



**Campos & Campos Group**

AUDITORES EXTERNOS

**CHANLEESA C.A.**

Estados financieros por el año  
terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018  
e Informe de los Auditores Independientes

Auditores Campos&Campos Groupcamp S.A.

Edificio Induauto Piso 4 Oficina 402, Av. Quito 806 y 9 de Octubre

Teléfono: 22595319

Email: [gerencia@auditorescampos.com](mailto:gerencia@auditorescampos.com)

**CHANLEESA C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

---

**Contenido**

Informe de los Auditores Independientes	3 - 6
Estado de Situación Financiera	7
Estados de Resultados	8
Estado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado de Flujo de efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	11 - 23

**Abreviaturas:**

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
US\$	Dólares Americanos
IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad
SCVS	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

---



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 18 de junio del 2020.

A los Accionistas de

**CHANLEESA C.A.**

### **Opinión con Salvedades:**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CHANLEESA C.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en la sección Fundamentos de la Opinión con Salvedades, los estados financieros adjuntos se presentan consistentemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CHANLEESA C.A.** al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera Para las Pequeñas y Medianas Empresas- NIIF para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la Opinión con Salvedades**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la administración de la compañía no realizó toma física de los inventarios, por lo que no fue posible validar la razonabilidad de la existencia de los mismos. En base a lo determinado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC2), donde describe los distintos tipos de inventarios que debemos evaluar en una auditoría.

A la fecha de emisión del presente informe, no hemos obtenido evidencia suficiente y competente por la cuenta de pasivo "Cuentas por pagar Relacionadas", por lo cual, no obtuvimos sustentos por registros de \$ 333.385 de esta cuenta y no pudimos determinar la razonabilidad de este rubro.

### **Independencia**

Somos independientes de **CHANLEESA C.A.** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.



## Asuntos claves de auditoría:

Asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoría que observar.

## Énfasis

Sin modificar nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención a la Nota 19 a los estados financieros adjuntos, donde se indica sobre el brote de COVID-19 debido a su rápida propagación en todo el mundo y el impacto adverso a la economía mundial. A la fecha de este informe, la compañía se encuentra monitoreando esta situación y evaluando el impacto sobre su situación patrimonial, financiera, resultados y flujos de fondos futuros.

## Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera Para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **CHANLEESA C.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

## Otros asuntos

- El informe de cumplimiento tributario de **CHANLEESA C.A.**, al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

*Auditoría Campos & Campos GroupCamp S.A*

**Auditoría Campos & Campos  
GroupCamp S.A.  
SC-RNAE 1065**

  
**Ing. Nayith García B.  
Socio  
Registro #50.192**



## ANEXO A

### INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

#### Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio, sin embargo, de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la empresa.
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.



- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperarse que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

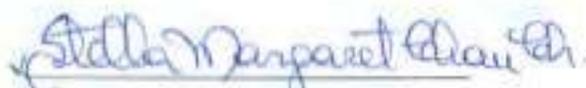
*Auditoría Campos & Campos GroupCamp S.A.*

**Auditoría Campos & Campos  
GroupCamp S.A.  
SC-RNAE 1065**

  
**Ing. Nayith García B.  
Socio  
Registro #50.192**

**CHANLEESA C.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
**En Dólares Americanos**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo Y Equivalentes	6	\$ 254	513
Cuentas Y Documentos Por Cobrar	7	87.799	46.874
Activos Por Impuestos Corrientes	8	40.472	38.872
Inventarios	9	133.338	133.338
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>261.863</u></b>	<b><u>219.596</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, Planta Y Equipo	10	551.038	553.726
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>551.038</u></b>	<b><u>553.726</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>\$ 812.901</u></b>	<b><u>773.322</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas Y Documentos Por Pagar	11	343.181	344.372
Obligaciones Financieras	12	15.127	14.735
Obligaciones Tributarias	13	11.853	10.317
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>370.161</u></b>	<b><u>369.424</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>370.161</u></b>	<b><u>369.424</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social		100.800	100.800
Reservas		44.437	44.437
Resultados Acumulados		198.282	174.360
Adopción de NIIF por primera vez		60.379	60.379
Resultado Del Ejercicio		38.842	23.922
<b>TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>	14	<b><u>442.740</u></b>	<b><u>403.898</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>\$ 812.901</u></b>	<b><u>773.322</u></b>

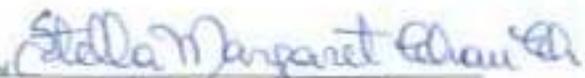
  
**Stella Chan Chong Qui**  
**Representante Legal**

  
**Hector Zamora Velez**  
**Contador**

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**CHANLEESA C.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
**En Dólares Americanos**

	Notas	2019	2018
Ingresos operacionales	16	\$ 123.440	151.925
Costo de Venta		-	-
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>123.440</b>	<b>151.925</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Gastos Administrativos	17	-73.715	-118.482
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>-73.715</b>	<b>-118.482</b>
<b>OTROS INGRESOS O EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Otros Ingresos		116	139
<b>TOTAL OTROS INGRESOS O EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>116</b>	<b>139</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES</b>		<b>49.841</b>	<b>33.582</b>
(-) 15% Participación Trabajadores		-	-
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES</b>		<b>49.841</b>	<b>33.583</b>
(-) Impuesto a la Renta		-10.999	-9.661
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL</b>		<b>38.842</b>	<b>23.922</b>

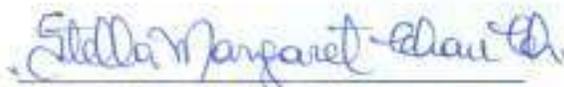
  
**Stella Chan Chong Qui**  
**Representante Legal**

  
**Hector Zamora Velez**  
**Contador**

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**CHANLEESA C.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
**En Dólares Americanos**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	82.515	129.265
Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados	-1.191	-3.912
Impuesto a las ganancias pagados	-10.999	-17.735
Otra entradas y salidas de efectivos	<u>-70.584</u>	<u>-105.267</u>
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación</b>	<b>-259</b>	<b>2.351</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Efectivo neto (compras y ventas)	-	<u>-2.258</u>
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión</b>	<b>-</b>	<b>-2.258</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Variación cuentas por pagar largo plazo	-	-
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento/disminución del efectivo</b>	<b>-259</b>	<b>93</b>
Efectivo al inicio del período	<u>513</u>	<u>420</u>
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>254</b>	<b>513</b>
<b>CONCILIACIÓN GANANCIAS NETAS FLUJOS DE OPERACIONES EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Resultado del ejercicio Antes de Participación de Trabajadores	49.841	33.583
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación	-10.999	
Depreciación y Amortización	2.688	2.508
<b>Cambios en activos y pasivos de operación :</b>		
Variación de Cuentas y Documentos por Cobrar	-40.925	-22.799
Variación de Activos por impuestos corrientes	-1.600	2.676
Variación de Cuentas y Documentos por pagar	-1.191	3.912
Variación de Otras cuentas por pagar	<u>1.927</u>	<u>-17.528</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-259</b>	<b>2.351</b>



**Stella Chan Chong Qui**  
**Representante Legal**



**Hector Zamora Velez**  
**Contador**

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.