUC: 0993023590001
 ESTADO DE RESULTADOS
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019

INGRESOS

Servicios de construcción	183.978,47
Otras rentas	22,88
Total ingresos	184.001,35

(-) COSTO DE VENTA

Costo de venta	(99.101,29)
----------------	-------------

UTILIDAD BRUTA	84.900,06
-----------------------	------------------

(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

Sueldos y salarios	(24.984,78)
Beneficios sociales	(4.672,44)
Aportes a la seguridad social	(2.785,75)
Honorarios profesionales	(4.676,11)
Alquiler de oficina	(2.902,17)
Mantenimiento y reparaciones	(2.659,20)
Combustibles	(3.545,51)
Suministros y materiales	(209,55)
Transportes	(1.118,50)
Seguros y reaseguros	(382,70)
Impuestos, contribuciones y otros	(180,43)
Depreciación	(11.039,62)
Servicios básicos	(232,33)
Otros gastos	(9.466,89)
Publicidad	(189,80)
Provisión de cuentas incobrables	(25,50)
Comisiones	(618,23)
Intereses	(1.670,02)

Total de gastos	(71.359,53)
------------------------	--------------------

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	13.540,53
--	------------------

(-) 15% Participación trabajadores	(2.031,08)
------------------------------------	------------

Utilidad Gravable	11.509,45
--------------------------	------------------

Impuesto a la renta	2.532,08
---------------------	----------

(-) Retenciones en la fuente	492,49
------------------------------	--------

(-) Crédito tributario de años anteriores	1.161,79
---	----------

Impuesto a la renta a pagar	877,80
------------------------------------	---------------

UTILIDAD DEL EJERCICIO DESPUÉS DE IMPUESTOS	8.977,37
--	-----------------

STEVEN GÓMEZ G
 ING. STEVEN GÓMEZ GUEVARA
 REPRESENTANTE LEGAL

Michel Moreno M.
 ING. MICHEL MORENO MUÑOZ
 CONTADORA



**CONSTRUCTORA
GÓMEZ**
Construyendo Sueños

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos al final del informe se puede observar que la empresa incrementó sus ingresos en el 2019. La facturación de este año fue de \$183.978,47, mayor en un 72.66% a los ingresos del 2018.

Por otra parte, el crecimiento de los ingresos permitió a la empresa que se alcanzara un mayor nivel de utilidades. Los dos últimos años tuvimos utilidades bajas y finalmente en el 2019 nos hemos podido recuperar gracias al que el volumen nos permitió cubrir de una manera mejor nuestros costos fijos.

Cuentas del Balance:

Al comparar los Balances Generales del 2019 con relación al 2018 podemos observar un incremento importante del Activo y del Pasivo y, un fortalecimiento del Patrimonio como consecuencia del incremento en las utilidades.

Con respecto al activo corriente, el efectivo y equivalente en efectivo disminuyó de \$46.426,43 a \$ 0.00 ya que al finalizar el año se realizaron anticipos a proveedores, compra de materiales y otros pagos. Hubo una reducción de las cuentas por cobrar de \$9.859,29 a \$4.303,68. Con relación a los inventarios de obras/inmuebles para la construcción hubo un incremento de \$0.00 a \$63.447,83. Y por otra parte, se realizaron anticipos a los proveedores por \$8.169,87.

En lo que se refiere a los activos no corrientes, en propiedad planta y equipo, se adquirió un vehículo para facilitar la compra y traslado de materiales, lo que generó un incremento de mi propiedad planta y equipo incluidas las depreciaciones de \$14.705,93 a \$58.134,09. Y se adquirió un activo intangible por \$1.200.



CONSTRUCTORA
GÓMEZ
Construyendo Sueños

Con respecto a los Pasivos también hay un crecimiento en el 2019, lo cual se debe básicamente al incremento del Pasivo Corriente. Creció el valor de los anticipos de clientes, las obligaciones con instituciones financieras, el impuesto a la renta y la participación en las utilidades de los trabajadores por pagar.

Las cuentas por pagar a proveedores locales finalizaron el 31 de Diciembre del 2019 en \$1.919,97. Los préstamos con instituciones financieras a corto plazo ascienden a \$21.841,77. En cambio, los anticipos de clientes aumentaron de \$0.00 en el 2018 a \$21.928,45 en el 2019.

En cuanto a la participación a trabajadores y el impuesto a la renta del ejercicio crecieron como consecuencia de las mejores utilidades y alcanzaron el valor de \$2.031,08 y \$2.532,08 respectivamente.

El patrimonio de la empresa como ya mencionamos anteriormente aumentó en el 2019 debido también al incremento de las reservas y utilidades.

Cuentas del Activo.- Se analizarán las cuentas más representativas:

Efectivo y equivalentes al efectivo:

La empresa dispuso al 31 de diciembre del 2019 \$0.00 dólares en efectivo y equivalentes de efectivo.

Cuentas por Cobrar Clientes:

El valor de Cuentas por Cobrar a Clientes, al cierre de este ejercicio fue de \$4.303,68 con una provisión de cuentas incobrables de -25.50.



**CONSTRUCTORA
GÓMEZ**
Construyendo Sueños

Crédito tributario IVA:

El valor de crédito tributario al cierre de este ejercicio fue de \$1.270,52.

Inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta:

El valor de inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta al cierre de este ejercicio fue de \$63.447,83.

Gastos pagados por anticipado:

El valor de gastos pagados por anticipado al cierre de este ejercicio fue de \$8.169,87.

Propiedades, planta y equipos:

Las propiedades, planta y equipo de la compañía representan un valor neto de \$58.134,09 dólares, lo cuales corresponden mayoritariamente a vehículos.

Activo intangible:

El valor de activo intangible al cierre de este ejercicio fue de \$1.200

Cuentas del Pasivo:

Obligaciones con Proveedores:

Al 31 de Diciembre del 2019 las obligaciones con Proveedores totalizaron \$1.919,97.

Cuentas por pagar a accionistas:

Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de esta cuenta es de \$2.393,03 dólares.

Otras cuentas por pagar:

Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de esta cuenta es de \$3.378,52.



CONSTRUCTORA
GÓMEZ
Construyendo Sueños

Obligaciones con instituciones financieras:

Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de esta cuenta es de \$21.841,77.

Participación de trabajadores por pagar

La participación de trabajadores en las utilidades fue de \$2.031,08.

Obligaciones con el IESS

Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de esta cuenta es de \$1.215,98.

Otros pasivos por beneficios a empleados

Se contabilizaron al 31 de diciembre del 2019 \$1.733,44.

Anticipo Clientes Totalizaron \$21.928,45.

Otros Pasivos corrientes: El saldo de esta cuenta es de \$1.374,55.

Índices Financieros:

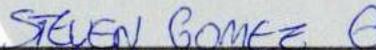
Los índices obtenidos para la empresa en el año 2019 son los siguientes:

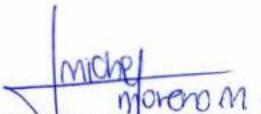
- El nivel de liquidez fue de 1,28 que es inferior al calculado para el año anterior. Se considera que existen problemas de liquidez ya que el activo corriente en su mayor parte es totalmente no corriente, pues se encuentra en propiedades, planta y equipo de la empresa.
- El nivel de endeudamiento sobre el activo total es de 44.21%.

Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujo de efectivo

Se adjunta Estado de Cambios en el Patrimonio y flujo de efectivo por ambos métodos.

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL		APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
		301	302	30401	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	800.00	63,290.21		897.74	2,186.30	-	8,977.37	76,151.62
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR									
ANTERIOR	9901	\$ 800.00	\$ 63,290.21	\$ -	\$ -	\$ 736.78		\$ 2,347.26	\$ 67,174.25
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	\$ 800.00	\$ 63,290.21	\$ -	\$ -	\$ 736.78		\$ 2,347.26	\$ 67,174.25
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:	990102								
CORRECCION DE ERRORES:	990103								
Aumento (disminución) de capital social	990201								
Aportes para futuras capitalizaciones	990202								
Prima por emisión primaria de acciones	990203								
Dividendos	990204								
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205				\$ 897.74	\$ 1,449.52		\$ -2,347.26	\$ -
Utilización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206								
Utilización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207								
Utilización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208								
Otros cambios (detallar)	990209					\$ -			
Resultado Intermedio Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210							\$ 8,977.37	\$ 8,977.37


ING. STEVEN GÓMEZ GUEVARA
GERENTE GENERAL


ING. MICHEL MORENO MUÑOZ
CONTADORA



INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
	95	46.426,43
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
	9501	(12.600,42)
Clases de cobros por actividades de operación	950101	118.728,89
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	118.728,89
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	
Clases de pagos por actividades de operación	950102	129.682,17
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	98.110,38
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	29.953,50
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	618,29
Dividendos pagados	950103	
Dividendos recibidos	950104	
Intereses pagados	950105	1.870,02
Intereses recibidos	950106	22,88
Impuestos a las ganancias pagados	950107	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	9502	55.667,78
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	55.667,78
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	
Compras de activos intangibles	950211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	
Compras de otros activos a largo plazo	950213	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	
Dividendos recibidos	950219	
Intereses recibidos	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
	9503	21.841,77
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	
Pagos de préstamos	950305	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	
Dividendos pagados	950308	
Intereses recibidos	950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	21.841,77
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO		
	9504	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	46.426,43
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	48.426,43
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	0,00

Michel Moreno
 CONTADORA



**CONSTRUCTORA
GÓMEZ**
Construyendo Sueños



CONSTRUCTORA GÓMEZ & ASOCIADOS CONSTRUCTORA S.A.
RUC: 0993023590001
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
MÉTODO INDIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE 2019

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	13.540,53
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	11.065,12
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97001	11.039,62
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	97002	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	97003	
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	97004	
Ajustes por gastos en provisiones	97005	25,50
Ajuste por participaciones no controladoras	97006	
Ajuste por pagos basados en acciones	97007	
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	97008	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	97009	
Ajustes por gasto por participación trabajadores	97010	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	97011	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	37.206,07
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	98001	5.555,61
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	98002	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	98003	8.169,87
(Incremento) disminución en inventarios	98004	63.447,83
(Incremento) disminución en otros activos	98005	812,51
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	98006	1.516,10
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98007	5.143,75
Incremento (disminución) en beneficios empleados	98008	2.489,41
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	98009	21.926,45
Incremento (disminución) en otros pasivos	98010	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	12.600,42

Steven Gómez G.

ING. STEVEN GÓMEZ GUEVARA
GERENTE GENERAL

Michel Moreno M.

ING. MICHEL MORENO MUÑOZ
CONTADORA

www.constructoragomez.com.ec

Sucursal Milagro: Juan Montalvo 205 & Colombia

Guayaquil: Cda. Cooperativa el pueblo y su reino, Sl:1 Mz, 1871 Diagonal a jardines de Esperanza

@construcgomez7

@constructoragomezec

042 976 951

098 735 6730



**CONSTRUCTORA
GÓMEZ**
Construyendo Sueños

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de \$67.174,25 al 31/12/2018 a \$76.151,62 al 31/12/2019.

Y según el Estado de Flujo de Efectivo se puede verificar dónde se encuentra el efectivo y equivalente de efectivo del año 2019.

PERSPECTIVAS PARA EL 2020

La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El presente año será nuevamente un año de retos en un periodo de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales.

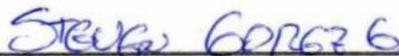
DESTINO DE LAS UTILIDADES

Señores accionistas, de acuerdo a las cifras presentadas, la compañía cuenta con utilidades netas por 8.977,37, debido a la situación financiera y el panorama nacional se recomienda Acumular las utilidades.

Para concluir, señores accionistas, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos y la Gerencia de Constructora Gómez & Asociados Construcgómez S.A. lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes.

Guayaquil, 16 Abril 2020.



ING. LUIS STEVEN GÓMEZ GUEVARA
GERENTE GENERAL