

INFORME DE COMISARIO

1. En mi calidad de Comisario de **FIVE STARS CINEMA – STARCINEMA FSCS SA** y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico **2.017**.

- ❖ Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas, ha sido realizado de acuerdo a las disposiciones en vigencia.

2. POLÍTICAS CONTABLES.

- ❖ Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
 - ❖ Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
 - ❖ Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios o Normas de Información Financiera, Generalmente Aceptados.
3. El desempeño de mis funciones de Comisario de **FIVE STARS CINEMA**, es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables y afines, entre otros.
- ❖ Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF, según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.
 - ❖ En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la **pérdida** o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haber.
 - ❖ Las cifras y más información presentadas en los Estados Financieros, corresponden a los Registros Contables, con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración las siguientes cifras al cierre del mismo, al 31 de Diciembre de **2.017**.


Amsv.

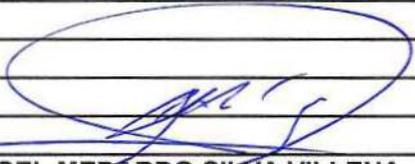
FIVE STARS CINEMA - STARCINEMA FSCS SA

4. BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE 2.017

TOTAL ACTIVO	2.254.729,39	
TOTAL PASIVO		1.817.409,78
TOTAL PATRIMONIO		437.319,61
	\$ 2.254.729,39	2.254.729,39

5. ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
VENTA TICKETS	1.047.111,57	
VENTA CONCESIONES	596.284,80	
OTROS INGRESOS	388,80	1.643.785,17
GASTOS		
COSTO DE VENTAS	619.937,16	
HONORARIOS PROFESIONALES	20.550,00	
GASTOS NOMINA	194.708,26	
PRIMA INTEGRACION SERVICIOS	205.807,50	
SERVICIOS BASICOS - ELECTRICIDAD	36.213,88	
PUBLICIDAD	26.146,86	
SEGUROS	13.678,68	
IVA COSTO O GASTO	11.824,69	
AMORTIZACIONES PROYECTO	68.280,24	
COMISIONES TARJETAS DE CREDITO	14.146,27	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	33.056,40	
OTROS GASTOS	212.115,61	-1.456.465,55
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$	187.319,62


ANGEL MEDARDO SILVA VILLENA
REG. C.P.A.3120

QUITO, 28 DE MARZO DE 2.018

6. ACTIVO, \$ 2'254.729.39, con las siguientes cuentas:

CORRIENTE

- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
- CLIENTES
- TARJETAS DE CREDITO
- ANTICIPO PROVEEDORES
- IMPUESTOS ANTICIPADOS
- PRESTAMOS EMPLEADOS
- INVENTARIOS ALIMENTOS
- GASTOS DIFERIDOS - SEGUROS

NO CORRIENTES

- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
- PROYECTO EN DESARROLLO DE CINES

7. PASIVO, \$ 1'817.409.78, que corresponde a

CORRIENTE

- PROVEEDORES
- IESS POR PAGAR
- SUELDOS Y BENEFICIOS POR PAGAR
- IMPUESTOS POR PAGAR
- PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR
- CUENTAS POR PAGAR A.D
- PROVISIONES
- INGRESOS POR DEVENGAR

8. PATRIMONIO, \$ 437.319.61, con las cuentas:

- CAPITAL SUSCRITO
- RESULTADO DEL EJERCICIO (ABR-DIC)

MEDIANTE VARIOS INDICADORES FINANCIEROS, ME PERMITO EN TERMINOS RELATIVOS, DEFINIR LO SIGUIENTE:

a. RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

ACTIVO TOTAL : PASIVO TOTAL = \$ 1.24

Indica cuantos dólares disponemos, por cada dólar de pago.


Amsv.

b. INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

UTILIDAD : TOTAL ACTIVO = - 0.08%

Se define un Rendimiento del porcentaje antes indicado

c. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

PASIVO TOTAL : ACTIVO TOTAL = 81,00%

Este Indicador establece el porcentaje de participación de los Acreedores de la Empresa.

d. SOLVENCIA PATRIMONIAL

PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO = 19.00%

Señala en que proporción tiene participación los fondos propios con relación al Activo Total, debe llegar a un 40%

- 9.** Se determina razonabilidad en los Estados Financieros, en los aspectos materiales así como la gestión Administrativa y Gerencial de **FIVE STARS CINEMA** y considerando que los **ÍNDICES FINANCIEROS** definidos en este Ejercicio 2.017, deben mejorar, en especial el nivel de **ENDEUDAMIENTO y SOLVENCIA PATRIMONIAL**.
- 10.** Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos, que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

Marzo 28 2.018


Angel Medardo Silva Villena
REG. C.P.A 3120
COMISARIO