



**AUDI**

**Auditorias y Balances S.A.**

---

Guayaquil , 26 de Septiembre del 2011

SEÑORES  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA  
CIUDAD.-

71191

De mis consideraciones:

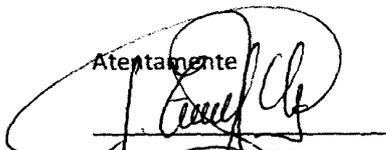
Adjunto a la presente sÍrvase encontrar los Balances Auditados del ejercicio econÓmico del aÑo 2008

COMPAÑÍA : CHANLEESA C.A.  
EXPEDIENTE : 71191  
RUC : 1290067185001



Esperando que la presente tenga una favorable acogida quedo de usted



Ateptamente  
  
FIRMA AUTORIZADA

CHANLEESA C. A.

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007  
CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



CHANLEESA C. A.

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

---

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe del Auditor Independiente	3
Balances generales	4
Estados de resultados	5
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	80 – 13

Abreviaturas usadas:

- US\$. - Dólares de Estados Unidos de América  
NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad  
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

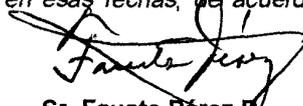


## INFORME DEL AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de los Accionistas de  
**CHANLEESA C. A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **CHANLEESA C. A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en mis auditorías.
2. Nuestra auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren de planificación y ejecución de la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CHANLEESA C. A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**Auditorías y Balances S.A. AUDIBASA**  
**SC - RNAE - 2 No. 487**

  
**Sr. Fausto Pérez**  
**Socio**

Agosto 23 del 2011  
Guayaquil – Ecuador



**CHANLEESA C. A.**  
**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

<u>Nota</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<u>Dólares</u>	
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
	Caja-Bancos	34.303 64.873
2	Cuentas por cobrar, neto	249.874 264.470
3	Inventario	441.771 449.041
	<b>Total Activos corrientes</b>	<b>725.950 778.384</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
4	Propiedades, neto	573.787 536.712
5	Otras Cuentas por Cobrar	397.295 443.330
	<b>Total Activos no corrientes</b>	<b>971.082 980.042</b>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.697.031 1.758.426</b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
6	Préstamos Bancarios	278.450 497.784
7	Cuentas por Pagar	238.846 237.187
8	Gastos Acumulados por pagar	3.477 3.885
	<b>Total Pasivos corrientes</b>	<b>520.773 738.856</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
9	Obligaciones a largo Plazo	888.875 745.850
	<b>Total Pasivo no corrientes</b>	<b>888.875 745.850</b>
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.409.648 1.484.706</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
10	Capital Social	100.800 100.800
	Aporte para futura capitalización	13.710 13.710
	Reserva Legal	3.976 3.976
	Capital Adicional	34.863 34.863
	Utilidad Acumulada	120.372 104.903
	Utilidad/Perdida del Ejercicio	13.663 15.468
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>287.383 273.720</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>1.697.031 1.758.426</b>

**CHANLEESA C. A.****ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

Notas	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
11 VENTAS NETAS	194.284	323.091
11 (-) COSTO DE VENTA	114.138	197.869
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>80.146</b>	<b>125.222</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos de Ventas	34.118	36.499
Gastos de Administración	17.428	42.620
<b>TOTAL</b>	<b>51.546</b>	<b>79.119</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>28.600</b>	<b>46.103</b>
<b>GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
(-)Gastos Financieros	60.487	47.969
11 (+)Otros Ingresos	53.351	26.501
<b>TOTAL</b>	<b>7.136</b>	<b>21.468</b>
12 <b>UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>21.463</b>	<b>24.635</b>
MAS:		
GASTOS NO DEDUCIBLES	80	949
MENOS:		
AMORTIZACION DE PERDIDAS	0	0
(-) 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	3.219	3.695
12 <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>18.324</b>	<b>21.889</b>
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	4.581	5.472
(-) ANTICIPO PAGADO	3.273	
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE QUE LE REALIZARON EN EL EJERCICIO FISCAL	6.293	5.352
<b>SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR</b>		<b>120</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>-4.985</b>	

**CHANLEESA C. A.**  
**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas	Utilidad del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2007</b>	<b>100.800</b>	<b>13.710</b>	<b>3.976</b>	<b>34.863</b>	<b>0</b>	<b>104.903</b>	<b>15.468</b>	<b>273.720</b>
Distribución utilidades 2007	0	0	0	0	0	15.468	-15.468	0
Utilidad del ejercicio 2008	0	0	0	0	0	0	13.663	13.663
Apropiación reservas año 2008	0	0	0	0	0	0	0	0
15% Distribución utilidades 2008 (nota15)	0	0	0	0	0	0	0	0
25% Impuesto a la renta 2008 (nota15)	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia aumento capital en tramite	0	0	0	0	0	0	0	0
Devolución aportes futuras capitalizaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2008</b>	<b>100.800</b>	<b>13.710</b>	<b>3.976</b>	<b>34.863</b>	<b>0</b>	<b>120.371</b>	<b>13.663</b>	<b>287.383</b>

**CHANLEESA C. A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	2008	2007
	(Dólares)	
<b>Efectivo proveniente de actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	208.879	250.487
Pagado a proveedores y empleados	-186.850	133.105
Otros Ingresos, neto	53.351	26.501
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>75.380</b>	<b>410.093</b>
<b>Efectivo proveniente de (usado por) actividades de inversión:</b>		
Compras de propiedades, planta y equipos	37.075	35.267
<b>Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de inversión</b>	<b>37.075</b>	<b>35.267</b>
<b>Efectivo usado por actividades de financiación:</b>		
Aumento (disminución) en sobregiros	0	0
Aumento (disminución) en préstamos a largo plazo	-143.025	-602.374
<b>Efectivo neto usado por actividades de financiación</b>	<b>-143.025</b>	<b>-602.374</b>
Aumento (disminución) neto en caja y bancos y equivalentes de efectivo	<b>-30.570</b>	<b>-157.014</b>
Caja y bancos y equivalentes de efectivo al principio del año	64.873	221.887
Caja y bancos y equivalentes de efectivo al final del año	34.303	64.873
<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>		
<b>Utilidad y/o Pérdida neta:</b>	<b>21.463</b>	<b>24.365</b>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	0	20.250
Cuentas por cobrar	14.596	11.067
Inventarios	7.270	15.482
Otras cuentas por cobrar	46.035	425.016
Préstamos Bancarios	-135.545	-236.161
Cuentas por pagar	143.025	172.466
Gastos acumulados	0	1.973
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>75.380</b>	<b>410.093</b>

**CHANLEESA C. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

---

**1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**CHANLEESA C. A.** Fue constituida el 16 de Septiembre de 1994, en la ciudad de Quevedo - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de Septiembre de 1994 según Registro 81-6504 y la reforma a sus estatutos se inscribió el 30 de Noviembre del 2000. Su objetivo principal es la comercialización de mercaderías y representación de marcas de los productos que se consideran afines y derivados de estos, tales como vehículos, maquinarias, llantas, aceites, filtros, lubricantes, repuestos, para el Sector Agrícola y Automotriz.

**Base de presentación.-** Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009. Desde enero 1 del 2009, la Superintendencia de Compañías deroga las resoluciones emitidas, por las cuales dispuso la aplicación obligatoria de las NEC en las entidades sujetas a su control y vigilancia.

**Provisión para cuentas incobrables.-** La Compañía no establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

**Inventarios.-** Los inventarios de productos son registrados mediante el método PROMEDIO;

**Activos fijos.-** Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas por depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Tasas</b>
Edificios e instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación y Software	33%

## 1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**Reserva de capital.**- De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

**Reconocimiento de ingreso.**-La Compañía reconoce ingresos por venta de vehículos, maquinarias, llantas, aceites, filtros, lubricantes, repuestos, para el Sector Agrícola y Automotriz, Alquiler de Bienes Inmuebles

**Intereses.**- Los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales, son registrados mediante el método del efectivo.

**Participación de trabajadores en las utilidades.**- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional (nota 11).

**Impuesto a la renta.**-La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades (nota 11).

**Uso de estimaciones.**-La preparación de los estados financieros de acuerdo con NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## 2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, según el detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Clientes	227.915	250.711
Funcionarios y empleados	14.351	11.294
Otras Cuentas por Cobrar	12.787	7.644
<b>Subtotal</b>	<b>255.053</b>	<b>269.649</b>
Menos: provisión para cuentas incobrables	-5.179	-5.179
<b>Total</b>	<b>249.874</b>	<b>264.470</b>

### 3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, según el detalle de inventarios es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Liantas	162.538	164.981
Lubricantes	2.093	30.012
Aceites, Grasas y Químicos	27.821	0
Filtros	32.569	33.460
Vehículos	26.601	26.601
Repuestos y otros	2.453	4.773
Transferencias	185.858	188.154
Baterías	1.839	1.060
<b>Total</b>	<b><u>441.771</u></b>	<b><u>449.041</u></b>

### 4. ACTIVOS FIJOS, NETO

Durante los años 2008 y 2007, según el detalle de activos fijos fue el siguiente:

	Saldo Inicial 2007	Adiciones	Retiros	Transferencias	Ajustes y Reclasific	Saldo Final 2008
	(Dólares)					
Edificios e Instalaciones	439.512	0	0	-388.674	0	50.838
Vehículos	81.443	50.362	0	0	0	131.805
Muebles y Enseres	61.390	0	0	-13.676	0	47.714
Equipos de Oficina	0	0	0	13.676	0	13.676
Equipos de Computación	2.678	1	0	0	0	2.679
Maquinarias y Equipos	0	11.428	0	0	0	11.428
<b>Subtotal</b>	<b><u>585.023</u></b>	<b><u>61.791</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>258.140</u></b>
Menos: Depreciación	-135.726	0	0	0	0	-135.726
<b>Fijos no depreciable</b>						
Terrenos	53.691	-26.265	0	0	0	27.426
Construcciones en Curso	33.724	390.222	0	0	0	423.946
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b><u>536.712</u></b>	<b><u>425.749</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>573.787</u></b>

5. **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Durante los años 2008 y 2007, según el detalle Otras Cuentas por Cobrar fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Retenciones en la Fuente	4.984	4.027
Otras cuentas por cobrar	392.312	439.303
<b>Total</b>	<b><u>397.295</u></b>	<b><u>443.330</u></b>

6. **PRÉSTAMOS BANCARIOS**

Durante los años 2008 y 2007, según el detalle de Préstamos Bancarios fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
<b>Banco Produbanco</b>		
Préstamos No 307000 otorgado el 05-06-06 con vnto 02-06-08 al 11%	0	63.564
Préstamos No 52000 otorgado el 28-12-06 con vnto 11-12-08 al 11%	0	75.000
Préstamos otorgado el 28-09-07 con vnto 30-03-09 al 14%	0	101.624
Produbanco	190.926	0
<b>Banco Internacional</b>		
Préstamos No 11026 otorgado el 17-04-05 con vnto 17-04-08 al 9%	0	24.939
Préstamos No 11068 otorgado el 04-11-05 con vnto 18-10-08 al 9%	0	72.657
Préstamos No 169542 otorgado el 06-09-07 con vnto 26-08-09 al 11%	0	160.000
Internacional	87.523	0
<b>Total</b>	<b><u>278.450</u></b>	<b><u>497.784</u></b>

7. **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el detalle de Cuentas por Pagar es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Proveedores Locales	237.290	236.888
Impuestos por pagar	1.172	299
Otras Cuentas por pagar	384	0
<b>Total</b>	<b><u>238.846</u></b>	<b><u>237.187</u></b>

8. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el detalle de Gastos Acumulados por pagar es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	258	189
Participación Trabajadores	3.219	3.696
<b>Total</b>	<b><u>3.477</u></b>	<b><u>3.885</u></b>

9. **OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las obligaciones a largo plazo es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
<b>Banco Produbanco</b>		
Préstamo No 200302555 otorgado el 09-07-2008 con vnto al 12,55%	17.867	0
<b>Banco Internacional</b>		
Préstamo No 205000090500 otorgado el 23-04-08 con vnto 18-10-08 al 11,60%	59.420	0
Accionistas	811.588	745.850
<b>Total</b>	<b><u>888.875</u></b>	<b><u>745.850</u></b>

Consisten en préstamos bancarios porción a largo plazo, así como préstamos de accionistas, los mismos que no tienen fecha de vencimiento y no devengan intereses.

10. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el Capital Pagado consiste en 2.520.000 Acciones Ordinarias con un valor nominal de \$ 0.04 de los Estados Unidos de Norteamérica.

## 11. VENTAS Y COSTO DE VENTA

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

	<u>VENTAS NETAS</u>		<u>COSTO DE VENTAS</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)			
Productos	194.284	323.091	114.138	197.869
<b>Total</b>	<b>194.284</b>	<b>323.091</b>	<b>114.138</b>	<b>197.869</b>

## 12. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas - SRI hasta el ejercicio económico 1996. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos.

Las conciliaciones tributarias preparadas por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2008 y 2007 fueron las siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	21.463	24.636
<b>Menos:</b>		
15% Participación a trabajadores	3.219	3.695
<b>Más:</b>		
Gatos no deducibles	80	949
<b>Menos:</b>		
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	0	0
<b>Base imponible para impuesto a la renta</b>	<b>18.324</b>	<b>21.890</b>
<b>25% impuesto a la renta</b>	<b>4.581</b>	<b>5.472</b>

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Retenciones en la fuente del impuesto a la Renta	6.293	5.352
Anticipo Pagado	3.273	0
<b>Impuesto a la renta causado</b>	<b>4.581</b>	<b>5.472</b>
<b>Saldo a favor del contribuyente /Impuesto a pagar</b>	<b>4.985</b>	<b>-120</b>

**13. EVENTOS SUBSECUENTES**

Hasta la fecha de emisión de este informe (Agosto 23 del 2011), no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos