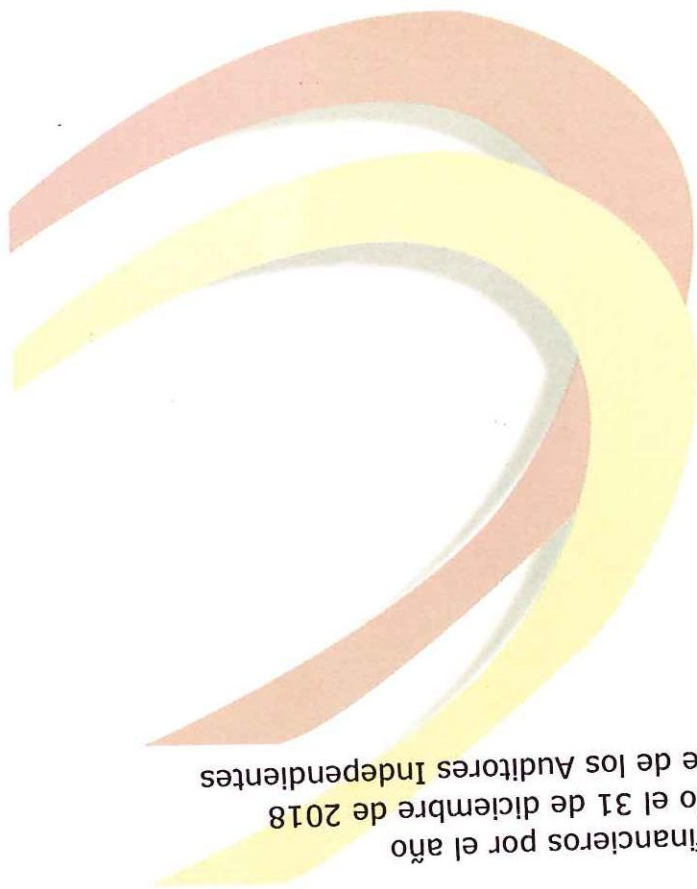


CHANLEESA C.A

Estados financieros por el año
terminado el 31 de diciembre de 2018
e Informe de los Auditores Independientes



Contenido

Informe de los Auditores Independientes	3 - 6
Estado de Situación Financiera	7-8
Estados de Resultados	9
Estado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado de Flujo de efectivo	11
Notas a los Estados Financieros	12 - 31

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
US\$	Dólares Americanos
IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad
SCVS	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Guayaquil, 25 de abril del 2019.

A los Socios de

CHANLEESA C.A

Opinión Calificada:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CHANLEESA C.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en la sección Fundamentos de la Opinión Calificada, los estados financieros adjuntos se presentan consistentemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CHANLEESA C.A.** al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión Calificada

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección Anexo A "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Limitación al alcance

Al 31 de diciembre del 2018 la administración de la compañía no realizó la toma física de inventarios, por lo que no fue posible validar la razonabilidad de la existencia de los mismos. En base a lo determinado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 2, donde se describe los distintos tipos de inventarios que debemos evaluar en una auditoría.

Independencia

Somos independientes de **CHANLEESA C.A.** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.



Asuntos claves de auditoría:

Asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoría que observar.

Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **CHANLEESA C.A.** de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Otros asuntos

- El informe de cumplimiento tributario de **CHANLEESA C.A.**, al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Audidores Campos & Campos GroupCamp S.A.
Auditores Campos & Campos
GroupCamp S.A.
SC-RNAE 1065

Ing. Nayith García B.
Socio
Registro #50.192

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio, sin embargo, de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la empresa.

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

CHANLEESA C.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
En Dólares Americanos

ACTIVOS		Notas	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	\$	513	420
Documentos y Cuentas por Cobrar	6		46,874	24,074
Inventarios	7		133,338	133,338
Impuestos Corrientes	8		38,872	41,548
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			219,596	199,380
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y Equipo	9		734,276	732,018
Depreciación Acumulada	9		180,550	178,042
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			553,726	553,976
TOTAL ACTIVO		\$	773,322	753,356

Stella Chan Chong
Representante Legal

Hector Zamora Velez
Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

CHANLEESA C.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
En Dólares Americanos

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2018	2017
PASIVO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO CORRIENTE		369,424	373,380
Cuentas y Documentos por pagar	10 \$	344,372	340,461
Obligaciones Bancarias	11	14,735	14,528
Obligaciones Tributarias	12	10,317	18,391
TOTAL PASIVO CORRIENTE		369,424	373,380
TOTAL PASIVOS		369,424	373,380
PATRIMONIO			
Capital Social		100,800	100,800
Reserva Legal		9,574	9,574
Reserva Facultativa		34,863	34,863
Resultados Acumuladas		174,360	113,132
Adopción de NIIF por primera vez		60,379	60,379
Resultado del ejercicio		23,922	61,227
TOTAL PATRIMONIO DE SOCIOS	13	403,898	379,976
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 773,322	753,356

Stella Chan Chong
Representante Legal

Hector Zamora Velez
Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

CHANLEESA C.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE 2018
En Dólares Americanos

	2018	2017
Total Ingresos Operacionales	157,339	157,339
Costo de Ventas	-	-
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	152,064	157,339
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos y Ventas	118,482	40,074
Gastos Financieros	-	57
Otros Egresos	-	37,590
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	118,482	77,721
Otros Ingresos/Egresos	-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	33,583	79,619
(-) 15% Participación Trabajadores	-	-
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	33,583	79,619
(-) Impuesto a la Renta	9,661	18,391
RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL	23,922	61,227

Notas

Hector Zamora Velez
Contador

Stella Chan Chong
Representante Legal

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

CHANLEESA C.A

EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

	Resultados Acumulados					
	Capital Social	Reserva Legal	Otras reservas	Ajuste por adopción primera vez NIIIF	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio
Saldo al 31 de diciembre del 2017	100.800	9.574	34.863	60.379	113.133	61.227
Más (menos) transacciones durante el año						
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-		61.227	-
Reserva Legal	-				-	
Otros cambios						-
Utilidad Liquida del Ejercicio						23.922
Saldo al 31 de diciembre del 2018	100.800	9.574	34.863	60.379	174.360	23.922
						403.898

Stella Chan Chong
Representante Legal

Hector Zamora Velez
Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

CHANLEESA C.A

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

En Dólares Americanos

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	129.265
Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados	-3.912
Impuesto a las ganancias pagados	-17.735
Otra entradas y salidas de efectivos	-105.267
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	2.351
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo neto (compras y ventas)	-2.258
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	-2.258
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Variación cuentas por pagar largo plazo	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de financiamiento	-
Aumento/disminución del efectivo	93
Efectivo al inicio del periodo	420
Efectivo al final del periodo	513
CONCILIACIÓN GANANCIAS NETAS FLUJOS DE OPERACIONES	
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Resultado del ejercicio Antes de Participación de Trabajadores	33.583
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación	
Depreciación y Amortización	2.508
Cambios en activos y pasivos de operación :	
Aumento en Documentos y Cuentas Por Cobrar	-22.799
Disminución en Activos por impuestos corrientes	2.676
Aumento en Cuentas y Documentos por Pagar	3.912
Aumento en Obligaciones Bancarias	207
Disminución en pasivos por impuestos corrientes	-17.735
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.351

Stella Chan Chong
Representante Legal

Hector Zamora Velez
Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.