

INFORME DE COMISARIO

A los accionistas de la empresa **FIVE STARS CINEMA S.A.**

1. En mi calidad de Comisario de **FIVE STARS CINEMA - STARCINEMA FSCS SA** y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías y en específico el Artículo 279, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros contables y documentos del Ejercicio Económico **2.018**

Responsabilidad de la Administración de la empresa sobre los Estados Financieros.

- ❖ Los libros de actas de la Junta General y Directorio así como los registros Contables y analógicos, se llevan de conformidad a las Normas Legales vigentes. La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera, y responsabilidad de establecer el diseño y vigilancia de los controles internos relevantes en la preparación de los Estados Financieros.

Responsabilidad del Comisario de la empresa sobre los Estados Financieros.

Es de mi responsabilidad, expresar mi opinión en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones de los Administradores.

2. POLITICAS CONTABLES

- ❖ Los Estados Financieros se hallan preparados U.S dólares.
- ❖ Las Políticas Contables de la Compañía, autorizada por la Super Intendencia de Compañías del Ecuador.
- ❖ Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros contables, de conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y las Normas Internacionales de Información Financiera.

3. RESPONSABILIDADES

El desempeño de mis funciones de Comisario de , **FIVE STARS. CINEMA S.A.** es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables y afines, entre otros.

 A. N. S. V.

- ❖ Referente a la Resolución No SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010 que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF según la clase de Entidades se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva así como de los Reglamentos 1 sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo
- ❖ En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y analógicos, contra la pérdida o disposición no autorizada la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los estados financieros y anexos así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, en caso de haber.
- ❖ Las cifras y más información presentados en los Estados Financieros, corresponden a los Registros Contables con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración las siguientes cifras al cierre del mismo al, al 31 de Diciembre de 2.018.



Angel Medardo Silva V.

REG. C.PA. 3120

COMISARIO

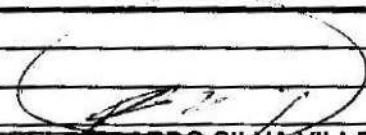
FIVE STARS CINEMA - STARCINEMA FSCS SA

4. BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE 2.018

TOTAL ACTIVO	2.374.937,14	
TOTAL PASIVO		1.625.021,29
TOTAL PATRIMONIO		749.915,85
	\$ 2.374.937,14	2.374.937,14

5. ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
VENTA TICKETS	1.684.234,18	
VENTA CONCESIONES	1.076.774,79	
OTROS INGRESOS	1.888,55	
PUBLICIDAD	19.730,70	
INTERES GANADO POLIZA DE INVERSION	975,86	2.783.604,08
GASTOS		
COSTO DE VENTAS		-1.056.011,52
HONARIOS PROFESIONALES	27.000,00	
HONORARIOS DE GERENCIA	40.800,00	
GASTOS NOMINA	261.736,24	
MANTENIMIENTOS	62.099,73	
PRIMA INTEGRACION SERVICIOS	274.410,00	
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	74.319,44	
SERVICIOS BASICOS - ELECTRICIDAD	47.398,09	
SERVICIO SOPORTE TECNICO VISTA	14.000,00	
SEGUROS	16.877,06	
AMORTIZACIONES PROYECTO	97.543,20	
COMISION PROYECTO DE CINES	58.525,89	
PROYECTO DE CINES	61.550,07	
15%PARTICIPACION TRABAJADORES	55.164,04	
GASTOS FINANCIEROS	128.501,54	
OTROS GASTOS	139.906,99	-1.359.832,29
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$	367.760,27


ANGEL MEDARDO SILVA VILLENA
REG. C.P.A.3120

QUITO, 21 DE MARZO DE 2.019

6. ACTIVOS, \$ 2'374.937.14, con las siguientes cuentas:

CORRIENTE

- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
- CLIENTES
- TARJETAS DE CREDITO
- CUENTA POR COBRAR EMPLEADOS
- IMPUESTOS ANTICIPADOS
- INVENTARIOS ALIMENTOS
- IMPORTACIONES EN TRANSITO
- GASTOS DIFERIDOS – SEGUROS
- GASTOS DIFERIDOS - DATAFAST

NO CORRIENTE

- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
- ACTIVOS INTANGIBLES PROYECTO MANTA

7. PASIVOS, \$ 1'625.021.29, que corresponde a

CORRIENTE

- PROVEEDORES
- IESS POR PAGAR
- SUELDOS Y BENEFICIOS POR PAGAR
- IMPUESTOS POR PAGAR
- CUENTAS POR PAGAR OTROS
- PROVISIONES GENERALES
- INGRESOS POR DEVENGAR
- PRESTAMO BANCARIO CORTO PLAZO
- INTERESES POR PAGAR

NO CORRIENTE

- PRESTAMO BANCARIO LARGO PLAZO

8. PATRIMONIO, \$ 749.915.85, con las cuentas:

- CAPITAL SUSCRITO
- RESULTADOS ACUMULADOS
- RESULTADO DEL EJERCICIO (Ene – Dic)

MEDIANTE VARIOS INDICADORES FINANCIEROS, ME PERMITO EN TERMINOS RELATIVOS, DEFINIR LO SIGUIENTE:

a. RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

ACTIVO TOTAL : PASIVO TOTAL = \$ 1.46

Indica cuantos dólares disponemos, por cada dólar de pago.

Amv.

INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

UTILIDAD : TOTAL ACTIVO = 0.13%

Se define un Rendimiento del porcentaje antes indicado

b. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

PASIVO TOTAL : ACTIVO TOTAL = 68,00%

Este Indicador establece el porcentaje de participación de los **Acreedores de la Empresa**.


c. SOLVENCIA PATRIMONIAL

PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO = 32.00%

Señala en que proporción tiene participación los fondos propios con relación al Activo Total, **debe llegar a un 40%**

9. Se determina razonabilidad en los Estados Financieros, en los aspectos materiales así como la gestión Administrativa y Gerencial de FIVE STARS CINEMA y considerando que los **ÍNDICES FINANCIEROS** definidos en **este Ejercicio 2.018**, define que ha mejorado, en especial el nivel de ENDEUDAMIENTO y SOLVENCIA PATRIMONIAL.
10. Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

21 de Marzo 2.019



Angel Medardo Silva Villena
REG. C.P.A 3120
COMISARIO