



**AUDIBASA**  
Auditorias y Balances S.A.

Guayaquil , 26 de Septiembre del 2011

SEÑORES  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA  
CIUDAD.-

71191

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Balances Auditados del ejercicio económico del año 2009

COMPAÑÍA : CHANLEESA C.A.  
EXPEDIENTE : 71191  
RUC : 1290067185001



Esperando que la presente tenga una favorable acogida quedo de usted.



03/04/2014

Atentamente

FIRMA AUTORIZADA



**AUDIBASA**  
Auditorías y Balances S.A.

---

CHANLEESA C. A.

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008  
CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE





**AUDIBASA**  
Auditorías y Balances S.A.

---

CHANLEESA C. A.

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

---

**INDICE**

**Páginas No.**

Informe del Auditor Independiente	3
Balances generales	4
Estados de resultados	5
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	80 – 13

**Abreviaturas usadas:**

- US\$. - Dólares de Estados Unidos de América
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera



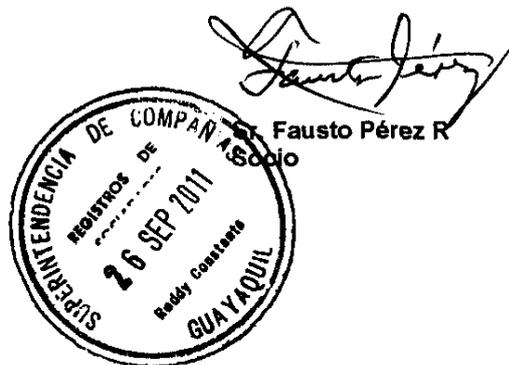
**INFORME DEL AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

A la Junta General de los Accionistas de  
**CHANLEESA C. A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **CHANLEESA C. A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en mis auditorías.
2. Nuestra auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren de planificación y ejecución de la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CHANLEESA C. A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Auditorías y Balances S.A. AUDIBASA  
SC - RNAE - 2 No. 487

Agosto 23 del 2011  
Guayaquil – Ecuador



**CHANLEESA C. A.**  
**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

<u>Nota</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>Dólares</u>	
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
	Caja-Bancos	35.299      34.303
3	Cuentas por cobrar, neto	28.945      249.874
4	Inventario	448.829      441.771
	<b>Total Activos corrientes</b>	<b>513.074      725.949</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
5	Propiedades, neto	554.928      573.787
6	Otras Cuentas Por Cobrar	65.380      397.295
	<b>Total Activos no corrientes</b>	<b>620.308      971.082</b>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.133.381      1.697.031</b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
7	Préstamos Bancarios	34.205      278.450
8	Cuentas por Pagar	240.989      238.846
9	Gastos Acumulados por pagar	4.440      3.477
	<b>Total Pasivos corrientes</b>	<b>279.634      520.773</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
10	Obligaciones a largo Plazo	685.634      888.875
	<b>Total Pasivo no corrientes</b>	<b>685.634      888.875</b>
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>965.267      1.409.648</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
	Capital Social	100.800      100.800
	Aporte para futura capitalización	13.710      13.710
	Reserva Legal	3.976      3.976
	Capital Adicional	34.863      34.863
	Utilidad Acumulada	0      120.372
	Utilidad/Perdida del Ejercicio	14.765      13.663
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>168.114      287.383</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>1.133.381      1.697.031</b>

**CHANLEESA C. A.****ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

<u>Nota</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
11 VENTAS NETAS	76.620	194.284
11 (-)COSTO DE VENTA	47.287	114.138
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>29.333</b>	<b>80.146</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos de Ventas	15.950	34.118
Gastos de Administración	16.935	17.428
<b>TOTAL</b>	<b>32.885</b>	<b>51.546</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>-3.552</b>	<b>28.600</b>
<b>11 GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
(-)Gastos Financieros	23.131	60.487
(+)Otros Ingresos	49.844	53.351
<b>TOTAL</b>	<b>-26.713</b>	<b>7.136</b>
<b>12 UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>23.161</b>	<b>21.463</b>
<b>MAS:</b>		
12 GASTOS NO DEDUCIBLES	0	80
<b>MENOS:</b>		
12 AMORTIZACION DE PERDIDAS	0	0
12 (-) 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	3.474	3.219
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>19.687</b>	<b>18.324</b>
12 (-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	4.922	4.581
(-) ANTICIPO PAGADO	1.601	3.273
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE QUE LE REALIZARON EN EL EJERCICIO FISCAL	4.296	6.293
<b>SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR</b>		
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>-975</b>	<b>-4.985</b>

**CHANLEESA C. A.**  
**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2008	100.800	13.710	3.976	34.863	0	120.371	13.663	287.383
Distribución utilidades 2007	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad del ejercicio años anteriores	0	0	0	0	0	-120.371	1.102	-119.269
Apropiación reservas año 2008	0	0	0	0	0	0	0	0
15% Distribución utilidades 2008 (nota15)	0	0	0	0	0	0	0	0
25% Impuesto a la renta 2008 (nota15)	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia aumento capital en tramite	0	0	0	0	0	0	0	0
Devolución aportes futuras capitalizaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2009</b>	<b>100.800</b>	<b>13.710</b>	<b>3.976</b>	<b>34.863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.765</b>	<b>168.114</b>

**CHANLEESA C. A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

	2009	2008
	(Dólares)	
<b>Efectivo proveniente de actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	545.789	208.879
Pagado a proveedores y empleados	-563.651	-186.850
Otros Ingresos, neto	0	53.351
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>-17.862</b>	<b>75.380</b>
<b>Efectivo proveniente de (usado por) actividades de inversión:</b>		
Compras de propiedades, planta y equipos	18.858	37.075
<b>Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de inversión</b>	<b>18.858</b>	<b>37.075</b>
<b>Efectivo usado por actividades de financiación:</b>		
Aumento (disminución) en sobregiros	0	0
Aumento (disminución) en préstamos a largo plazo	0	-143.025
<b>Efectivo neto usado por actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>-143.025</b>
Aumento (disminución) neto en caja y bancos y equivalentes de efectivo	996	-30.570
Caja y bancos y equivalentes de efectivo al principio del año	34.303	64.873
Caja y bancos y equivalentes de efectivo al final del año	<b>35.299</b>	<b>34.303</b>
<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>		
<b>Utilidad y/o Pérdida neta:</b>	<b>23.161</b>	<b>21.463</b>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	0	0
Cuentas por cobrar	553.823	14.596
Inventarios	-7.058	7.270
Otras cuentas por cobrar	-976	46.035
Préstamos Bancarios	-244.245	-135.545
Cuentas por pagar	-200.136	143.025
Gastos acumulados	-119.270	0
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>-17.862</b>	<b>75.380</b>

## CHANLEESA C. A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

---

#### **1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**CHANLEESA C. A.** Fue constituida el 16 de Septiembre de 1994, en la ciudad de Quevedo - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de Septiembre de 1994 según Registro 81-6504 y la reforma a sus estatutos se inscribió el 30 de Noviembre del 2000. Su objetivo principal es la comercialización de mercaderías y representación de marcas de los productos que se consideran afines y derivados de estos, tales como vehículos, maquinarias, llantas, aceites, filtros, lubricantes, repuestos, para el Sector Agrícola y Automotriz.

**Base de presentación.**- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009. Desde enero 1 del 2009, la Superintendencia de Compañías deroga las resoluciones emitidas, por las cuales dispuso la aplicación obligatoria de las NEC en las entidades sujetas a su control y vigilancia.

**Provisión para cuentas incobrables.**- La Compañía no establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

**Inventarios.**- Los inventarios de productos son registrados mediante el método **PROMEDIO**

**Activos fijos.**- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas por depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Tasas</u></b>
Edificios e instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación y Software	33%

## 1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

**Reserva legal.-** La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**Reserva de capital.-** De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICl.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

**Reconocimiento de ingreso.-** La Compañía reconoce ingresos por venta de vehículos, maquinarias, llantas, aceites, filtros, lubricantes, repuestos, para el Sector Agrícola, Automotriz, Alquiler de Bienes e Inmuebles.

**Intereses.-** Los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales, son registrados mediante el método del efectivo.

**Participación de trabajadores en las utilidades.-** De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional (nota 12).

**Impuesto a la renta.-** La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades (nota 12).

**Uso de estimaciones.-** La preparación de los estados financieros de acuerdo con NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## 2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, según el detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Cientes	11.875	227.915
Funcionarios y empleados	11.741	14.351
Otras Cuentas por Cobrar	10.507	12.787
<b>Subtotal</b>	<b>34.124</b>	<b>255.053</b>
Menos: provisión para cuentas incobrables	-5.179	-5.179
<b>Total</b>	<b>28.945</b>	<b>249.874</b>

### 3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, según el detalle de inventarios es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Llantas	175.556	162.538
Lubricantes	25.906	2.093
Aceites, Grasas y Químicos	0	27.821
Filtros	32.179	32.569
Vehículos	26.601	26.601
Repuestos y otros	3.899	2.453
Transferencias	183.782	185.858
Baterías	906	1.839
<b>Total</b>	<b><u>448.829</u></b>	<b><u>441.771</u></b>

### 4. ACTIVOS FIJOS, NETO

Durante los años 2009 y 2008, el movimiento de activos fijos fue el siguiente:

	Saldo Inicial 2008	Adiciones	Retiros	Transferencias	Ajustes y Reclasif	Saldo Final 2009
	(Dólares)					
Edificios e Instalaciones	50.838	0	-0,41	0	0	50.838
Vehículos	131.805	-17.336	0	0	0	114.469
Muebles y Enseres	47.714	0	0,02	0	0	47.714
Equipos de Oficina	13.676	524	0	0	0	14.200
Equipos de Computación	2.679	0	0	0	0	2.679
Maquinarias y Equipos	11.428	0	0	0	-8.928	2.500
<b>Subtotal</b>	<b><u>258.140</u></b>	<b><u>-16.812</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-8.928</u></b>	<b><u>232.400</u></b>
Menos: Depreciación	-135.726	0	0	0	-21108,2	-156.834
<b>Fijos no depreciable</b>						
Terrenos	27.426	141.470	0	0	0	168.896
Construcciones en Curso	423.946	-113.480	0	0	0	310.466
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b><u>573.787</u></b>	<b><u>11.178</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-30.036</u></b>	<b><u>554.928</u></b>

5. **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Durante los años 2009 y 2008, según el detalle de Otras cuentas por cobrar fue el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Retenciones en la Fuente	5.960	4.984
Otras Cuentas por Cobrar	59.420	392.312
<b>Total</b>	<b>65.380</b>	<b>397.295</b>

6. **PRESTAMOS BANCARIOS**

Durante los años 2009 y 2008, según el detalle de Prestamos Bancarios es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Banco Produbanco	0	190.926
Banco Internacional	34.205	87.523
<b>Total</b>	<b>34.205</b>	<b>278.450</b>

7. **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, según el detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Proveedores Locales	30.269	237.290
Impuestos por pagar	2.114	1.172
Otras Cuentas por pagar Proveedores	208.606	384
<b>Total</b>	<b>240.989</b>	<b>238.846</b>

8. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, según el detalle de gastos acumulados por pagar es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	130	258
Beneficios Sociales	836	0
Participación Trabajadores	3.474	3.219
<b>Total</b>	<b>4.440</b>	<b>3.477</b>

## 9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, según el detalle de las obligaciones a largo plazo es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
<b>Banco Produbanco</b>		
Préstamo No 200302555 otorgado el 09-07-2008 con vnto al 10/10/2009	0	17.867
con una tasa de interés del 12,15%	0	
<b>Banco Internacional</b>		
Préstamo No 205000090500 otorgado el 23-04-08 con vnto 24/06/2011	25.215	59.420
con una tasa de interés del 11,60%		
Accionistas	660.419	811.588
<b>Total</b>	<u><u>685.634</u></u>	<u><u>888.875</u></u>

Consisten en préstamos bancarios porción a largo plazo, así como préstamos de accionistas, los mismos que no tienen fecha de vencimiento y no devengan intereses.

## 10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2009 el Capital Pagado consiste en 2.520.000 Acciones Ordinarias con un valor nominal de \$ 0.04 de los Estados Unidos de Norteamérica.

## 11. VENTAS Y COSTO DE VENTA

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

	<u>VENTAS NETAS</u>		<u>COSTO DE VENTAS</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)			
Productos	76.620	194.284	47.287	114.138
<b>Total</b>	<u><u>76.620</u></u>	<u><u>194.284</u></u>	<u><u>47.287</u></u>	<u><u>114.138</u></u>

## 12. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas - SRI hasta el ejercicio económico 1996. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos.

Las conciliaciones tributarias preparadas por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2009 y 2008 fueron las siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	23.161	21.463
<b><u>Menos:</u></b>		
15% Participación a trabajadores	3.474	3.219
<b><u>Más:</u></b>		
Gatos no deducibles	0	80
<b><u>Menos:</u></b>		
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	0	0
Base imponible para impuesto a la renta	<u>19.687</u>	<u>18.324</u>
<b>25% impuesto a la renta</b>	<u>4.922</u>	<u>4.581</u>

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Retenciones en la fuente del impuesto a la Renta	4.296	6.293
Anticipo Pagado	1.601	3.273
<b>Impuesto a la renta causado</b>	<u>4.922</u>	<u>4.581</u>
<b>Saldo a favor del contribuyente</b>	<u>975</u>	<u>4.985</u>

## 13. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe (Agosto 23 del 2011), no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.